



# Monica

## 203,35 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,90 m<sup>2</sup>

Dom z poddaszem użytkowym, parterowy, z lukarnami i przeszklonym ryzalitem, z 4 sypialniami i garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 27,15 x 20,06 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 151,55 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 361,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 180,70 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 137,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,98 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 313,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

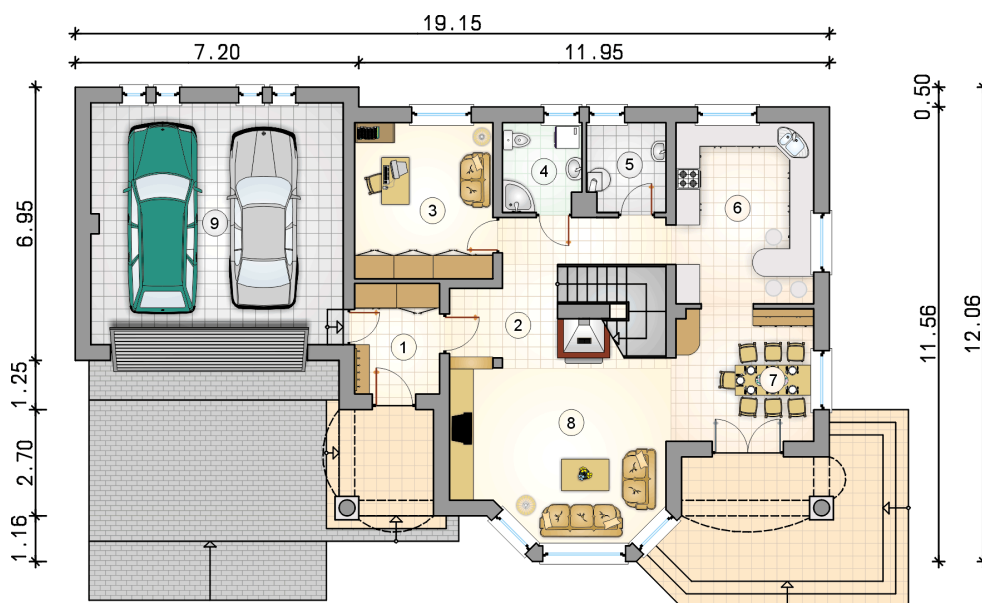
### KOSZTY BUDOWY

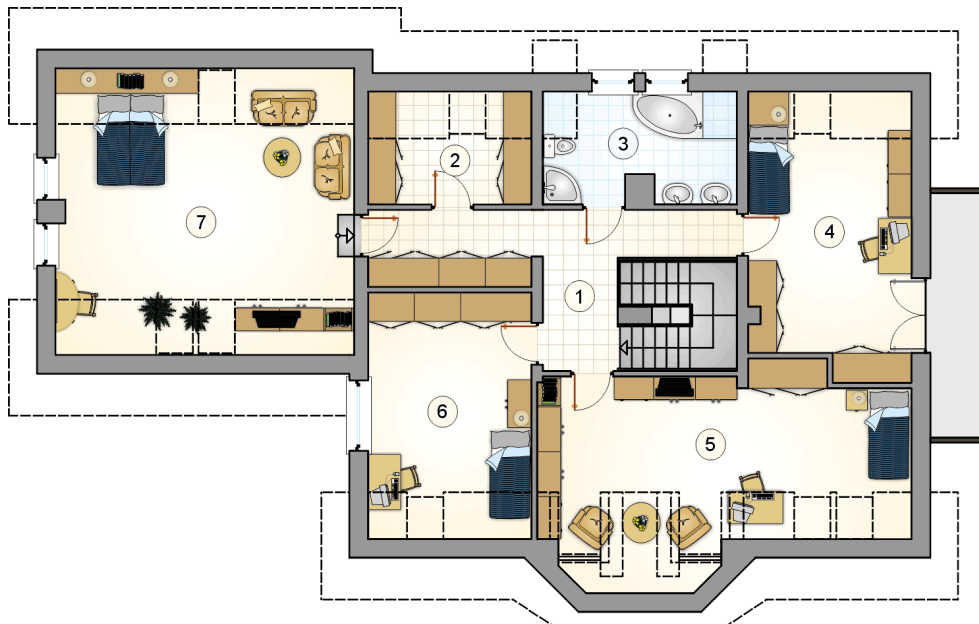
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 508 274 zł   |
| roboty wykończeniowe | 488 458 zł   |
| instalacje           | 218 943 zł   |
| koszt budowy         | 1 215 675 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 6,05         |
| 2 | hall z komunikacją | 10,15        |
| 3 | pokój              | 13,90        |
| 4 | łazienka           | 4,50         |
| 5 | kotłownia          | 4,50         |
| 6 | kuchnia            | 16,35        |
| 7 | jadalnia           | 12,05        |
| 8 | pokój dzienny      | 26,20        |
|   | <b>razem</b>       | <b>93,70</b> |
| 9 | garaż              | 38,90        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją | 14,35         |
| 2            | garderoba          | 5,45          |
| 3            | łazienka           | 8,35          |
| 4            | pokój              | 17,55         |
| 5            | pokój              | 23,30         |
| 6            | pokój              | 15,45         |
| 7            | pokój              | 25,20         |
| <b>razem</b> |                    | <b>109,65</b> |