

# Merlin SP SZ

## 106,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 35,80 m<sup>2</sup>

Parterowy dom w technologii szkieletowej na płycie fundamentowej, z dwustanowiskowym garażem i kotłownią na paliwo stałe, z rekuperacją, idealny na działki z wjazdem od południa

min. wymiary działki 32,18 x 23,19 m

pow. netto parteru	169,25 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	206,20 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	206,20 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	1 201,05 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	8,24 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	276,00 m <sup>2</sup>

### TECHNOLOGIA

Ściany w szkielecie drewnianym + ocieplenie z wełny mineralnej + płyty OSB + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

1	przedsiónek	7,35
2	hall	11,50
3	kuchnia	9,70
4	pokój dzienny z jadalnią	30,65
5	pokój z garderobą	14,85
6	łazienka	5,40
7	pokój	7,65
8	pokój	7,65
9	w.c.	2,10
10	pralnia	3,50
11	kotłownia	5,70
	<b>razem</b>	<b>106,05</b>
12	garaż	35,80

