



Merlot

176,6 m²

plus garaż 36,10 m²

Dom parterowy, dwulokalowy, z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, 4 sypialnie i przestronny, niezadaszony taras

min. wymiary działki 23,79 x 24,43 m

pow. netto parteru	152,20 m ²
pow. całkowita	389,05 m ²
pow. zabudowy	197,05 m ²
kubatura brutto	1 255,30 m ³
wysokość budynku	8,52 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	304,00 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

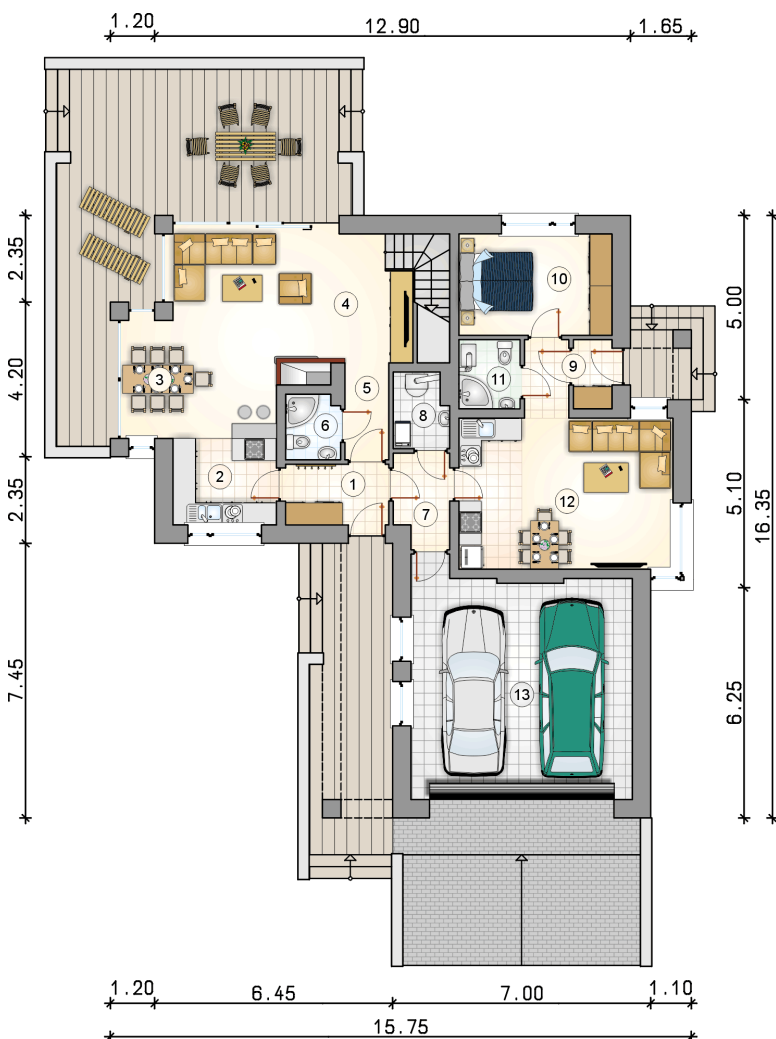
KOSZTY BUDOWY

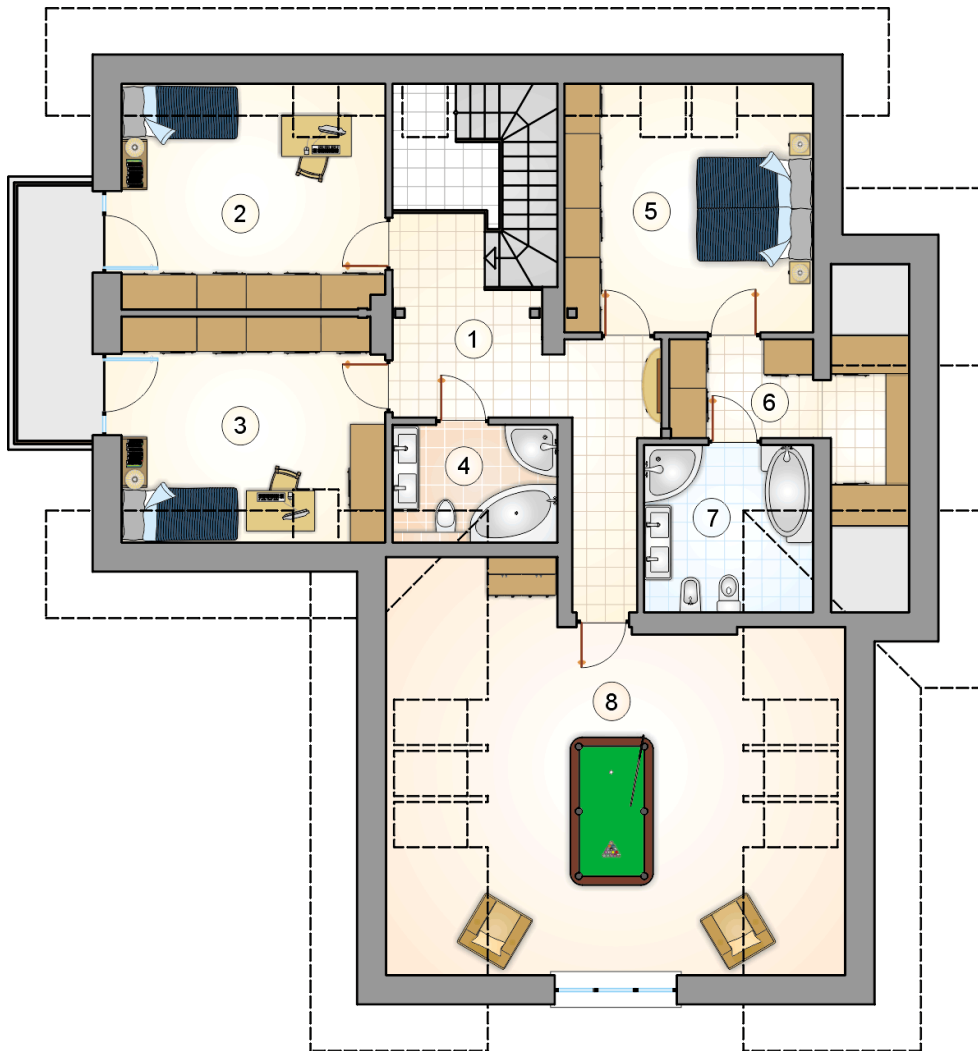
stan surowy	474 669 zł
roboty wykończeniowe	456 164 zł
instalacje	204 468 zł
koszt budowy	1 135 300 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	przedśionek	4,50
2	kuchnia	8,50
3	jadalnia	8,20
4	pokój dzienny z komunikacją	21,85
5	hall	3,05
6	łazienka	2,45
7	hall	3,55
8	kotłownia	2,85
9	przedśionek	1,90
10	pokój	11,20
11	łazienka z piecem c.o.	3,00
12	pokój z aneksem kuchennym	26,00
	razem	97,05
13	garaż	36,10





RZUT PODDASZA

[m²]

1	hall z komunikacją	14,15
2	pokój	15,20
3	pokój	15,10
4	łazienka	4,65
5	pokój	16,05
6	garderoba	8,15
7	łazienka	6,25
0	razem	79,55
8	strych	29,50