



# Mikołajek Bis

87,55 m<sup>2</sup>

plus piwnica 21,90 m<sup>2</sup>  
plus garaż 30,10 m<sup>2</sup>

Mały, parterowy dom z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, podpiwniczony, z garażem, na wąskiej działce

min. wymiary działki 16,2 x 22,15 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 57,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 211,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 75,95 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 628,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,77 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 141,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

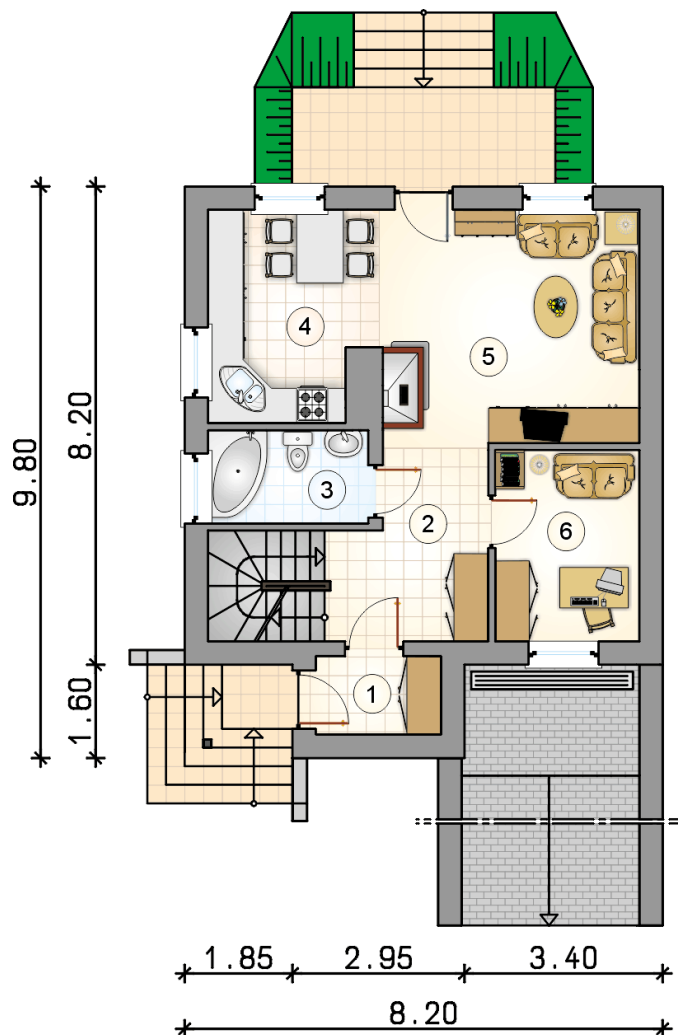
## KOSZTY BUDOWY

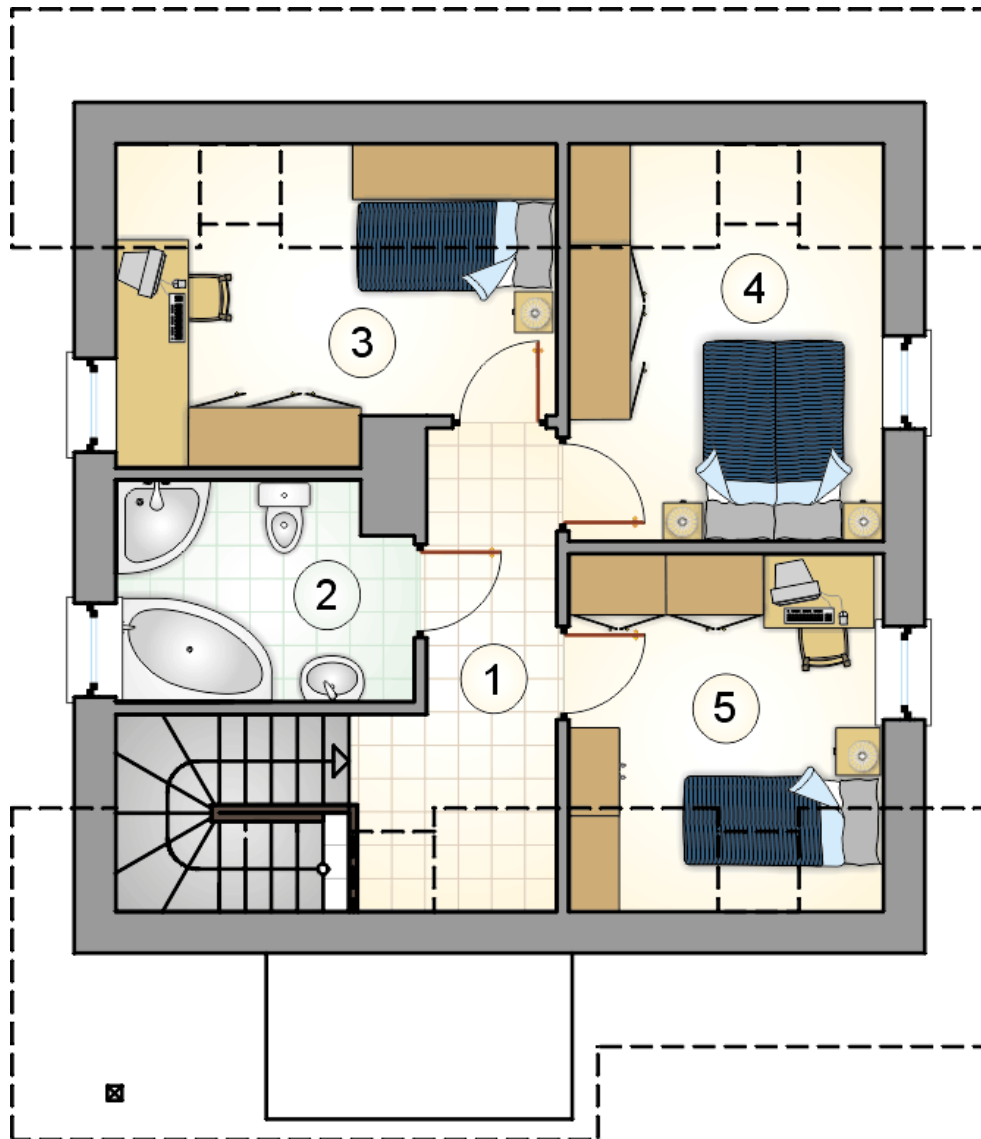
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 275 247 zł |
| roboty wykończeniowe | 232 257 zł |
| instalacje           | 104 020 zł |
| koszt budowy         | 611 525 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsionek        | 2,90         |
| 2            | hall z komunikacją | 8,05         |
| 3            | łazienka           | 4,40         |
| 4            | kuchnia z jadalnią | 10,15        |
| 5            | pokój dzienny      | 17,60        |
| 6            | pokój              | 8,10         |
| <b>razem</b> |                    | <b>51,20</b> |



