







# Merlot
# 176,60 m$^2$

plus garaż 36,10 m$^2$

Dom parterowy, dwulokalowy, z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, 4 sypialnie i przestronny, niezadaszony taras

| | |
|---|---|
| min. wymiary działki | 23,79 x 24,43 m |

| | |
|---|---|
| pow. netto parteru | 152,20 m$^2$ |
| pow. całkowita | 389,05 m$^2$ |
| pow. zabudowy | 197,05 m$^2$ |
| kubatura brutto | 1 255,30 m$^3$ |
| wysokość budynku | 8,52 m |
| kąt nachylenia dachu | 35° |
| rodzaj stropu | gęstożebrowy |
| pow. dachu | 304,00 m$^2$ |

TECHNOLOGIA

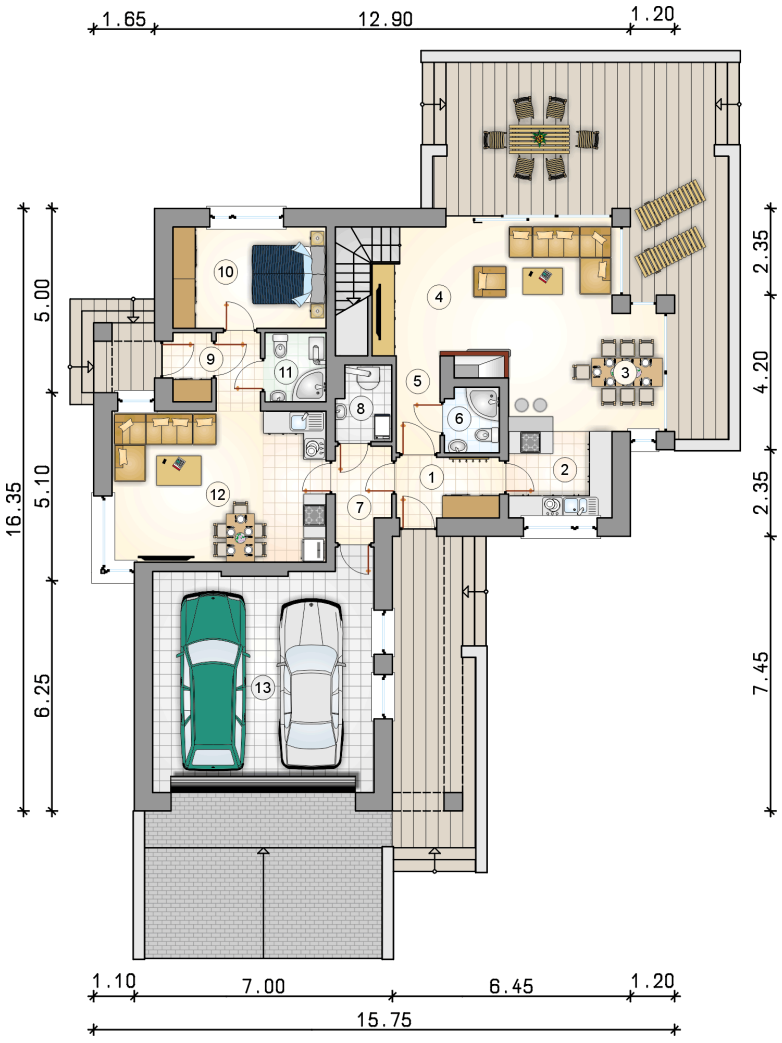
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

