



# Mikołaj

## 101,6 m<sup>2</sup>

plus piwnica 60,00 m<sup>2</sup>  
plus garaż 19,80 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 4 sypialniami, z niezadaszonym tarasem, z garażem, podpiwniczony

min. wymiary działki 20,5 x 17,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 79,00 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 278,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 112,40 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 742,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,99 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 192,50 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

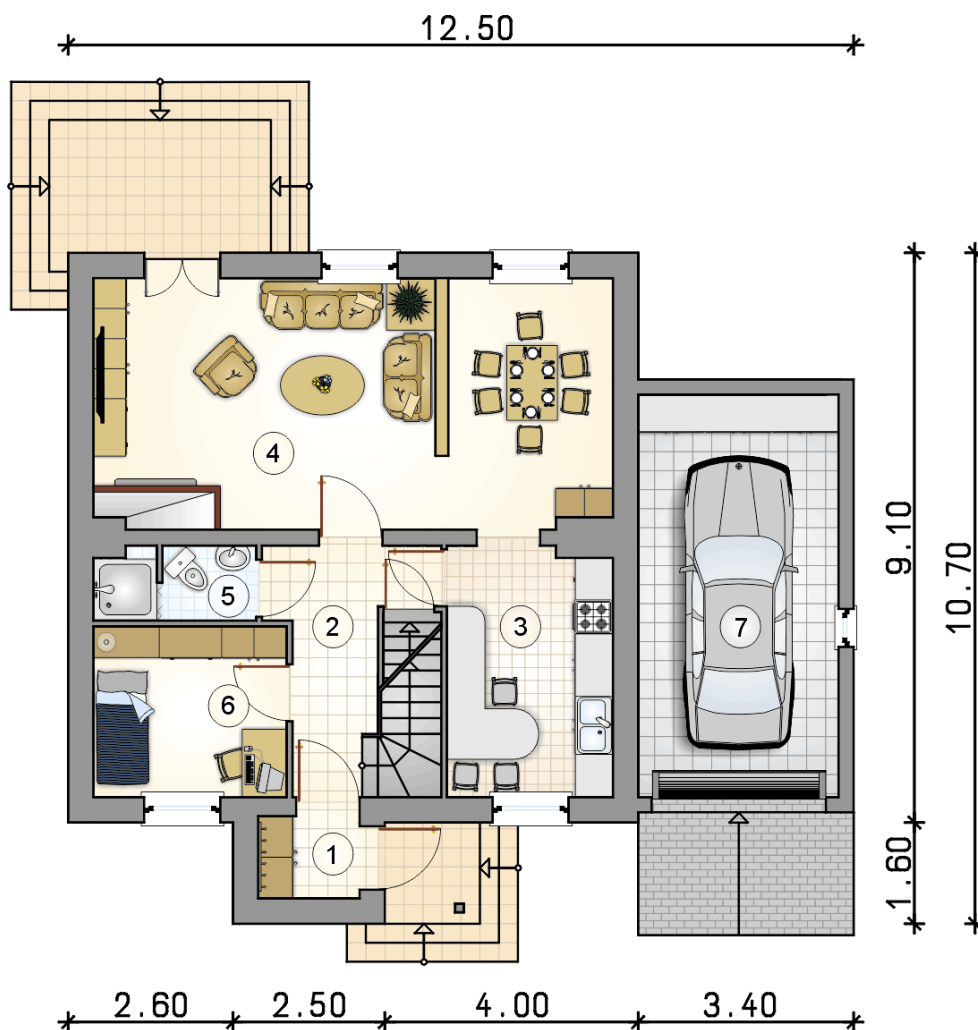
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

