



Mini Golf II

119,75 m²

plus garaż 20,30 m²

Parterowy dom z poddaszem użytkowym w nowoczesnej odsłonie, z wykuszem nad odsłoniętym tarasem, z 4 sypialniami i garażem

min. wymiary działki 22,5 x 18,2 m

pow. netto parteru	108,55 m ²
pow. całkowita	221,15 m ²
pow. zabudowy	132,40 m ²
kubatura brutto	684,40 m ³
wysokość budynku	8,12 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	167,85 m ²



TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka Braas, blacha tytanowo-cynkowa (wykusz), garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

stan surowy	296 590 zł
roboty wykończeniowe	285 027 zł
instalacje	127 758 zł
koszt budowy	709 375 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	przedśionek	4,60
2	hall z komunikacją	5,35
3	łazienka	2,60
4	kotłownia	4,85
5	kuchnia	12,15
6	pokój dzienny z jadalnią	27,00
7	pokój	9,40
razem		65,95
8	garaż	20,30



3.10 4.50 3.10

RZUT PODDASZA

[m²]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 garderoba
- 4 pokój
- 5 pokój
- 6 pokój
- 7 pokój
- razem**

5,00
6,25
3,35
9,35
10,90
8,85
10,10
53,80

0.60
8.30

