



# Mia SZ

## 218,15 m<sup>2</sup>

plus piwnica 88,60 m<sup>2</sup>  
plus garaż 50,65 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony szkieletowy dom parterowy, z dwustanowiskowym garażem i rekuperacją, idealny na działkę ze spadkiem

min. wymiary działki 36,61 x 27,45 m

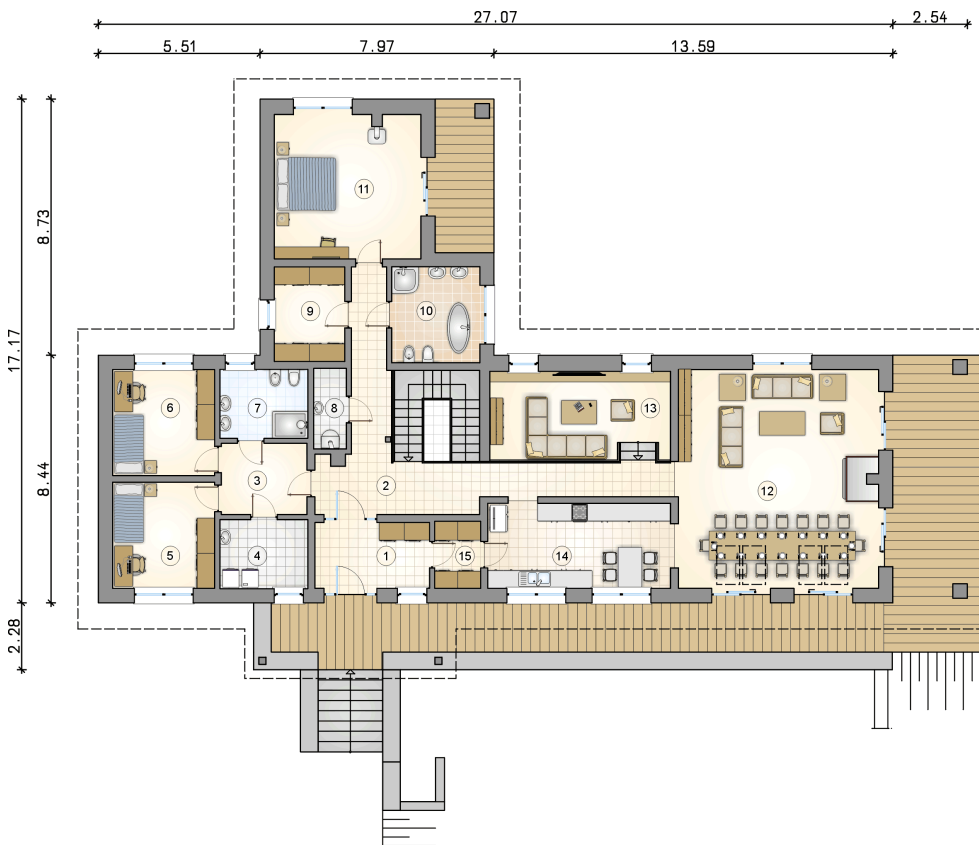
|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 263,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 551,80 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 368,40 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 2 346,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,24 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 476,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

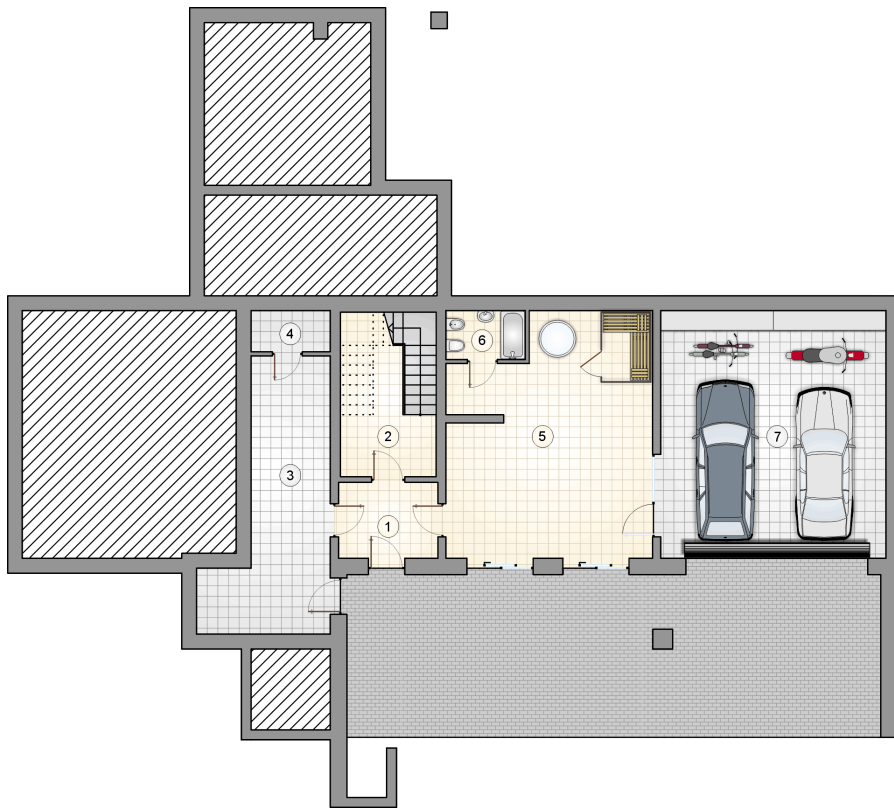
Ściany w szkielecie drewnianym + ocieplenie z wełny mineralnej + płyty OSB + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |               |
|--------------|---------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek               | 8,75          |
| 2            | hall z komunikacją        | 27,30         |
| 3            | hall                      | 7,05          |
| 4            | pomieszczenie gospodarcze | 7,05          |
| 5            | pokój                     | 12,60         |
| 6            | pokój                     | 12,60         |
| 7            | łazienka                  | 7,05          |
| 8            | kotłownia                 | 3,05          |
| 9            | garderoba                 | 7,75          |
| 10           | łazienka                  | 9,85          |
| 11           | pokój                     | 24,40         |
| 12           | pokój dzienny z jadalnią  | 50,70         |
| 13           | aneks telewizyjny         | 17,70         |
| 14           | kuchnia                   | 18,70         |
| 15           | spiżarka                  | 3,60          |
| <b>razem</b> |                           | <b>218,15</b> |



# RZUT PIWNICY [m<sup>2</sup>]

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | przedsionek               | 6,75  |
| 2 | hall z komunikacją        | 10,35 |
| 3 | schowek                   | 23,15 |
| 4 | pomieszczenie gospodarcze | 2,90  |
| 5 | pomieszczenie rekreacyjne | 42,00 |
| 6 | łazienka                  | 3,45  |
| 0 | <b>razem</b>              | 88,60 |
| 7 | garaż                     | 50,65 |