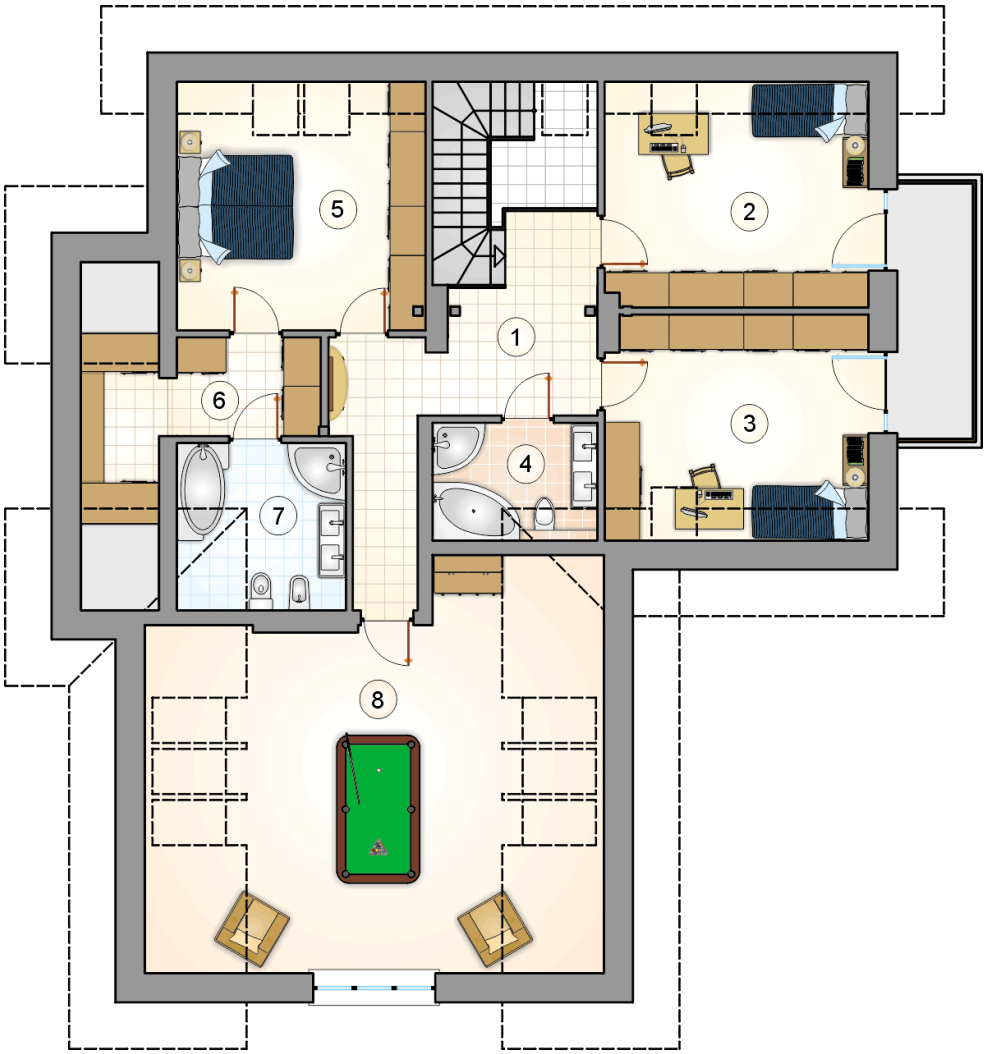
| | |
|---|---|
| stan surowy | 392 604 zł |
| roboty wykończeniowe | 377 298 zł |
| instalacje | 169 118 zł |
| koszt budowy | 939 020 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl




RZUT PARTERU [m$^2$]

| | | |
|---|---|---|
| 1 | przedsionek | 4,50 |
| 2 | kuchnia | 8,50 |
| 3 | jadalnia | 8,20 |
| 4 | pokój dzienny z komunikacją | 21,85 |
| 5 | hall | 3,05 |
| 6 | łazienka | 2,45 |
| 7 | hall | 3,55 |
| 8 | kotłownia | 2,85 |
| 9 | przedsionek | 1,90 |
| 10 | pokój | 11,20 |
| 11 | łazienka z piecem c.o. | 3,00 |
| 12 | pokój z aneksem kuchennym | 26,00 |
| | **razem** | 97,05 |
| 13 | garaż | 36,10 |




| RZUT PODDASZA | | [m$^2$] |
|---|---|---|
| 1 | hall z komunikacją | 14,15 |
| 2 | pokój | 15,20 |
| 3 | pokój | 15,10 |
| 4 | łazienka | 4,65 |
| 5 | pokój | 16,05 |
| 6 | garderoba | 8,15 |
| 7 | łazienka | 6,25 |
| 0 | **razem** | 79,55 |
| 8 | strych | 29,50 |

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na
www.studioatrium.pl