



# Milaczek

## 153,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,90 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami i garażem

min. wymiary działki 22,45 x 18,65 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 118,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 269,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 144,45 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 808,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,14 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 232,10 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

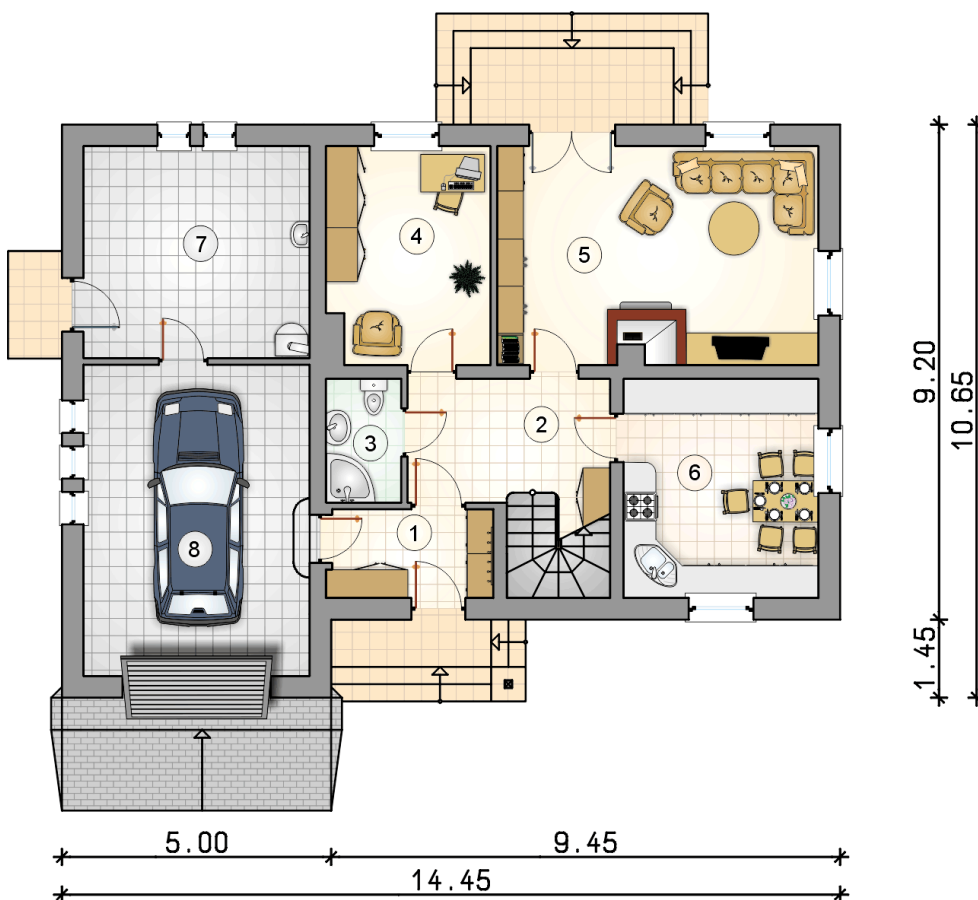
### KOSZTY BUDOWY

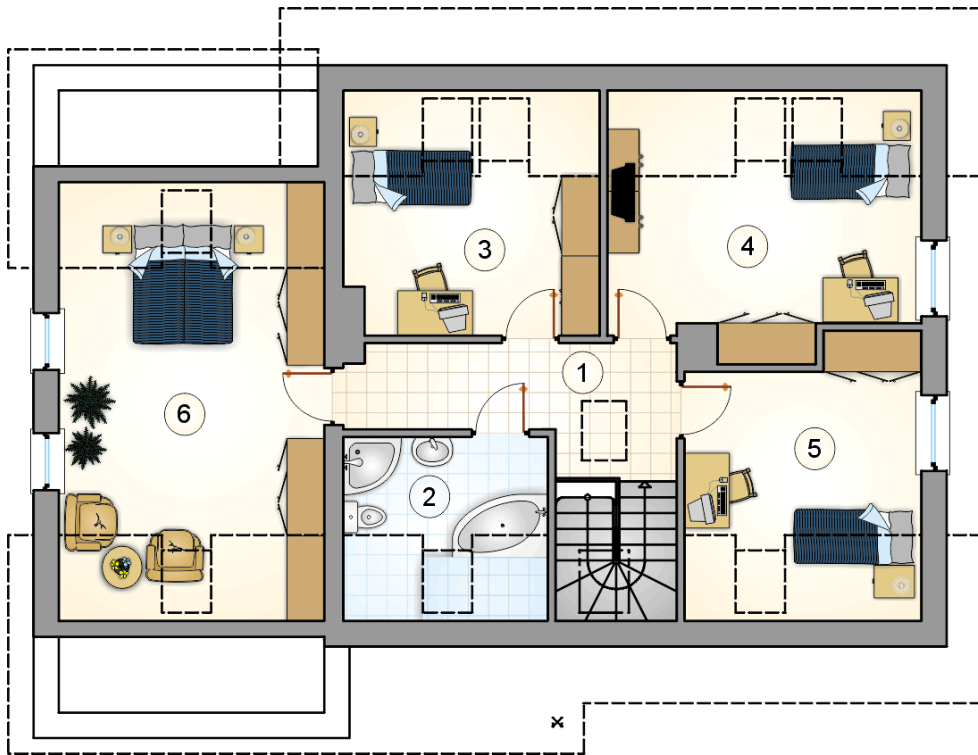
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 364 351 zł |
| roboty wykończeniowe | 350 147 zł |
| instalacje           | 156 947 zł |
| koszt budowy         | 871 445 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsiónek        | 5,00  |
| 2 | hall z komunikacją | 9,25  |
| 3 | łazienka           | 3,25  |
| 4 | pokój              | 12,15 |
| 5 | pokój dzienny      | 24,15 |
| 6 | kuchnia z jadalnią | 14,75 |
| 7 | kotłownia          | 16,55 |
| 8 | <b>razem</b>       | 85,10 |
|   | garaż              | 23,90 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,70         |
| 2            | łazienka           | 5,45         |
| 3            | pokój              | 10,50        |
| 4            | pokój              | 13,45        |
| 5            | pokój              | 11,15        |
| 6            | pokój              | 18,80        |
| <b>razem</b> |                    | <b>68,05</b> |