



# Modest II

## 156,3 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z garażem wolnostojącym, z dwuspadowym dachem i zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 36,3 x 23,09 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 171,60 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 206,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 270,40 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 233,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,99 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 295,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

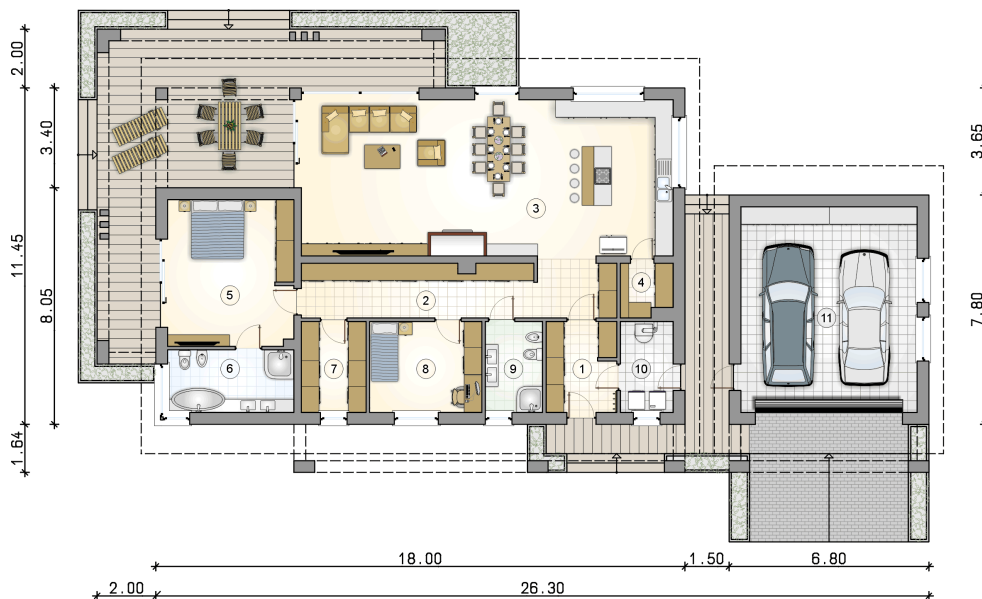
### KOSZTY BUDOWY

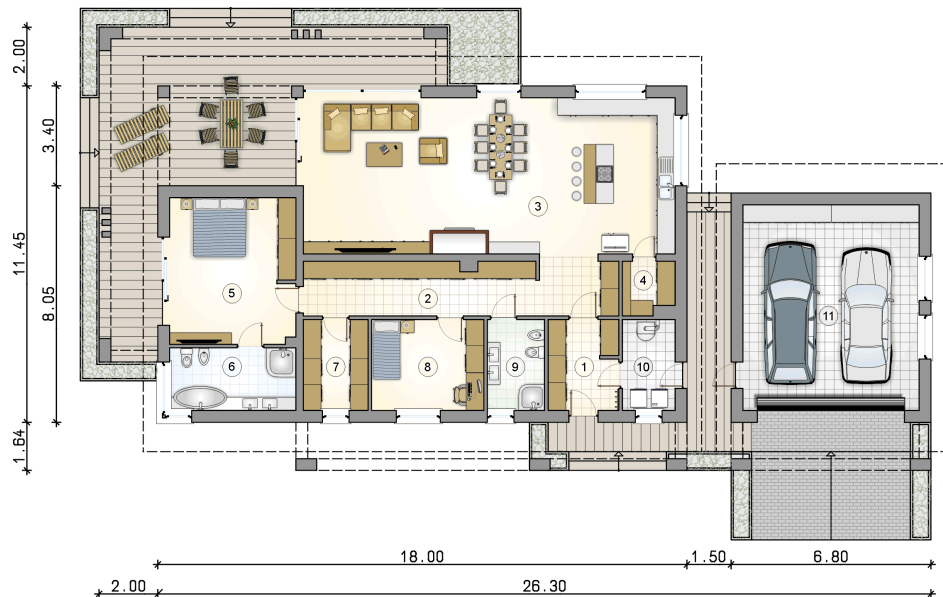
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 368 016 zł |
| roboty wykończeniowe | 336 811 zł |
| instalacje           | 154 823 zł |
| koszt budowy         | 859 650 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                    |               |
|--------------|------------------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek                        | 7,20          |
| 2            | hall                               | 19,80         |
| 3            | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 66,75         |
| 4            | spiżarka                           | 2,95          |
| 5            | pokój                              | 21,00         |
| 6            | łazienka                           | 8,95          |
| 7            | garderoba                          | 6,65          |
| 8            | pokój                              | 11,65         |
| 9            | łazienka                           | 5,90          |
| 10           | kotłownia                          | 5,45          |
| <b>razem</b> |                                    | <b>156,30</b> |
| 11           | garaż                              | 41,60         |





# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                                    |               |
|----|------------------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek                        | 7,20          |
| 2  | hall                               | 19,80         |
| 3  | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 66,75         |
| 4  | spiżarka                           | 2,95          |
| 5  | pokój                              | 21,00         |
| 6  | łazienka                           | 8,95          |
| 7  | garderoba                          | 6,65          |
| 8  | pokój                              | 11,65         |
| 9  | łazienka                           | 5,90          |
| 10 | kotłownia                          | 5,45          |
| 0  | <b>razem</b>                       | <b>156,30</b> |
| 11 | garaż                              | 41,60         |