



# Modern Twin II

148,3 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,45 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dwulokalowy dom piętrowy z płaskim dachem i jednym stanowiskiem garażowym dla lokalu

min. wymiary działki 27,54 x 19,55 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 98,10 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 461,10 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 792,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,03 m                |
| kąt nachylenia dachu |                       |
| rodzaj stropu        | płyta żelbetowa       |
| pow. dachu           | 118,50 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

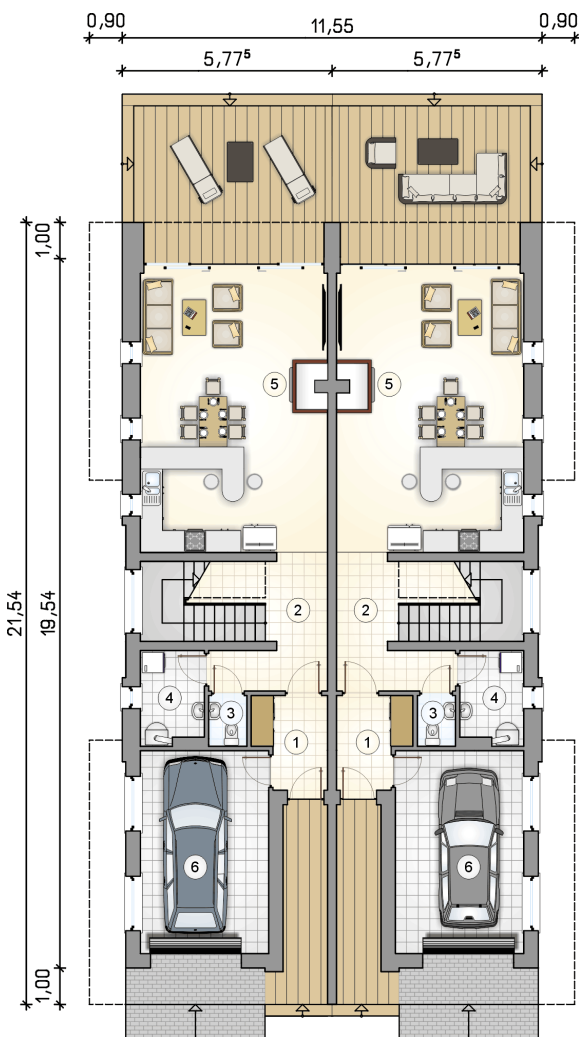
## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 361 353 zł |
| roboty wykończeniowe | 347 266 zł |
| instalacje           | 155 656 zł |
| koszt budowy         | 864 275 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                              |       |
|---|----------------------------------------------|-------|
| 1 | przedsionek                                  | 4,60  |
| 2 | hall z komunikacją                           | 13,10 |
| 3 | w.c.                                         | 1,40  |
| 4 | kotłownia                                    | 4,30  |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym | 39,40 |
|   | <b>razem</b>                                 | 62,80 |
| 6 | garaż                                        | 19,45 |



