



Merlin VI

95,3 m²

plus garaż 34,05 m²

Dom parterowy z możliwością adaptacji poddasza, z dwustanowiskowym garażem

min. wymiary działki 18,95 x 26,8 m

pow. netto parteru	157,00 m ²
pow. całkowita	380,00 m ²
pow. zabudowy	190,00 m ²
kubatura brutto	1 036,40 m ³
wysokość budynku	7,81 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	płyta żelbetowa
pow. dachu	292,00 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

stan surowy	260 831 zł
roboty wykończeniowe	238 714 zł
instalacje	109 730 zł
koszt budowy	609 275 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	przedsionek	5,10
2	hall	11,20
3	kuchnia	7,65
4	pokój dzienny z jadalnią	26,40
5	pokój z garderobą	15,35
6	łazienka	5,40
7	pokój	7,65
8	pokój	7,20
9	w.c.	2,00
10	pralnia	3,20
11	kotłownia	4,15
	razem	95,30
12	garaż	34,05

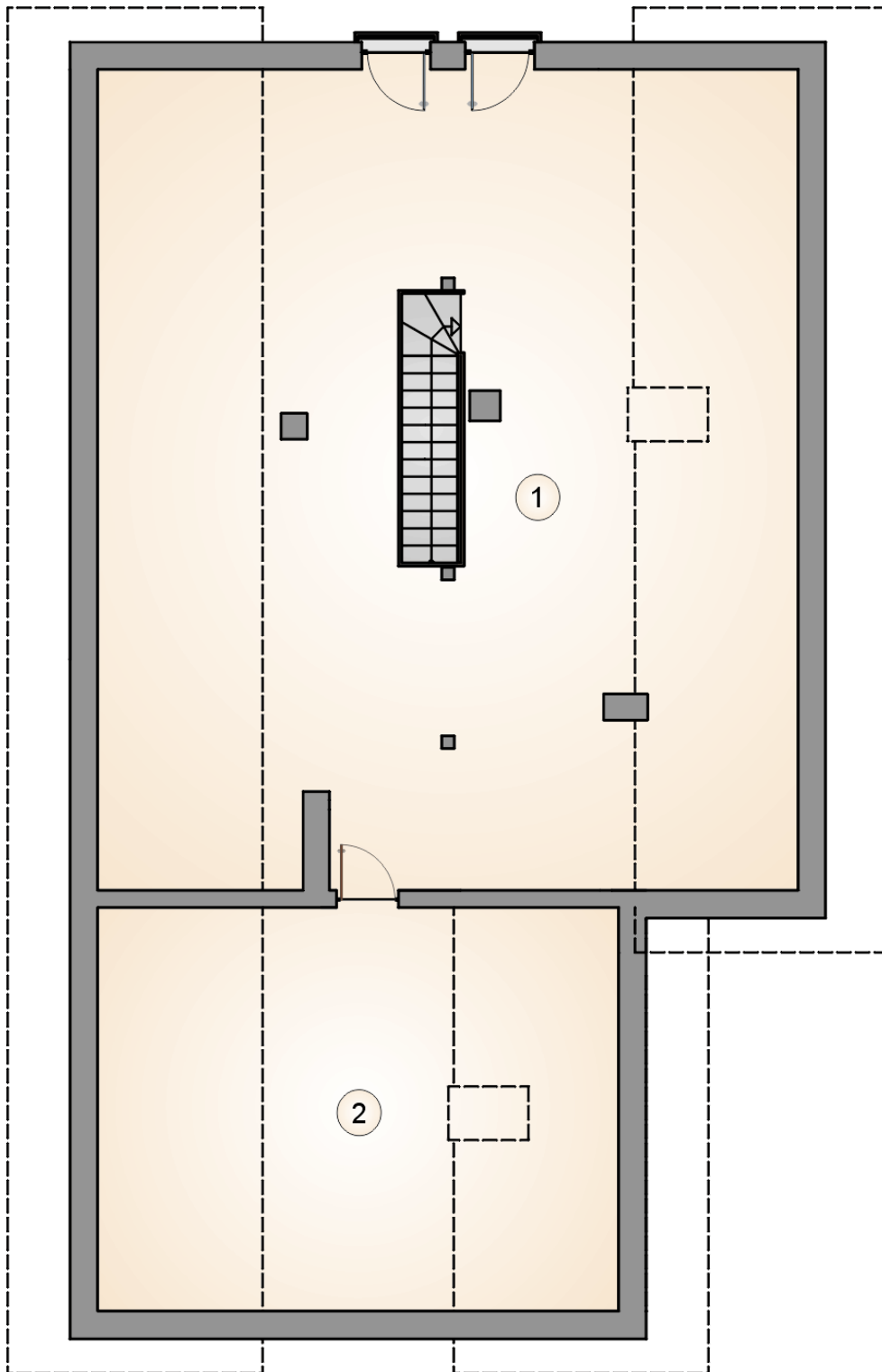




RZUT PARTERU

[m²]

1	przedsiónek	5,10
2	hall	11,20
3	kuchnia	7,65
4	pokój dzienny z jadalnią	26,40
5	pokój z garderobą	15,35
6	łazienka	5,40
7	pokój	7,65
8	pokój	7,20
9	w.c.	2,00
10	pralnia	3,20
11	kotłownia	4,15
0	razem	95,30
12	garaż	34,05



RZUT PODDASZA

[m²]

- 1 strych
- 2 strych
- 0 **razem**

65,80
19,75
85,55