



# Michał 155,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 39,30 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym w nowoczesnej stylistyce, z 4 sypialniami i tarasem nad 2-stanowiskowym garażem, z przeszklonym ryzalitem

min. wymiary działki 25,05 x 19,1 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 130,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 299,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 161,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 941,25 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,39 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 180,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

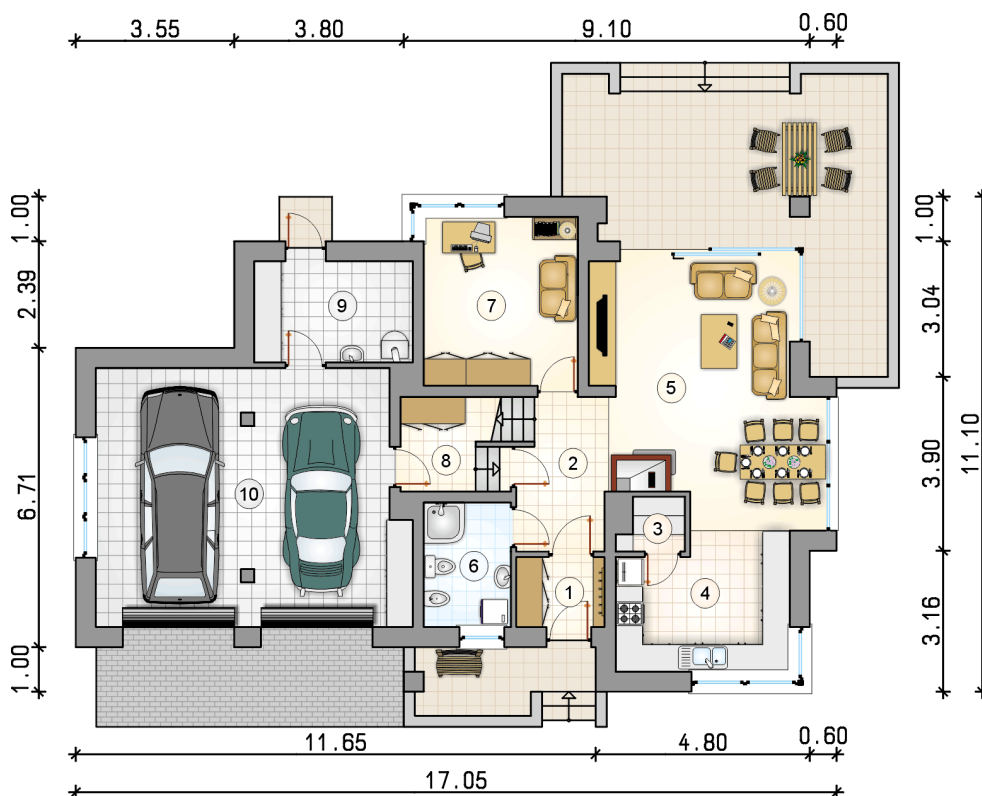
## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 386 653 zł |
| roboty wykończeniowe | 371 579 zł |
| instalacje           | 166 554 zł |
| koszt budowy         | 924 785 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

|                             | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek               | 3,10              |
| 2 hall z komunikacją        | 6,70              |
| 3 spiżarka                  | 1,60              |
| 4 kuchnia                   | 10,65             |
| 5 pokój dzienny z jadalnią  | 26,45             |
| 6 łazienka                  | 5,45              |
| 7 pokój                     | 13,10             |
| 8 pomieszczenie gospodarcze | 2,90              |
| 9 kotłownia                 | 8,05              |
| <b>razem</b>                | <b>78,00</b>      |
| 10 garaż                    | 39,30             |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- |              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,55         |
| 2            | pokój              | 13,10        |
| 3            | pokój              | 12,20        |
| 4            | łazienka           | 9,45         |
| 5            | pokój              | 13,10        |
| 6            | pokój              | 15,25        |
| 7            | łazienka           | 5,30         |
| <b>razem</b> |                    | <b>77,95</b> |

9,55  
13,10  
12,20  
9,45  
13,10  
15,25  
5,30  
77,95

przestrzeń  
otwarta  
jadalni