



# Miki

## 79,1 m<sup>2</sup>

Dwa budynki jednorodzinne z poddaszem użytkowym w zabudowie bliźniaczej, z dwoma lokalami mieszkalnymi w każdym budynku, na działki z wjazdem od południa

min. wymiary działki 24,15 x 16,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 52,45 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 132,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 66,20 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 408,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,52 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 123,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

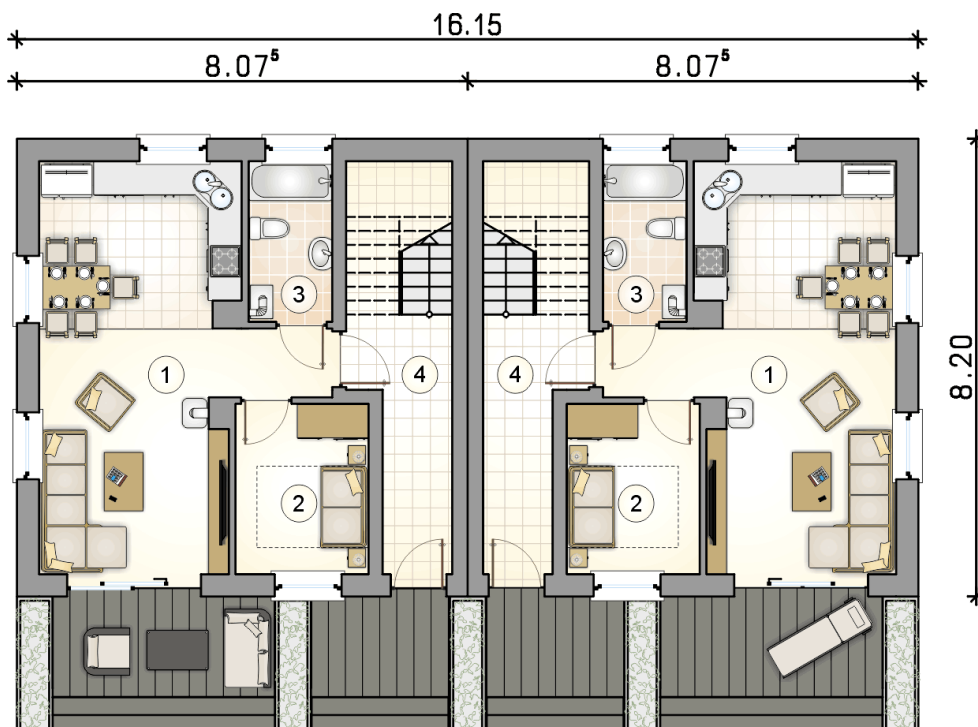
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

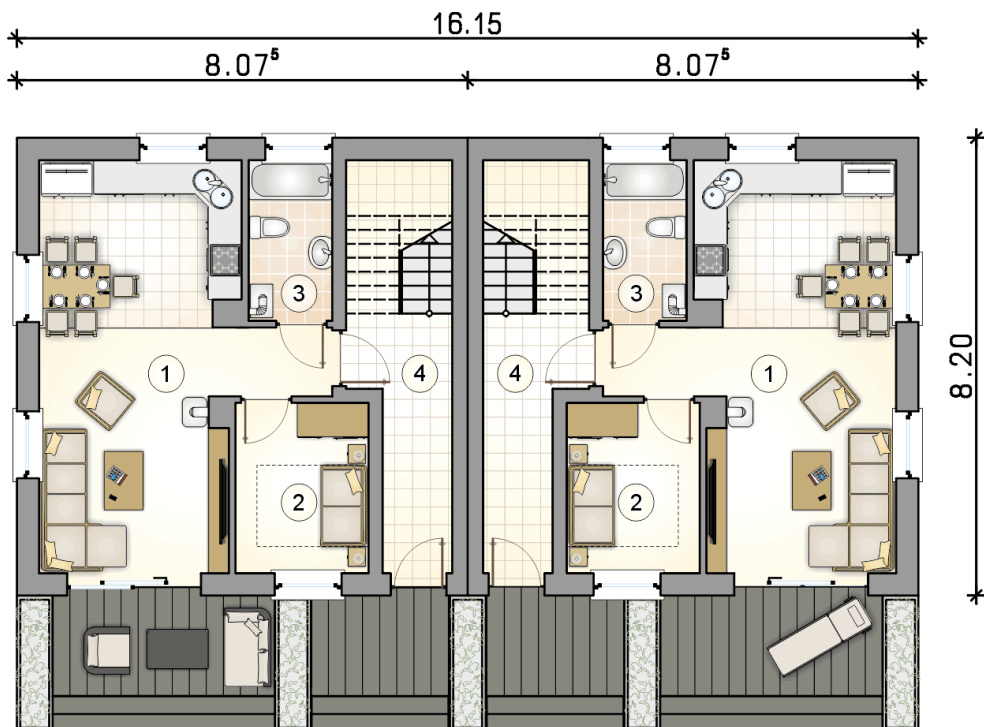
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 175 280 zł |
| roboty wykończeniowe | 168 447 zł |
| instalacje           | 75 503 zł  |
| koszt budowy         | 419 230 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

