



# Merlot

## 176,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 36,10 m<sup>2</sup>

Dom parterowy, dwulokalowy, z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, 4 sypialnie i przestronny, niezadaszony taras

min. wymiary działki 23,79 x 24,43 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 152,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 389,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 197,05 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 255,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,52 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 304,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

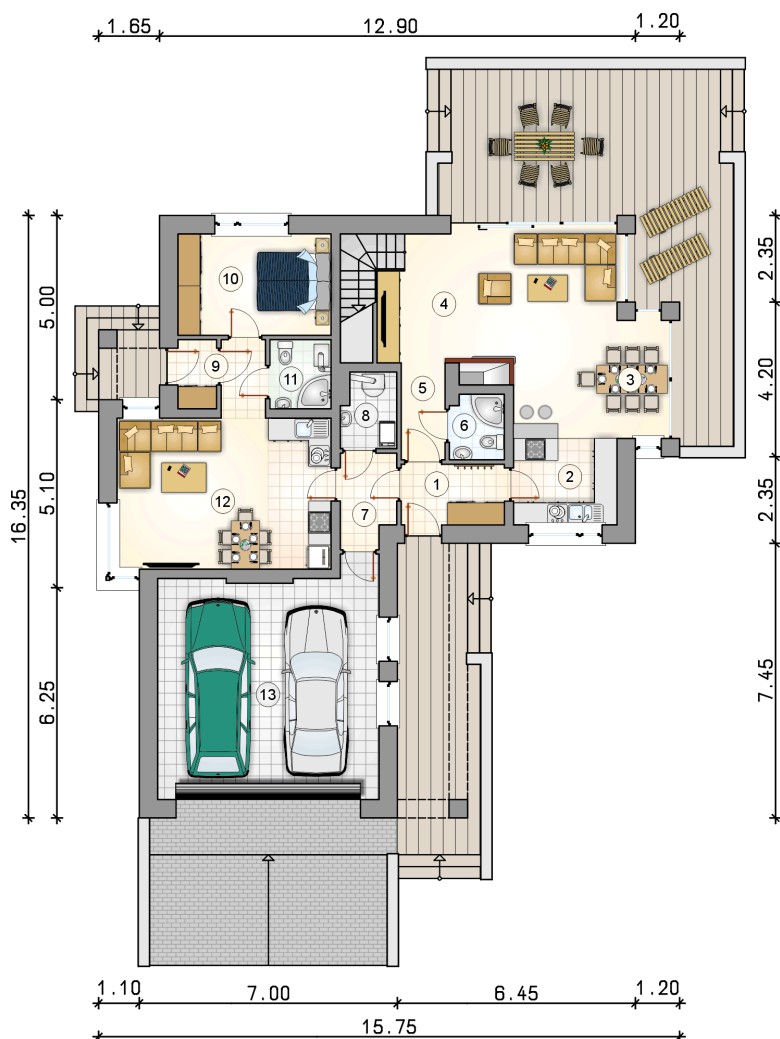
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

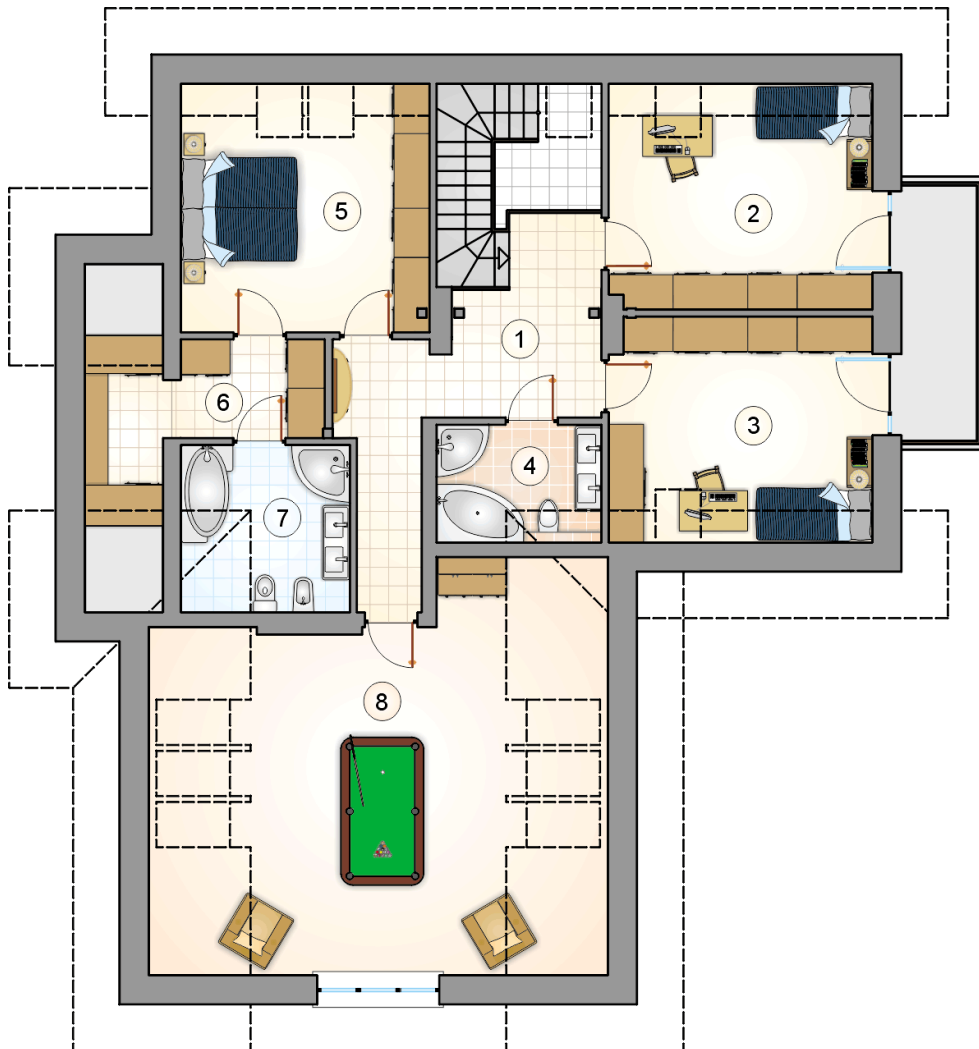
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 459 902 zł   |
| roboty wykończeniowe | 441 972 zł   |
| instalacje           | 198 106 zł   |
| koszt budowy         | 1 099 980 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                             |              |
|----|-----------------------------|--------------|
| 1  | przedśionek                 | 4,50         |
| 2  | kuchnia                     | 8,50         |
| 3  | jadalnia                    | 8,20         |
| 4  | pokój dzienny z komunikacją | 21,85        |
| 5  | hall                        | 3,05         |
| 6  | łazienka                    | 2,45         |
| 7  | hall                        | 3,55         |
| 8  | kotłownia                   | 2,85         |
| 9  | przedśionek                 | 1,90         |
| 10 | pokój                       | 11,20        |
| 11 | łazienka z piecem c.o.      | 3,00         |
| 12 | pokój z aneksem kuchennym   | 26,00        |
|    | <b>razem</b>                | <b>97,05</b> |
| 13 | garaż                       | 36,10        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją | 14,15 |
| 2 | pokój              | 15,20 |
| 3 | pokój              | 15,10 |
| 4 | łazienka           | 4,65  |
| 5 | pokój              | 16,05 |
| 6 | garderoba          | 8,15  |
| 7 | łazienka           | 6,25  |
| 0 | <b>razem</b>       | 79,55 |
| 8 | strych             | 29,50 |