



# Modern House II

## 143,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,45 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom piętrowy z dachem wielospadowym, na wąskiej działce, z odkrytym tarasem wypoczynkowym, przeszklonymi balkonami i garażem

min. wymiary działki 14 x 27,54 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 91,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 232,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 115,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 834,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,68 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | plyta żelbetowa       |
| pow. dachu           | 137,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

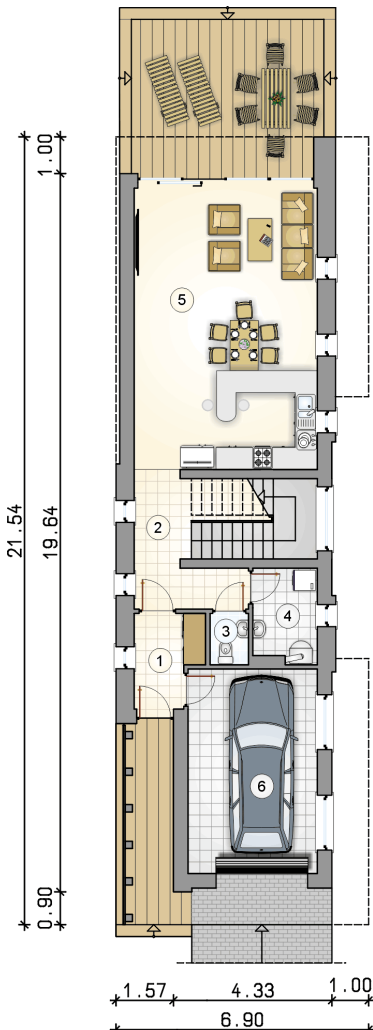
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika, wykończenie ścian: tynk, kamień elewacyjny, pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 349 511 zł |
| roboty wykończeniowe | 335 885 zł |
| instalacje           | 150 555 zł |
| koszt budowy         | 835 950 zł |

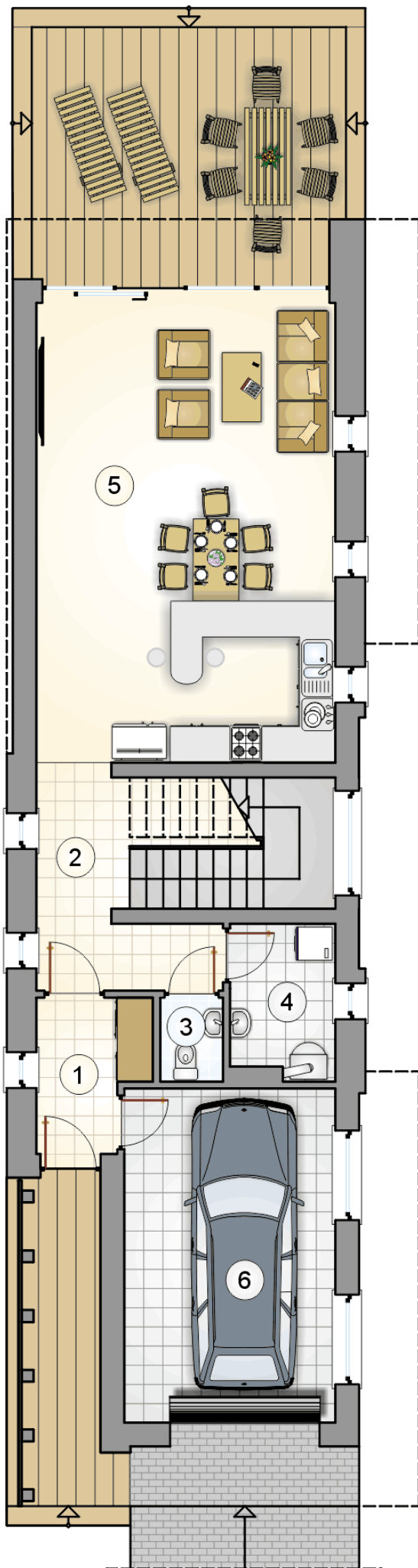
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                              |       |
|---|----------------------------------------------|-------|
| 1 | przedsionek                                  | 4,25  |
| 2 | hall z komunikacją                           | 12,30 |
| 3 | w.c.                                         | 1,40  |
| 4 | kotłownia                                    | 4,30  |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym | 38,20 |
|   | <b>razem</b>                                 | 60,45 |
| 6 | garaż                                        | 19,45 |

