



# Modern Twin

136,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,45 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom bliźniaczy, piętrowy z płaskim dachem

min. wymiary działki

19,55 x 27,54 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 95,35 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 230,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 793,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,03 m                |
| kąt nachylenia dachu |                       |
| rodzaj stropu        | płyta żelbetowa       |
| pow. dachu           | 110,80 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika, wykończenie ścian: tynk, kamień elewacyjny, pokrycie dachu - papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

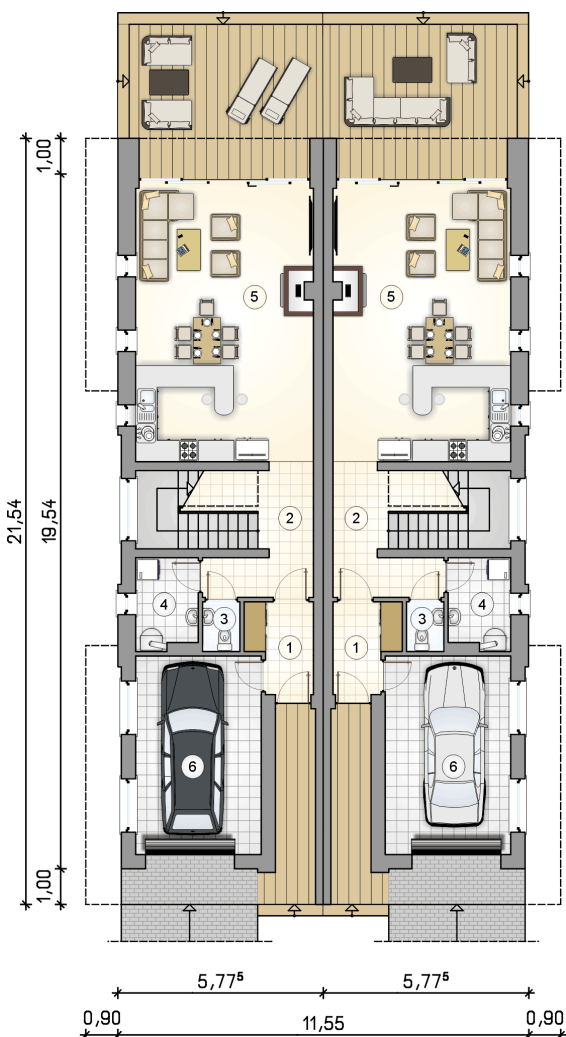
## KOSZTY BUDOWY

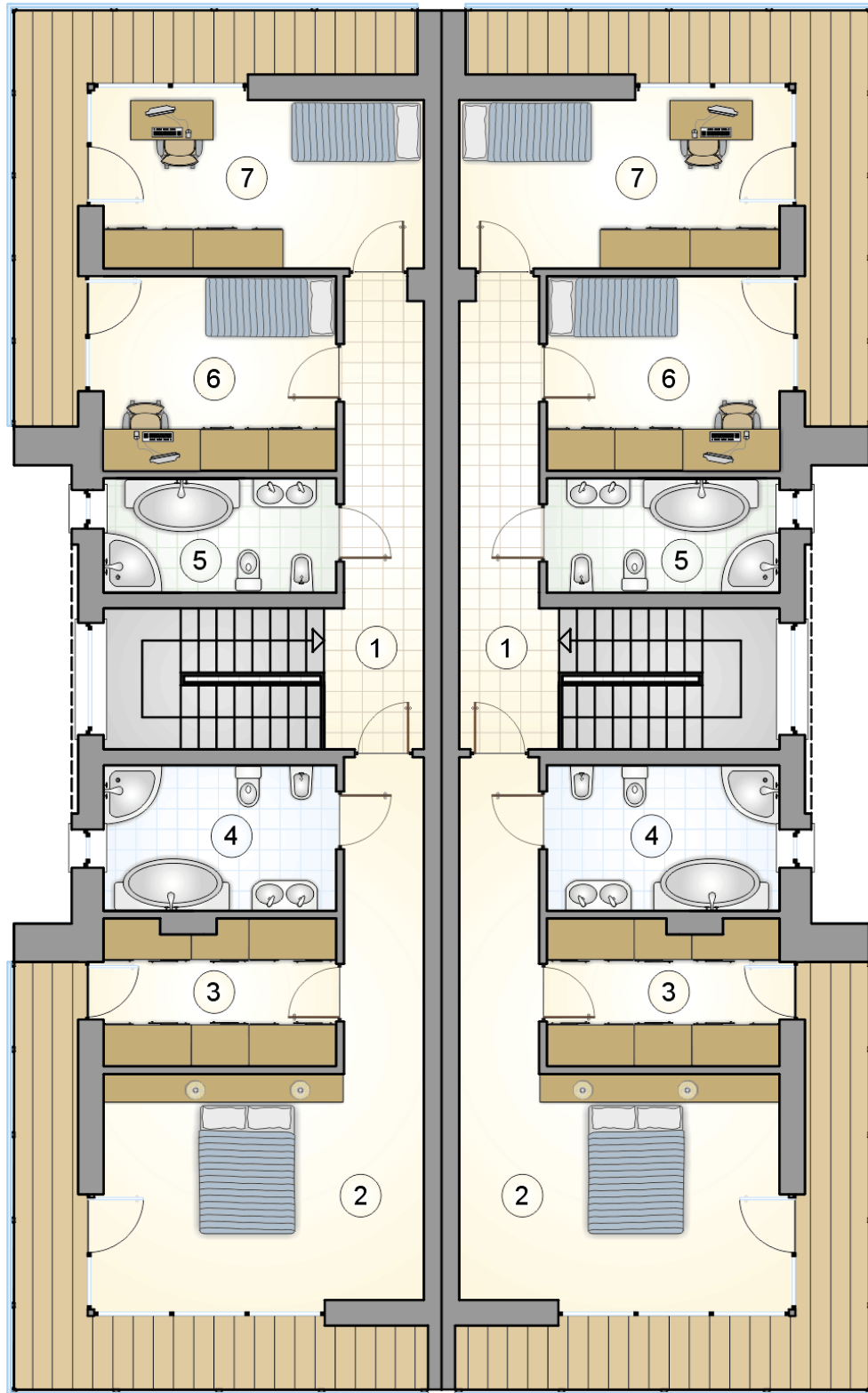
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 333 644 zł |
| roboty wykończeniowe | 320 636 zł |
| instalacje           | 143 720 zł |
| koszt budowy         | 798 000 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                              |       |
|---|----------------------------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek                                  | 4,25  |
| 2 | hall z komunikacją                           | 9,05  |
| 3 | w.c.                                         | 1,40  |
| 4 | kotłownia                                    | 4,30  |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym | 38,10 |
|   | <b>razem</b>                                 | 57,10 |
| 6 | garaż                                        | 19,45 |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 9,60         |
| 2 | pokój              | 23,45        |
| 3 | garderoba          | 8,00         |
| 4 | łazienka           | 8,05         |
| 5 | łazienka           | 6,30         |
| 6 | pokój              | 10,85        |
| 7 | pokój              | 12,90        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>79,15</b> |