



# Mini Golf II

## 119,75 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,30 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym w nowoczesnej odsłonie, z wykuszem nad odsłoniętym tarasem, z 4 sypialniami i garażem

min. wymiary działki 22,5 x 18,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 108,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 221,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 132,40 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 684,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,12 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 167,85 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

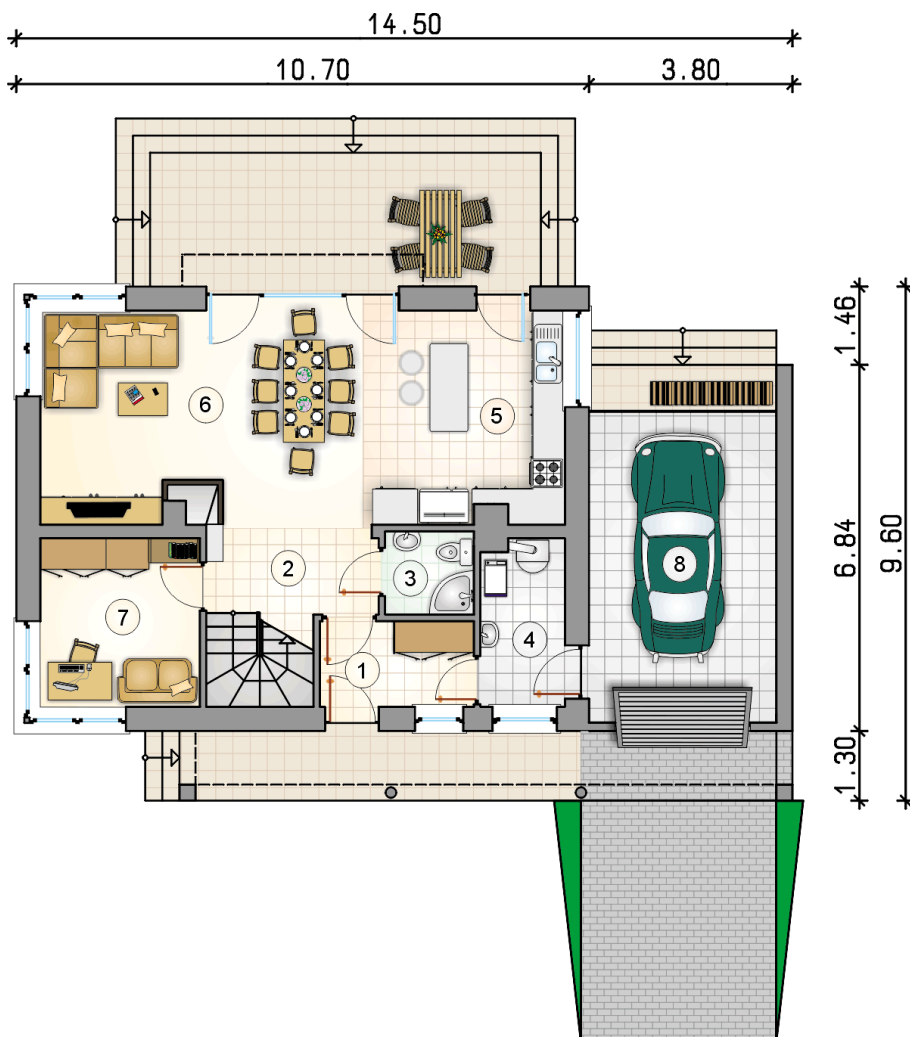
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka Braas, blacha tytanowo-cynkowa (wykusz), garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

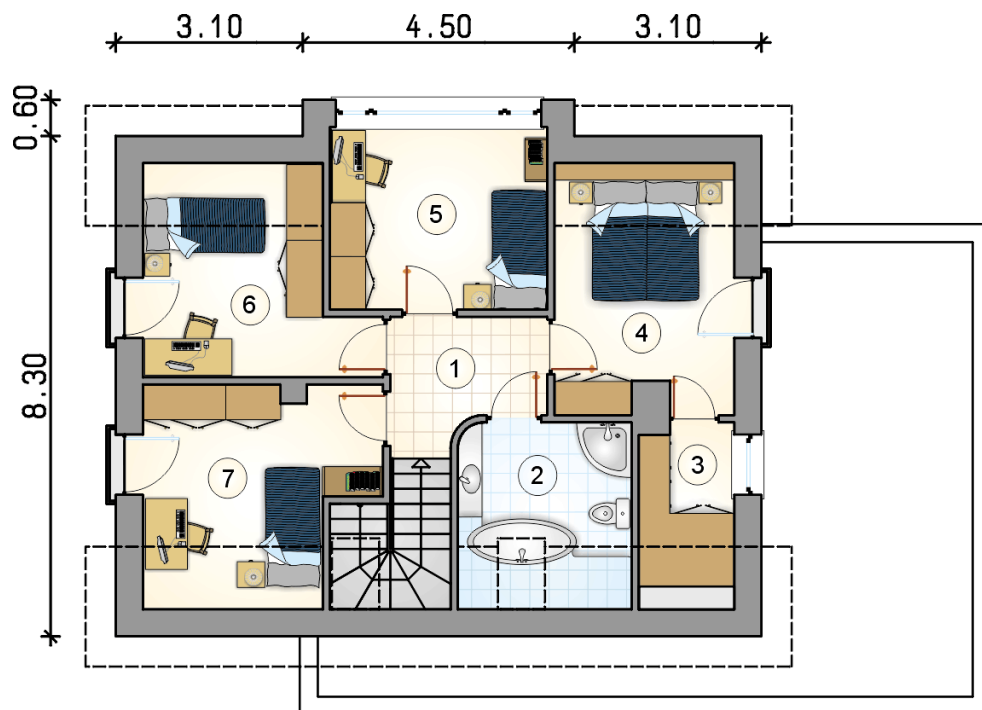
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 296 590 zł |
| roboty wykończeniowe | 285 027 zł |
| instalacje           | 127 758 zł |
| koszt budowy         | 709 375 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 4,60         |
| 2            | hall z komunikacją       | 5,35         |
| 3            | łazienka                 | 2,60         |
| 4            | kotłownia                | 4,85         |
| 5            | kuchnia                  | 12,15        |
| 6            | pokój dzienny z jadalnią | 27,00        |
| 7            | pokój                    | 9,40         |
| <b>razem</b> |                          | <b>65,95</b> |
| 8            | garaż                    | 20,30        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 5,00         |
| 2            | łazienka           | 6,25         |
| 3            | garderoba          | 3,35         |
| 4            | pokój              | 9,35         |
| 5            | pokój              | 10,90        |
| 6            | pokój              | 8,85         |
| 7            | pokój              | 10,10        |
| <b>razem</b> |                    | <b>53,80</b> |