



# Miami

## 253,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 42,00 m<sup>2</sup>

Rozległy parterowy dom z dwoma niezależnymi lokalami, przestronnym tarasem oraz garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 40,25 x 32,95 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 295,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 412,85 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 413,15 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 2 011,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,83 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 595,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

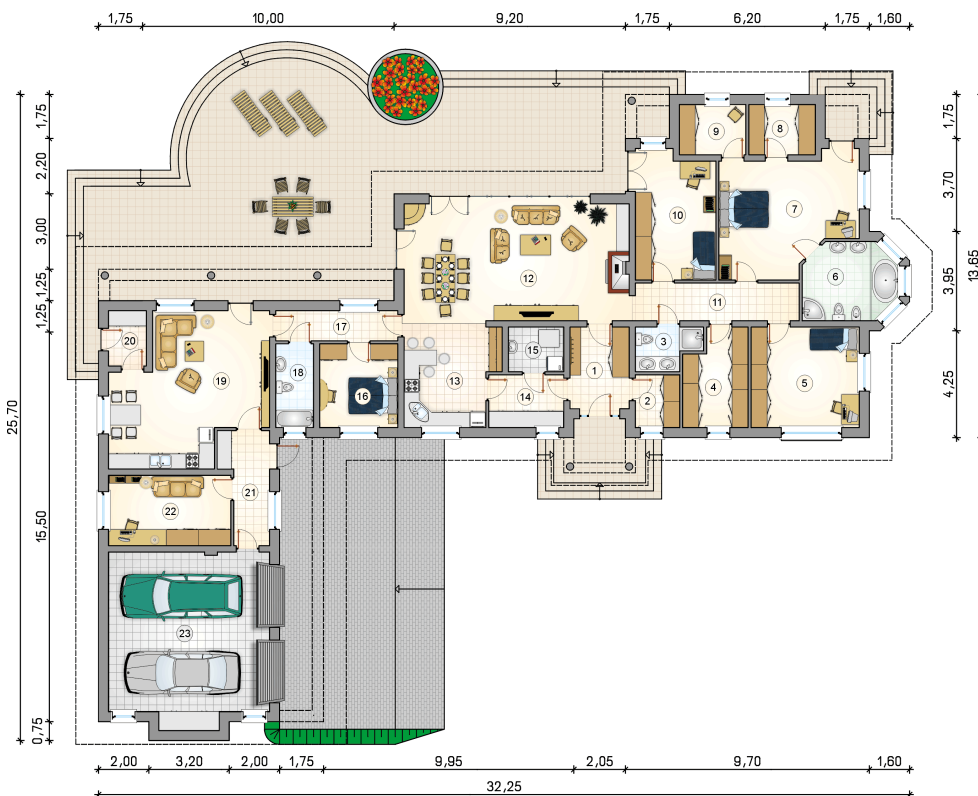
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 641 593 zł   |
| roboty wykończeniowe | 587 191 zł   |
| instalacje           | 269 916 zł   |
| koszt budowy         | 1 498 700 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 7,45          |
| 2  | garderoba                | 3,60          |
| 3  | łazienka                 | 3,90          |
| 4  | garderoba                | 9,20          |
| 5  | pokój                    | 16,95         |
| 6  | łazienka                 | 10,70         |
| 7  | pokój                    | 23,40         |
| 8  | garderoba                | 5,15          |
| 9  | garderoba                | 5,15          |
| 10 | pokój                    | 15,65         |
| 11 | komunikacja              | 9,80          |
| 12 | pokój dzienny            | 41,15         |
| 13 | kuchnia z jadalnią       | 14,80         |
| 14 | spiżarka                 | 6,10          |
| 15 | pomieszczenie techniczne | 3,80          |
| 16 | pokój                    | 10,15         |
| 17 | komunikacja              | 5,65          |
| 18 | łazienka                 | 4,85          |
| 19 | pokój z kuchnią          | 32,05         |
| 20 | przedsiónek              | 3,20          |
| 21 | przedsiónek              | 7,30          |
| 22 | pokój                    | 13,40         |
|    | <b>razem</b>             | <b>253,40</b> |
| 23 | garaż                    | 42,00         |