0,90 11,55 0,90

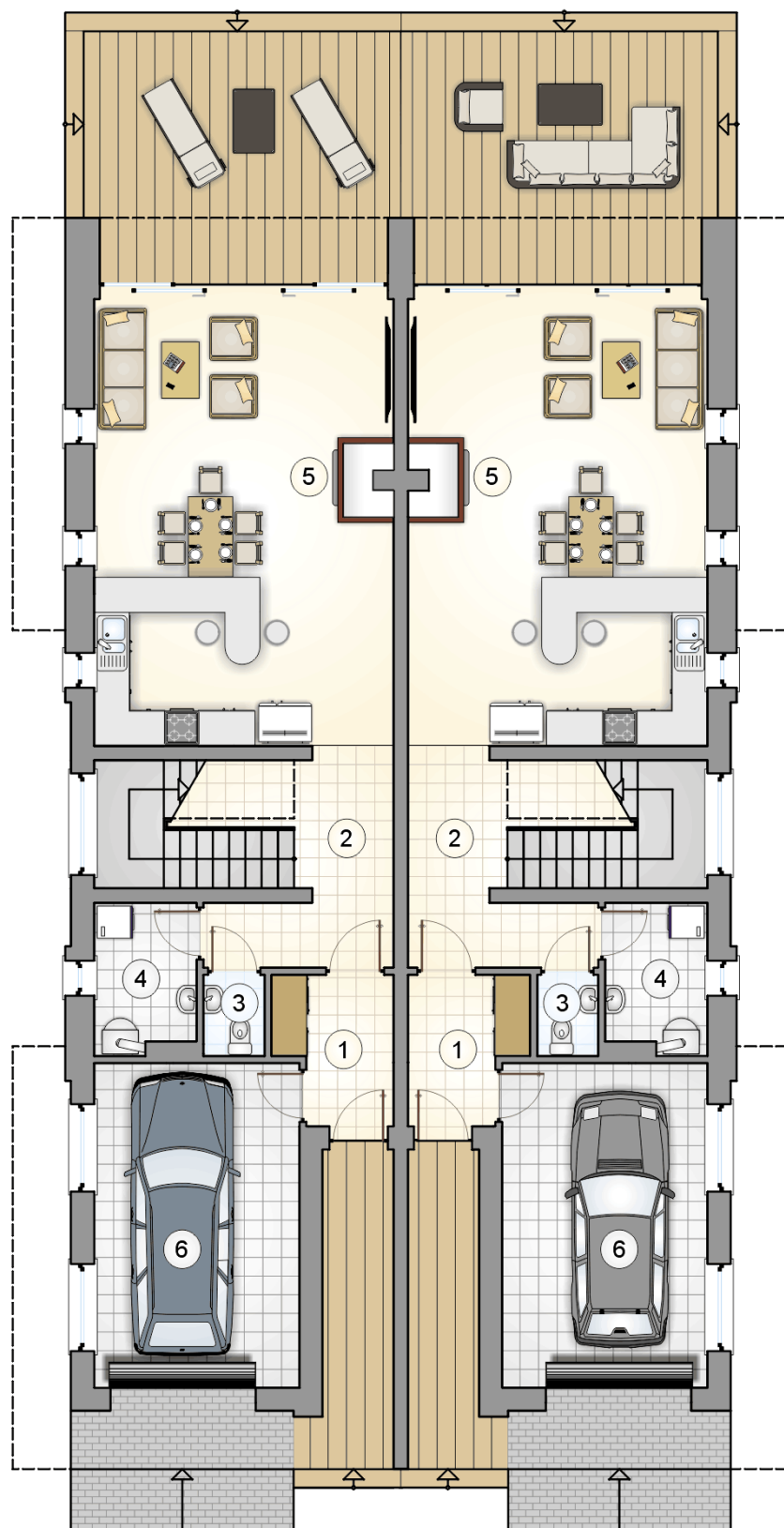
5,77<sup>5</sup>

5,77<sup>5</sup>

# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

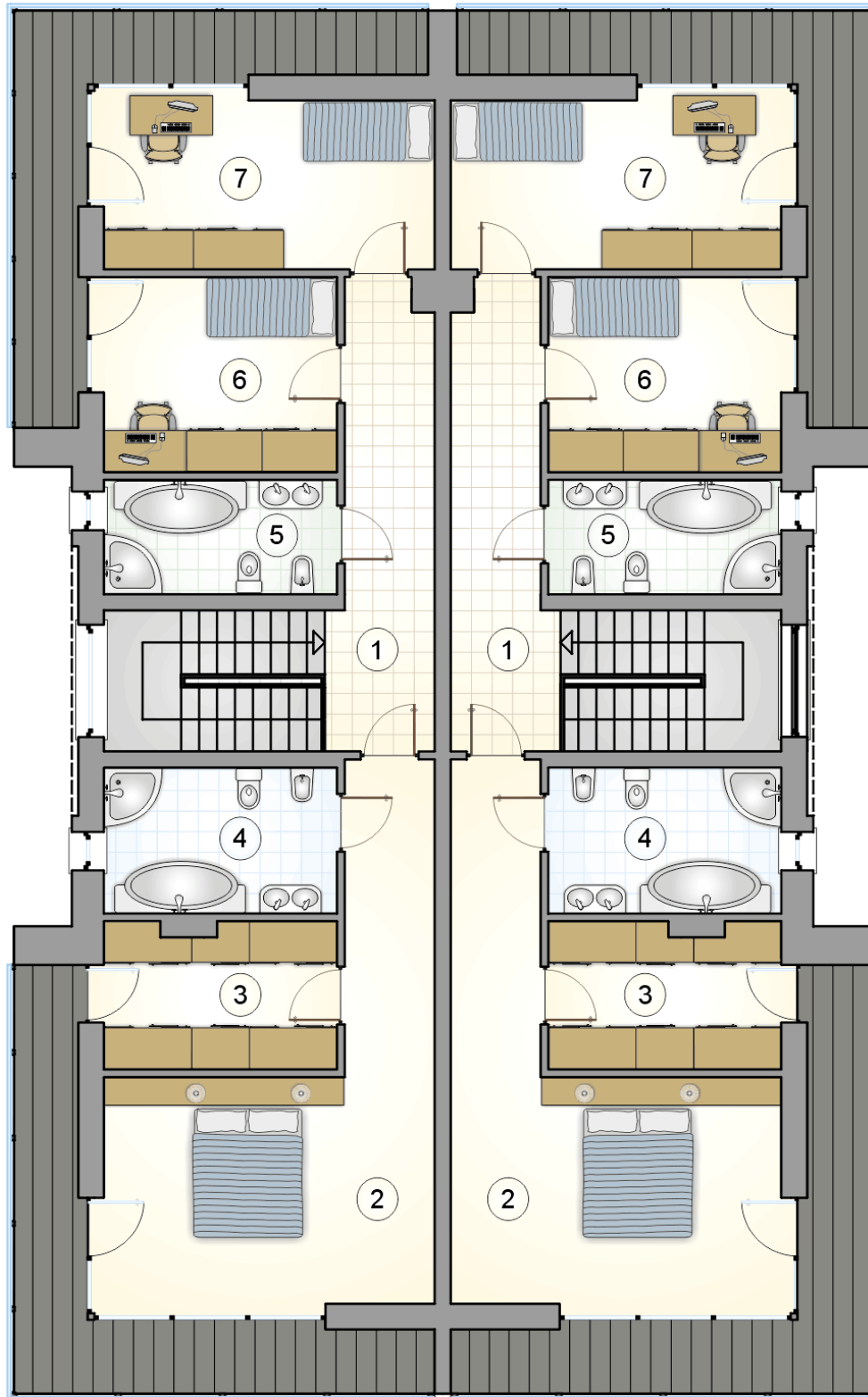
|   |                                                    |       |
|---|----------------------------------------------------|-------|
| 1 | przedsionek                                        | 4,60  |
| 2 | hall z komunikacją                                 | 13,10 |
| 3 | w.c.                                               | 1,40  |
| 4 | kotłownia                                          | 4,30  |
| 5 | pokój dzienny z<br>jadalnią i aneksem<br>kuchennym | 39,40 |
| 0 | <b>razem</b>                                       | 62,80 |
| 6 | garaż                                              | 19,45 |



21,54

19,54

1,00



# RZUT PIĘTRA

[m²]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 14,30        |
| 2 | pokój              | 24,70        |
| 3 | garderoba          | 8,00         |
| 4 | łazienka           | 8,05         |
| 5 | łazienka           | 6,30         |
| 6 | pokój              | 10,85        |
| 7 | pokój              | 13,30        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>85,50</b> |