



# Mikrus

## 107,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,20 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z przeszklonym ryzalitem i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 21,55 x 17,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 84,20 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 189,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 106,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 566,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,40 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 178,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

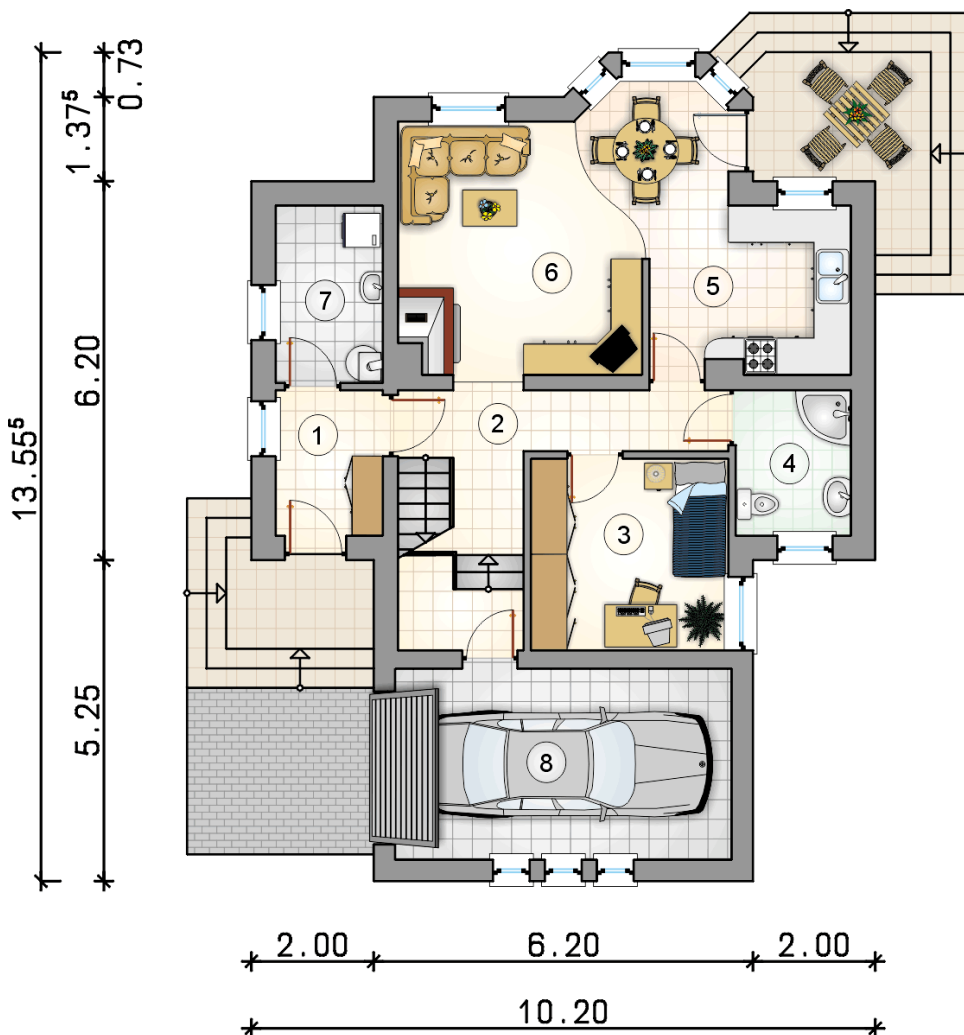
### KOSZTY BUDOWY

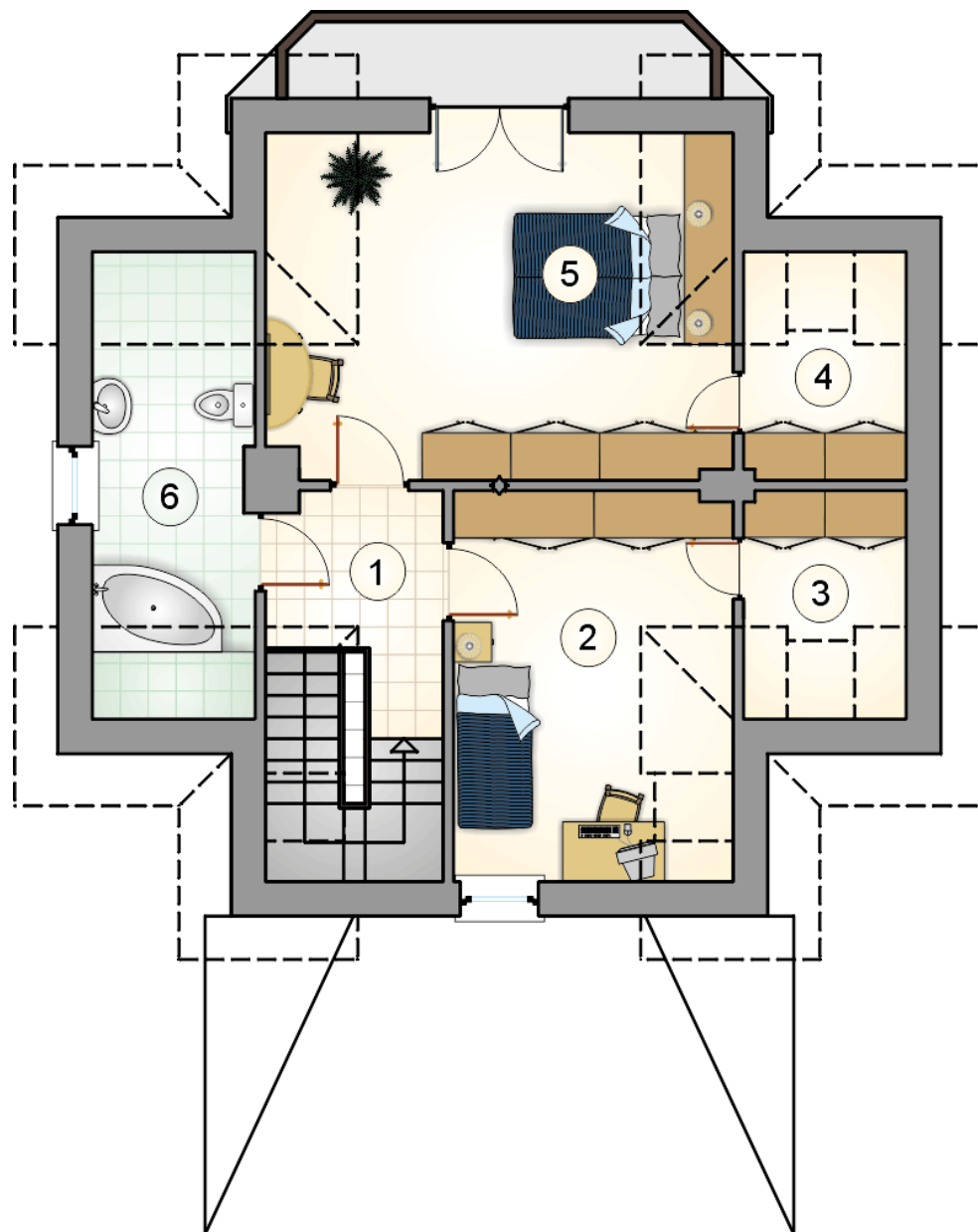
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 217 606 zł |
| roboty wykończeniowe | 209 123 zł |
| instalacje           | 93 736 zł  |
| koszt budowy         | 520 465 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 4,15  |
| 2 | hall z komunikacją       | 9,40  |
| 3 | pokój                    | 10,15 |
| 4 | łazienka                 | 4,45  |
| 5 | kuchnia                  | 8,40  |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 20,55 |
| 7 | kotłownia                | 5,10  |
| 8 | <b>razem</b>             | 62,20 |
|   | <b>garaż</b>             | 17,20 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 garderoba
- 4 garderoba
- 5 pokój
- 6 łazienka
- razem**

4,10  
11,60  
3,15  
3,15  
16,65  
6,40  
45,05