



Merlin V

166,6 m²

plus garaż 34,05 m²

Wygodny dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym i strychem do adaptacji nad garażem dwustanowiskowym

min. wymiary działki 19,03 x 26,88 m

pow. netto parteru	157,20 m ²
pow. całkowita	380,00 m ²
pow. zabudowy	190,00 m ²
kubatura brutto	1 078,50 m ³
wysokość budynku	8,02 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	płyta żelbetowa
pow. dachu	292,00 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

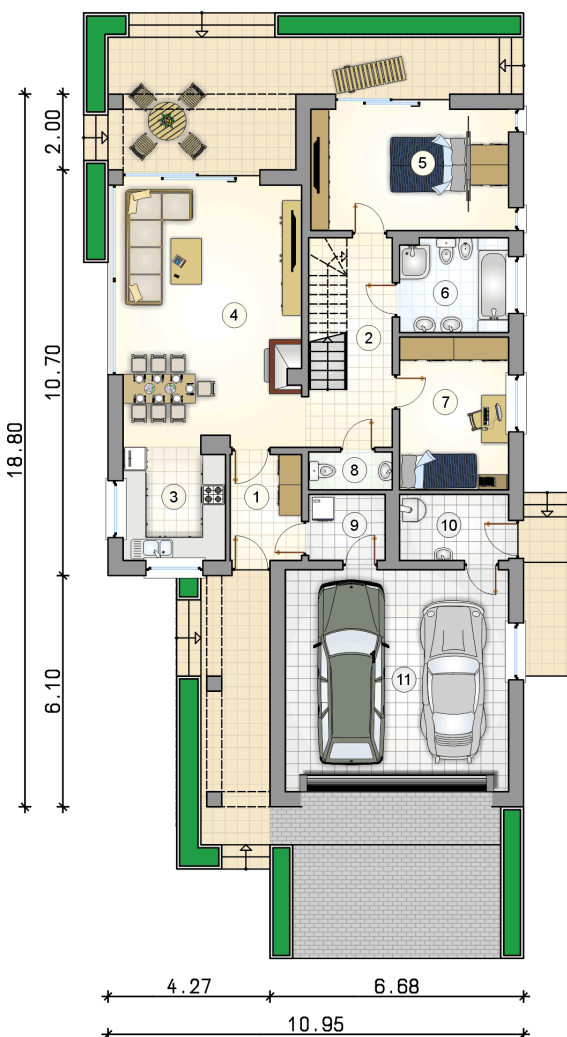
KOSZTY BUDOWY

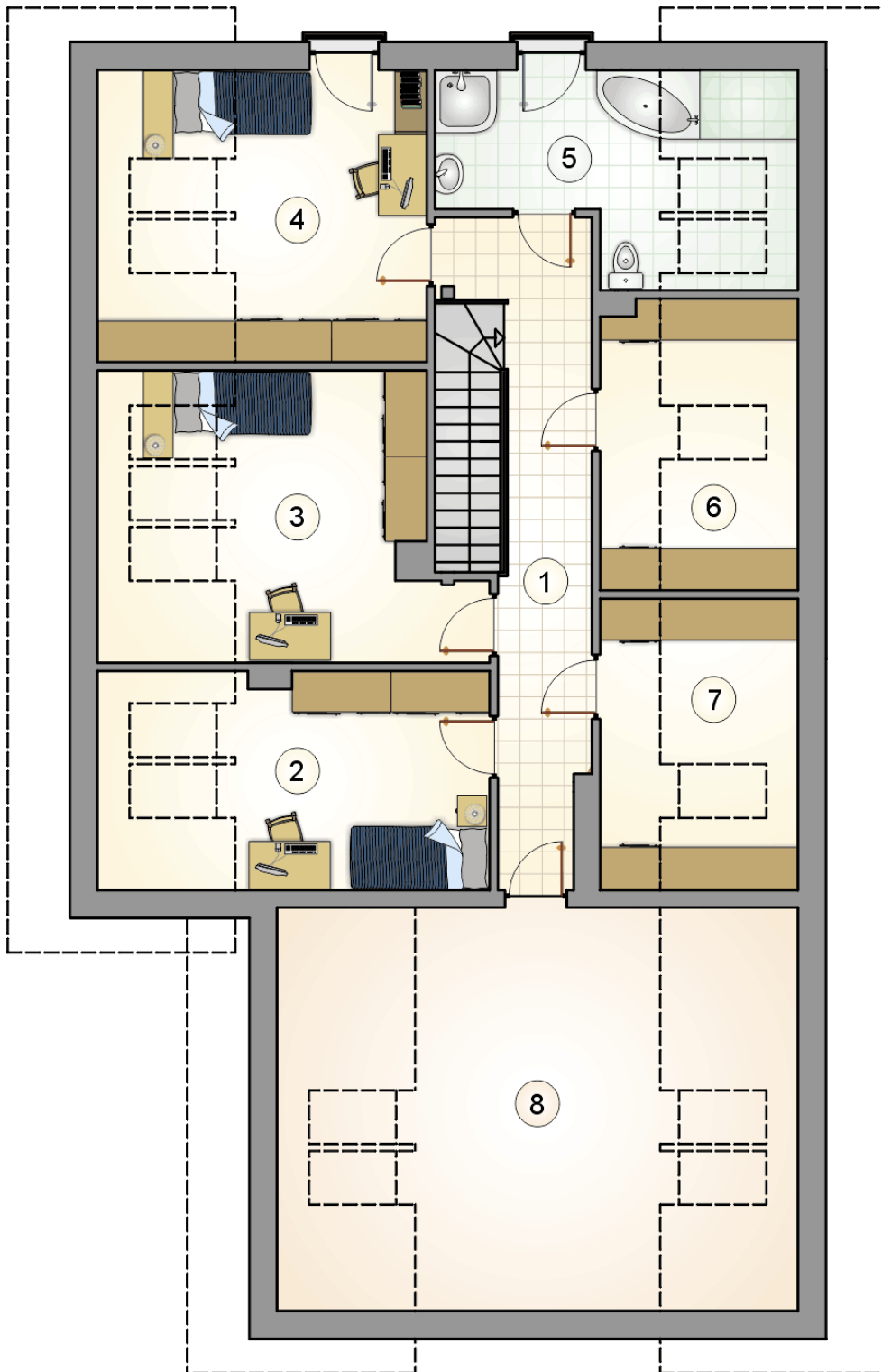
stan surowy	442 423 zł
roboty wykończeniowe	425 175 zł
instalacje	190 577 zł
koszt budowy	1 058 175 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	przedsiónek	5,10
2	hall	9,45
3	kuchnia	7,35
4	pokój dzienny z jadalnią	32,45
5	pokój z garderobą	16,40
6	łazienka	6,90
7	pokój	11,35
8	w.c.	2,10
9	pralnia	3,40
10	kotłownia	4,85
	razem	99,35
11	garaż	34,05





RZUT PODDASZA

[m²]

1	hall z komunikacją	13,35
2	pokój	11,95
3	pokój	13,10
4	pokój	12,35
5	łazienka	8,00
6	garderoba	4,20
7	garderoba	4,30
0	razem	67,25
8	strych	22,70