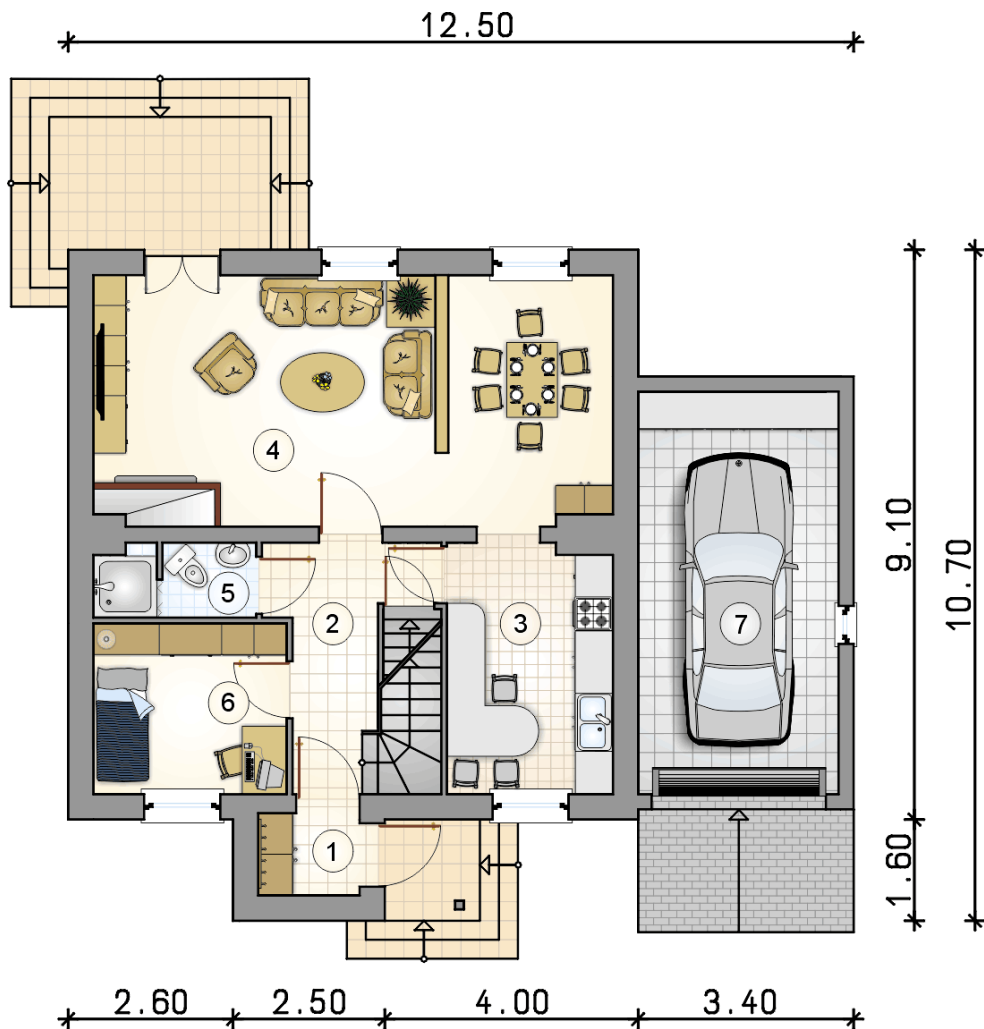
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 332 165 zł |
| roboty wykończeniowe | 280 285 zł |
| instalacje           | 125 530 zł |
| koszt budowy         | 737 980 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

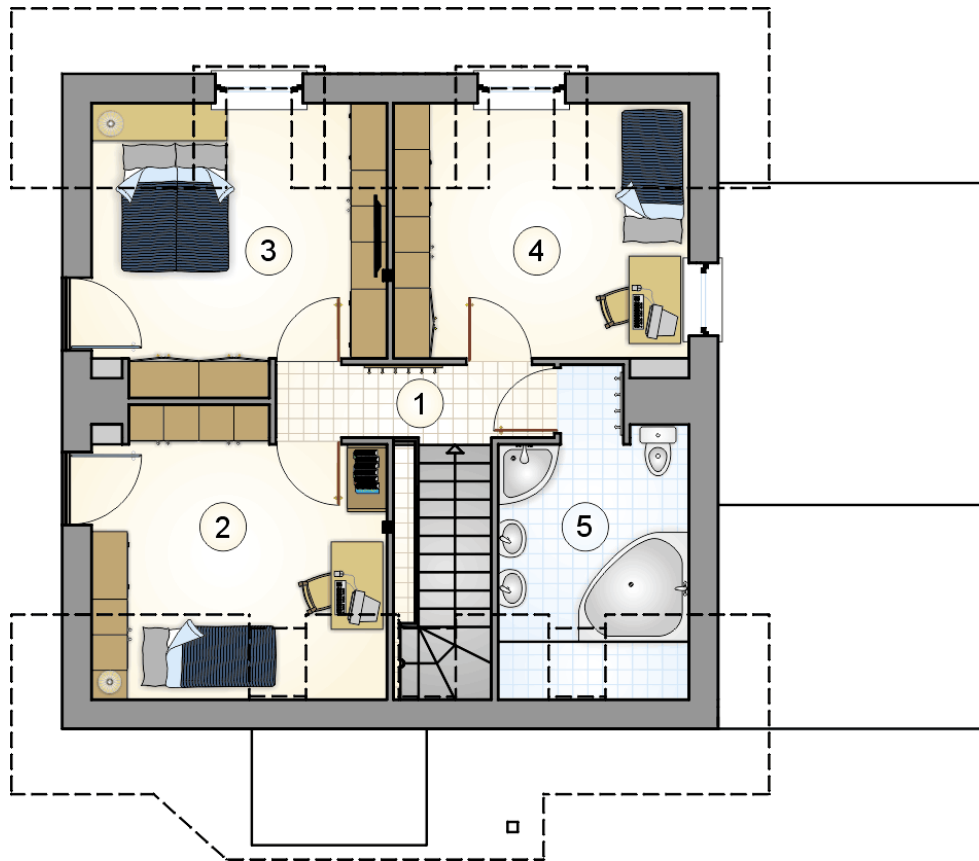
|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek              | 2,00         |
| 2 | hall z komunikacją       | 6,25         |
| 3 | kuchnia                  | 10,10        |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 30,05        |
| 5 | łazienka                 | 2,75         |
| 6 | pokój                    | 8,05         |
|   | <b>razem</b>             | <b>59,20</b> |
| 7 | garaż                    | 19,80        |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