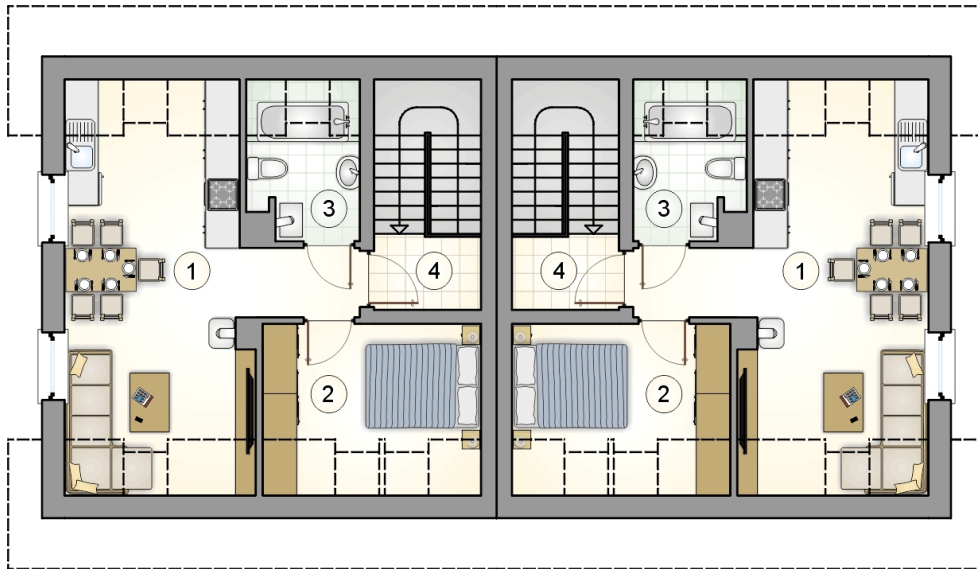


| RZUT PARTERU |                                   | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1            | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 27,20             |
| 2            | pokój                             | 7,10              |
| 3            | łazienka z piecem c.o.            | 4,20              |
|              | <b>razem</b>                      | <b>38,50</b>      |
| 4            | przedpokój z komunikacją          | 7,70              |



# RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                   |       |
|---|-----------------------------------|-------|
| 1 | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 27,20 |
| 2 | pokój                             | 7,10  |
| 3 | łazienka z piecem c.o.            | 4,20  |
| 0 | <b>razem</b>                      | 38,50 |
| 4 | przedśionek z komunikacją         | 7,70  |



| RZUT PODDASZA |                                   | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1             | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 19,35             |
| 2             | pokój                             | 7,70              |
| 3             | łazienka z piecem c.o.            | 3,35              |
| 0             | <b>razem</b>                      | 30,40             |
| 4             | przedśionek z komunikacją         | 2,50              |