



# Minorka II

## 132,8 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom jednorodzinny, parterowy, z czterema sypialniami, przykryty dwuspadowym dachem

min. wymiary działki 22,9 x 19,4 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 132,80 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 169,85 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 169,85 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 892,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,05 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 198,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 301 314 zł |
| roboty wykończeniowe | 275 765 zł |
| instalacje           | 126 762 zł |
| koszt budowy         | 703 840 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                       |               |
|--------------|-----------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek           | 7,85          |
| 2            | kuchnia z jadalnią    | 17,90         |
| 3            | spizarka              | 0,85          |
| 4            | w.c.                  | 1,35          |
| 5            | kotłownia             | 3,35          |
| 6            | pokój dzienny         | 25,45         |
| 7            | hall                  | 11,60         |
| 8            | sypialnia z garderobą | 14,10         |
| 9            | pokój                 | 11,30         |
| 10           | łazienka              | 4,80          |
| 11           | pokój                 | 10,95         |
| 12           | łazienka              | 5,30          |
| 13           | pokój z garderobą     | 18,00         |
| <b>razem</b> |                       | <b>132,80</b> |



11.40



14.90

## RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                       |               |
|----|-----------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek           | 7,85          |
| 2  | kuchnia z jadalnią    | 17,90         |
| 3  | spiżarka              | 0,85          |
| 4  | w.c.                  | 1,35          |
| 5  | kotłownia             | 3,35          |
| 6  | pokój dzienny         | 25,45         |
| 7  | hall                  | 11,60         |
| 8  | sypialnia z garderobą | 14,10         |
| 9  | pokój                 | 11,30         |
| 10 | łazienka              | 4,80          |
| 11 | pokój                 | 10,95         |
| 12 | łazienka              | 5,30          |
| 13 | pokój z garderobą     | 18,00         |
| 0  | <b>razem</b>          | <b>132,80</b> |