



# Mewa

## 115,75 m<sup>2</sup>

plus piwnica 49,45 m<sup>2</sup>  
plus garaż 18,85 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, z przeszklonym ryzalitem i tarasem w podcieniu, podpiwniczony, z garażem

min. wymiary działki 21,56 x 19,38 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 120,50 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 319,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 148,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 973,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,51 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 234,90 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

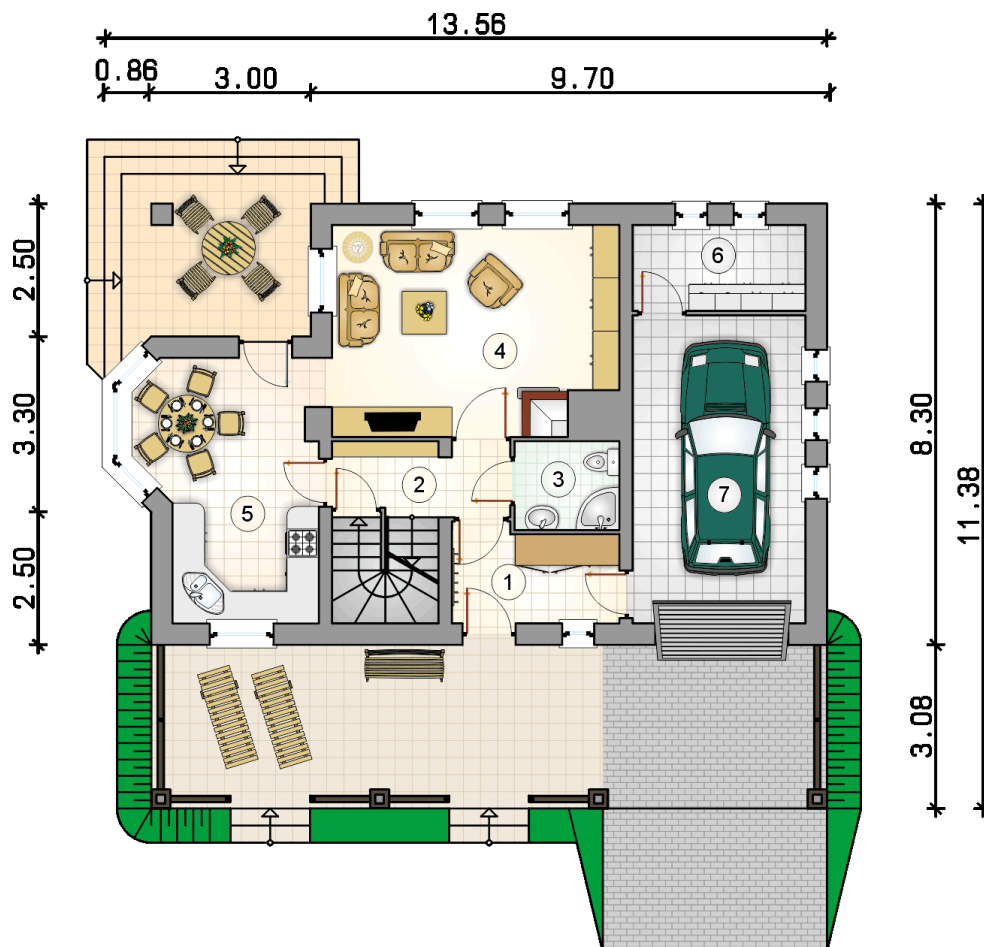
### KOSZTY BUDOWY

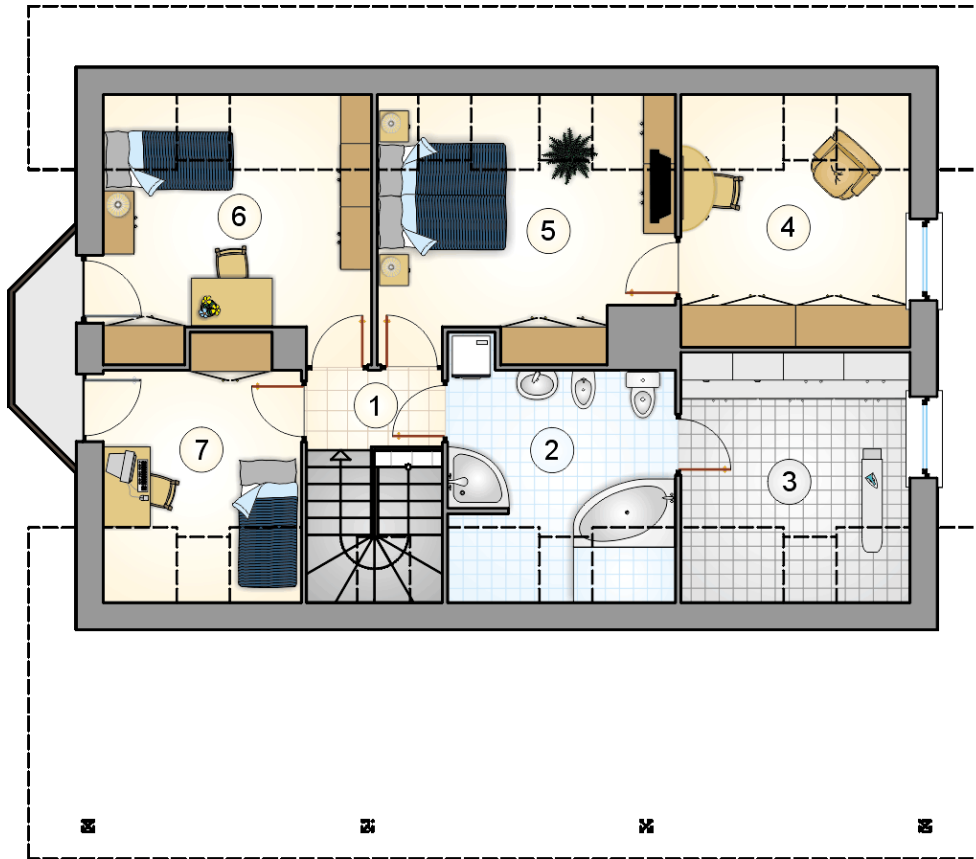
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 363 399 zł |
| roboty wykończeniowe | 306 641 zł |
| instalacje           | 137 334 zł |
| koszt budowy         | 807 375 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

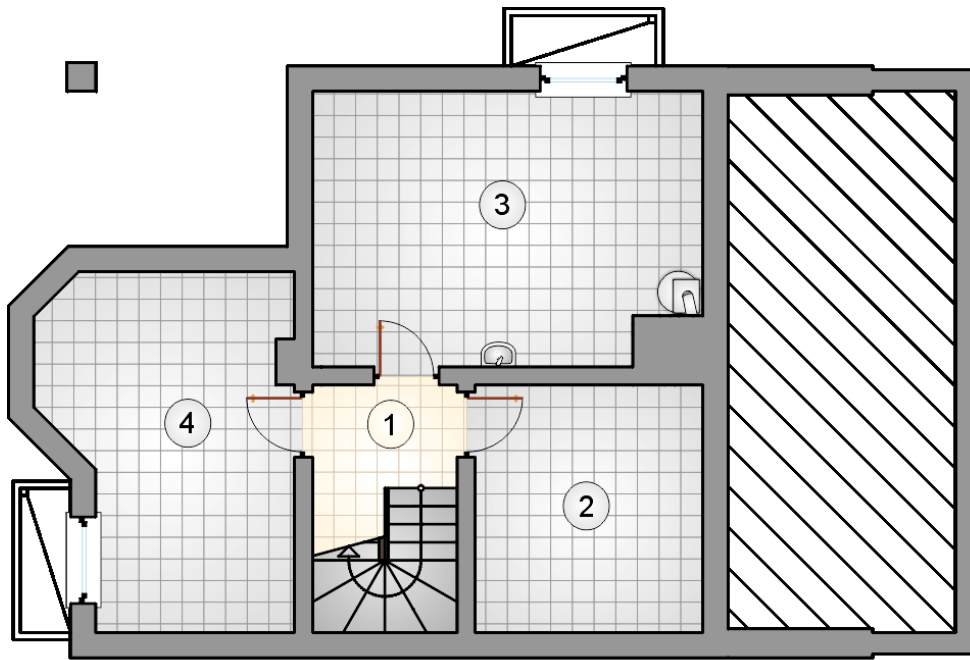
### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek               | 5,55  |
| 2 | hall z komunikacją        | 4,60  |
| 3 | łazienka                  | 3,30  |
| 4 | pokój dzienny             | 20,80 |
| 5 | kuchnia z jadalnią        | 15,50 |
| 6 | pomieszczenie gospodarcze | 5,25  |
|   | <b>razem</b>              | 55,00 |
| 7 | garaż                     | 18,85 |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 2,35              |
| 2             | łazienka           | 8,70              |
| 3             | zaplecze łazienki  | 9,30              |
| 4             | garderoba          | 9,40              |
| 5             | pokój              | 12,00             |
| 6             | pokój              | 11,05             |
| 7             | pokój              | 7,95              |
| 0             | <b>razem</b>       | <b>60,75</b>      |



RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 3,35         |
| 2 | piwnica            | 10,80        |
| 3 | kotłownia          | 19,95        |
| 4 | piwnica            | 15,35        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>49,45</b> |