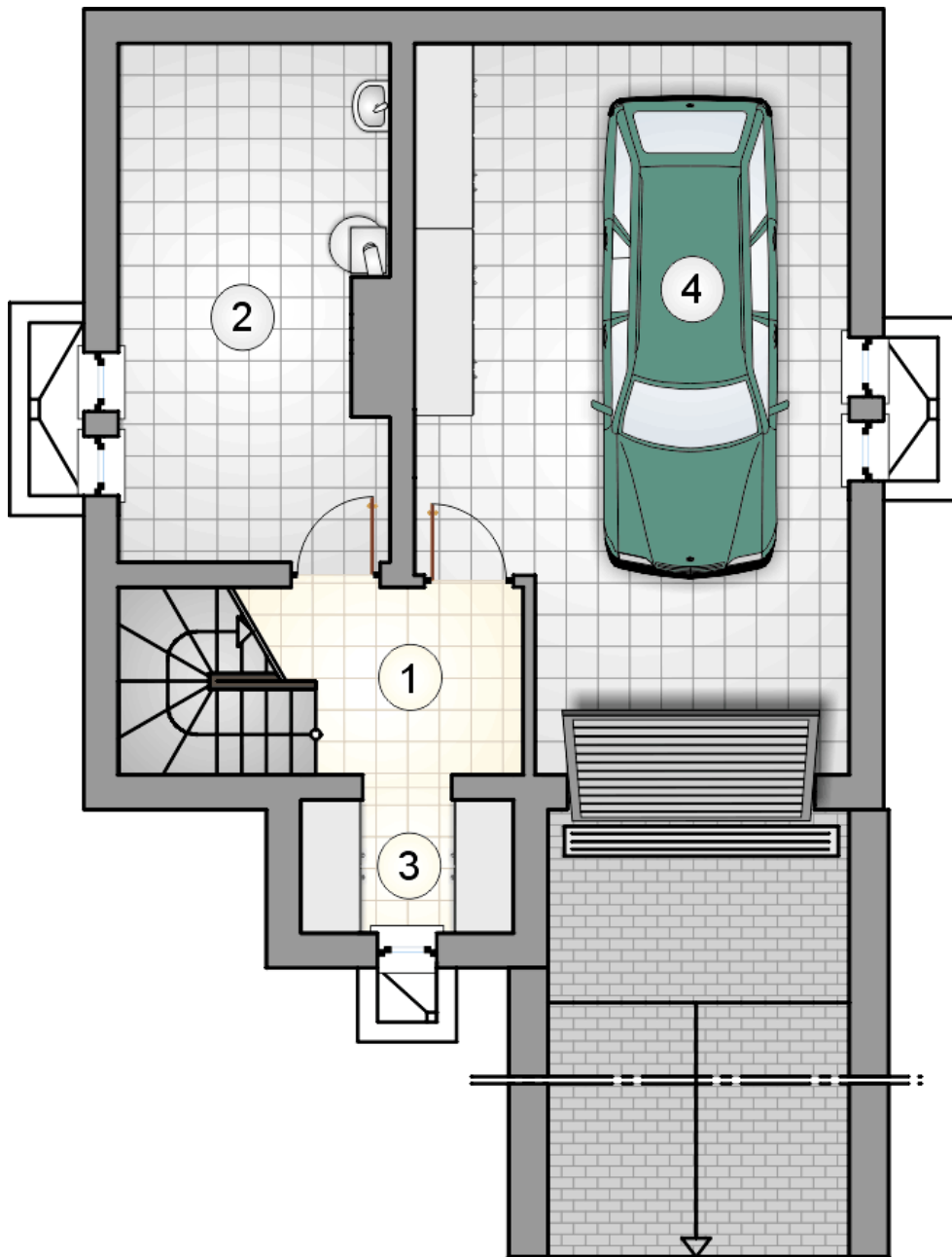


# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

5,45  
5,90  
8,45  
8,85  
7,70  
36,35



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | łącznik                   | 5,00         |
| 2 | kotłownia                 | 13,90        |
| 3 | pomieszczenie gospodarcze | 3,00         |
|   | <b>razem</b>              | <b>21,90</b> |
| 4 | garaż                     | 30,10        |