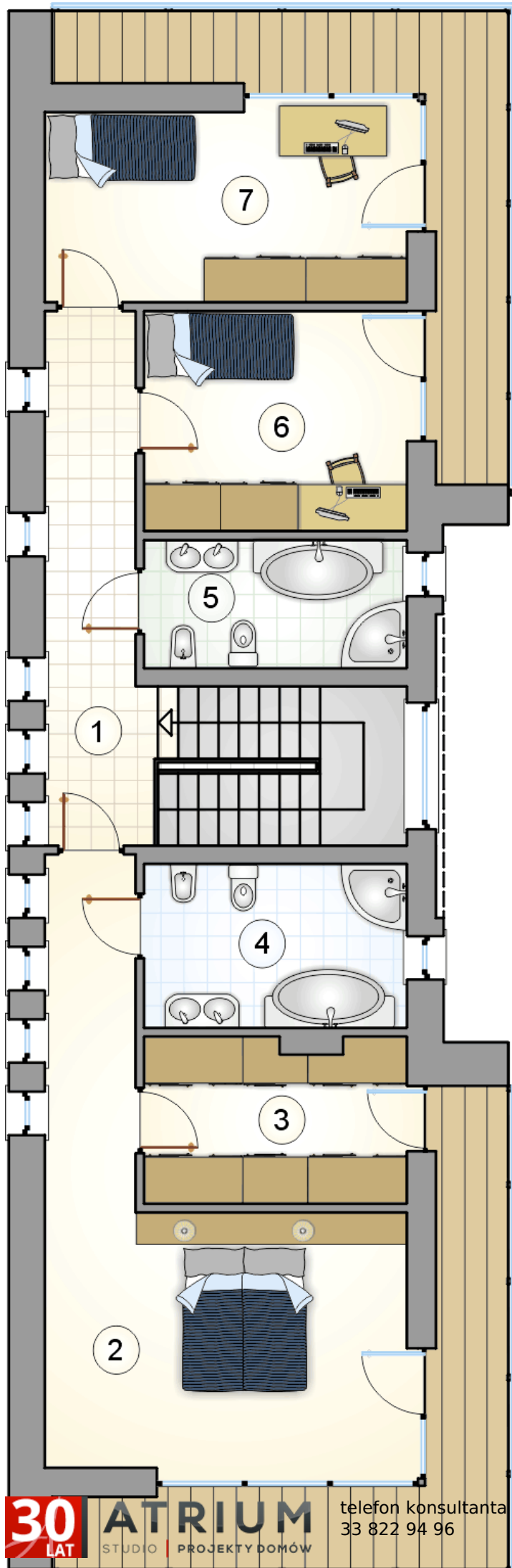
21.54  
19.64  
0.90  
1.00



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                                                    |       |
|---|----------------------------------------------------|-------|
| 1 | przedsionek                                        | 4,25  |
| 2 | hall z komunikacją                                 | 12,30 |
| 3 | w.c.                                               | 1,40  |
| 4 | kotłownia                                          | 4,30  |
| 5 | pokój dzienny z<br>jadalnią i aneksem<br>kuchennym | 38,20 |
|   | <b>razem</b>                                       | 60,45 |
| 6 | garaż                                              | 19,45 |



# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 13,15        |
| 2            | pokój              | 23,45        |
| 3            | garderoba          | 8,00         |
| 4            | łazienka           | 8,05         |
| 5            | łazienka           | 6,30         |
| 6            | pokój              | 10,85        |
| 7            | pokój              | 12,90        |
| <b>razem</b> |                    | <b>82,70</b> |