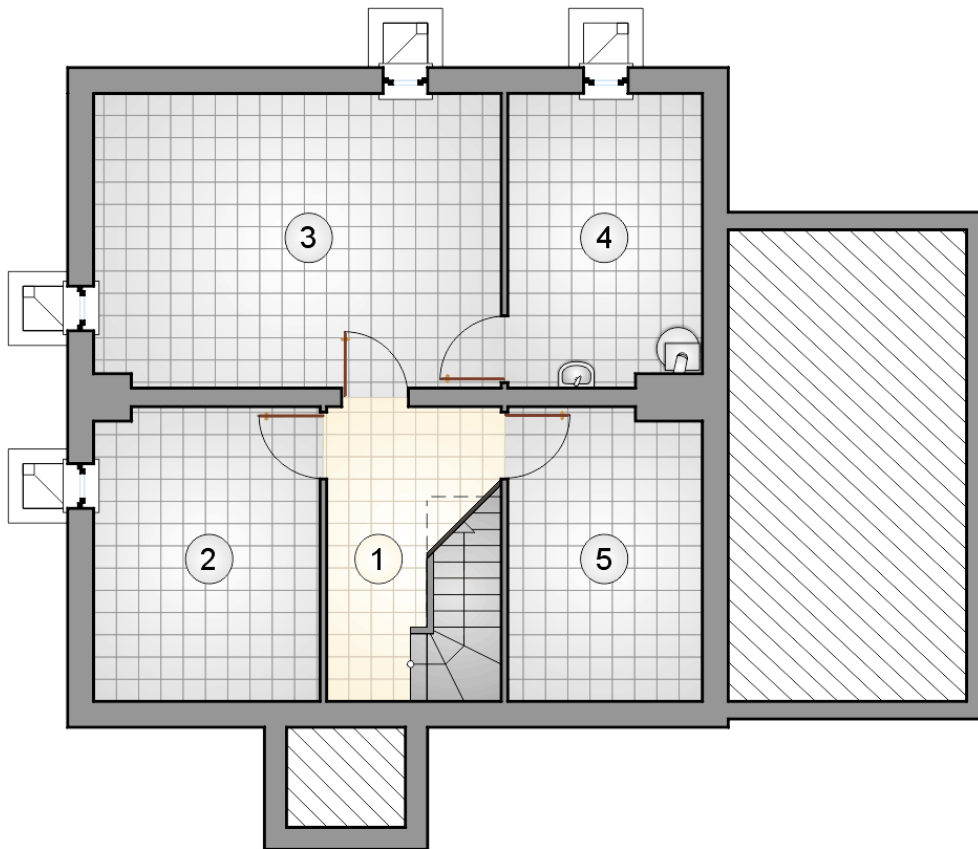
|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsionek              | 2,00  |
| 2 | hall z komunikacją       | 6,25  |
| 3 | kuchnia                  | 10,10 |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 30,05 |
| 5 | łazienka                 | 2,75  |
| 6 | pokój                    | 8,05  |
| 0 | <b>razem</b>             | 59,20 |
| 7 | garaż                    | 19,80 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| 1 | hall         | 3,75         |
| 2 | pokój        | 10,10        |
| 3 | pokój        | 11,20        |
| 4 | pokój        | 10,20        |
| 5 | łazienka     | 7,15         |
| 0 | <b>razem</b> | <b>42,40</b> |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,55         |
| 2 | piwnica            | 11,80        |
| 3 | piwnica            | 21,45        |
| 4 | kotłownia          | 10,10        |
| 5 | piwnica            | 10,10        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>60,00</b> |