



# Milano II

## 119,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,00 m<sup>2</sup>

Dom piętrowy z kopertowym dachem w stylu włoskim, przeszklenia w części tarasowej, fragmentaryczna drewniana elewacja, garaż

min. wymiary działki 20,1 x 22,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 98,85 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 208,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 119,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 731,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,54 m                |
| kąt nachylenia dachu | 22°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 136,15 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

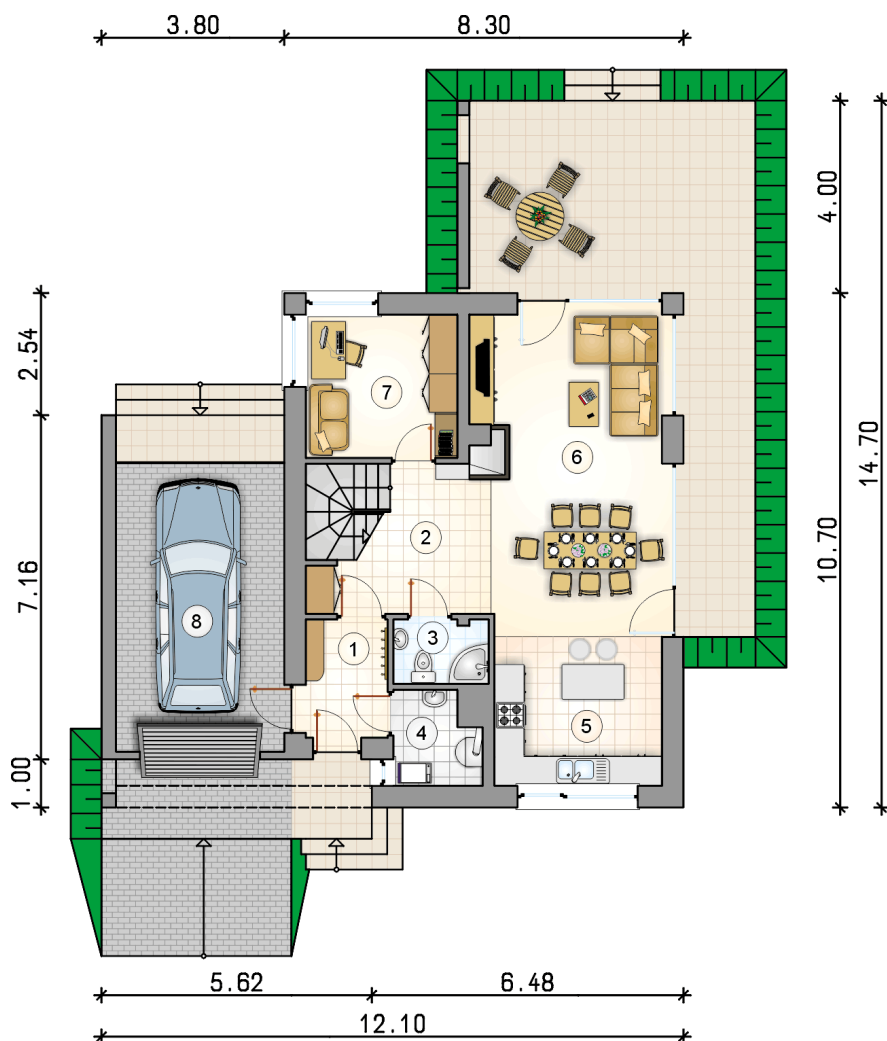
### KOSZTY BUDOWY

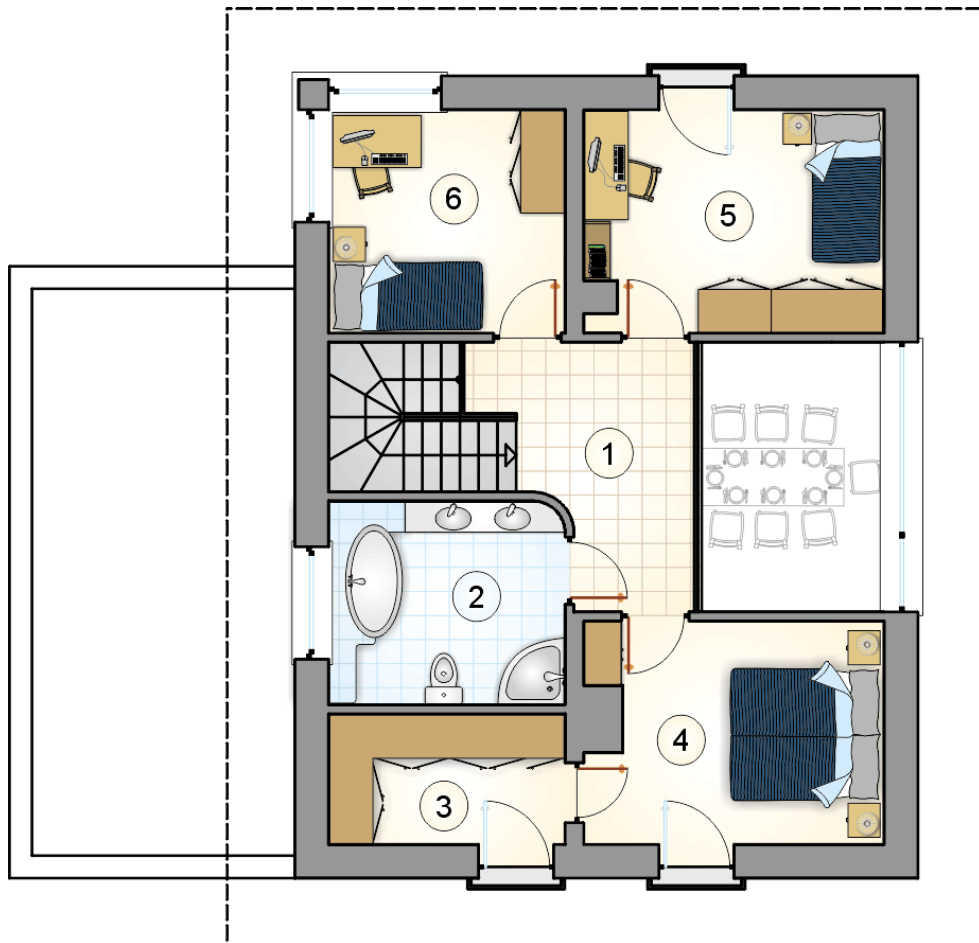
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 295 942 zł |
| roboty wykończeniowe | 284 404 zł |
| instalacje           | 127 479 zł |
| koszt budowy         | 707 825 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 4,20  |
| 2 | hall z komunikacją       | 7,45  |
| 3 | łazienka                 | 2,60  |
| 4 | kotłownia                | 3,30  |
| 5 | kuchnia                  | 12,45 |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 24,70 |
| 7 | pokój                    | 9,40  |
| 8 | <b>razem</b>             | 64,10 |
|   | <b>garaż</b>             | 21,00 |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,45         |
| 2            | łazienka           | 8,55         |
| 3            | garderoba          | 5,50         |
| 4            | pokój              | 11,45        |
| 5            | pokój              | 11,70        |
| 6            | pokój              | 9,40         |
| <b>razem</b> |                    | <b>55,05</b> |