



# Merlin IV

## 99 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,05 m<sup>2</sup>

Parterowy dom ze strychem i dwustanowiskowym garażem, przestronny taras częściowo w podcieniu

min. wymiary działki 19,03 x 26,88 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 156,70 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 380,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 190,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 969,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,14 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | płyta żelbetowa       |
| pow. dachu           | 276,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

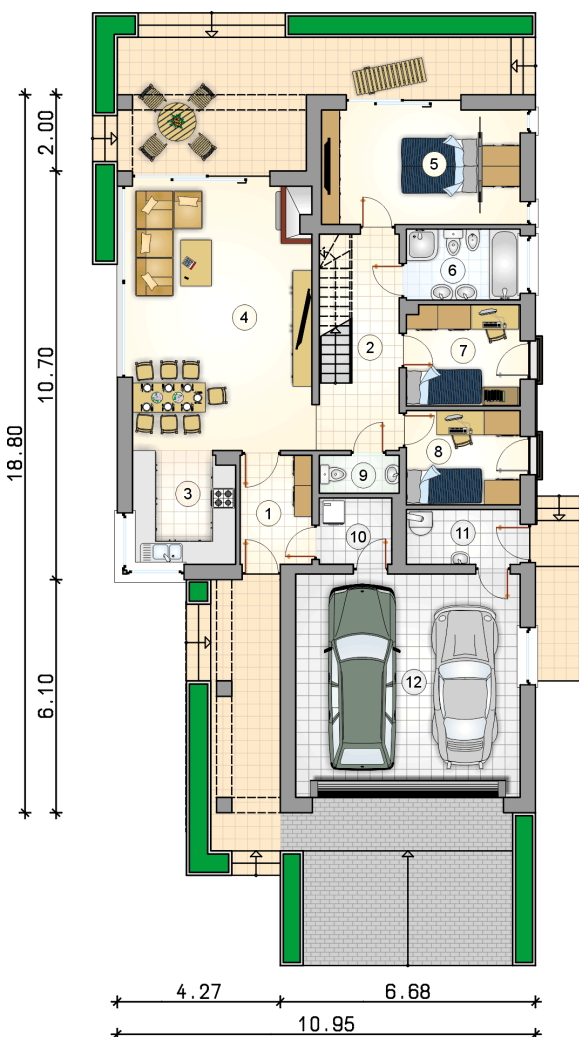
### KOSZTY BUDOWY

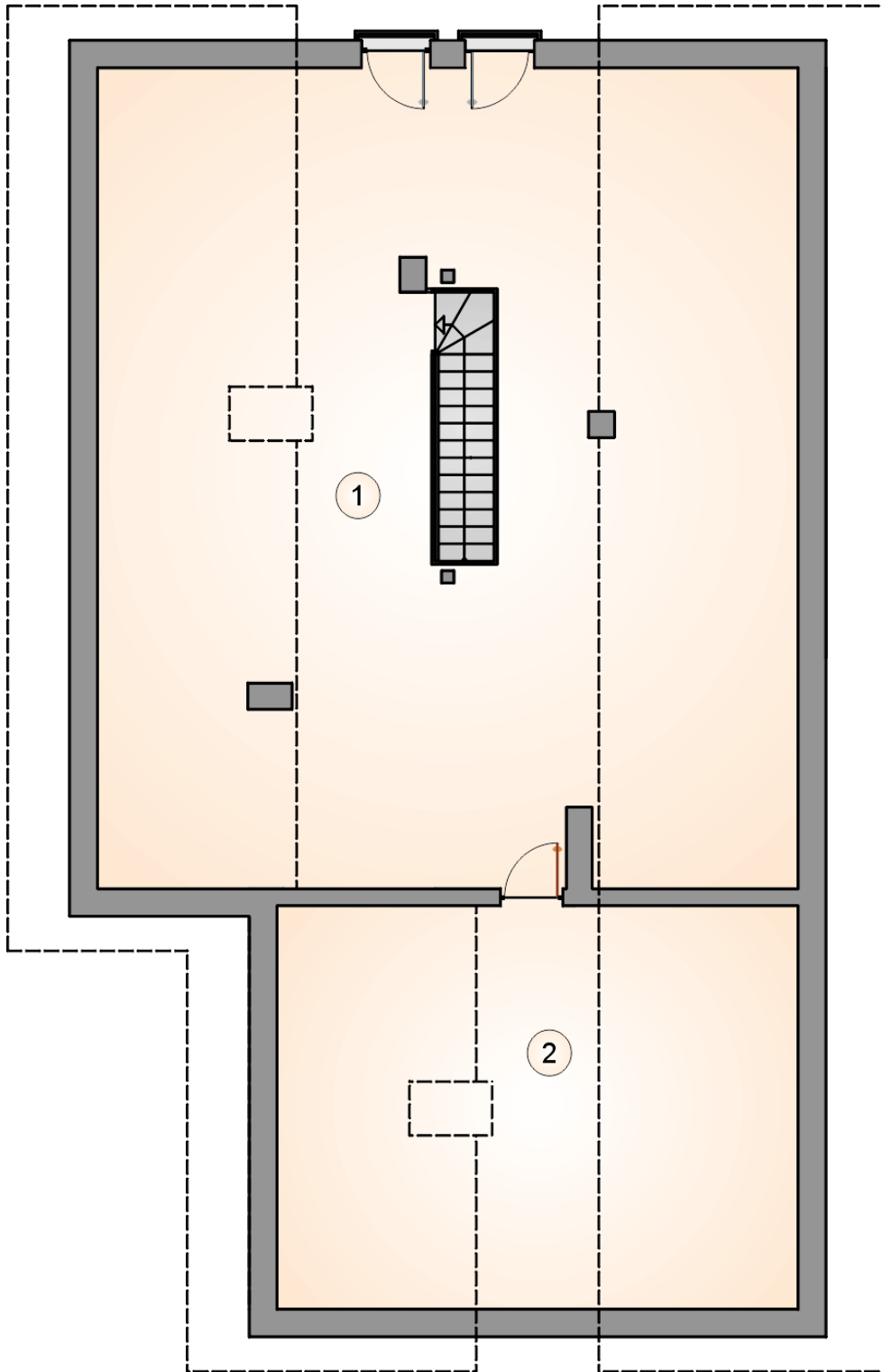
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 278 889 zł |
| roboty wykończeniowe | 268 017 zł |
| instalacje           | 120 134 zł |
| koszt budowy         | 667 040 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,25         |
| 2  | hall                     | 9,50         |
| 3  | kuchnia                  | 7,75         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 32,00        |
| 5  | pokój z garderobą        | 14,90        |
| 6  | łazienka                 | 5,40         |
| 7  | pokój                    | 7,65         |
| 8  | pokój                    | 7,20         |
| 9  | w.c.                     | 2,00         |
| 10 | pralnia                  | 3,20         |
| 11 | kotłownia                | 4,15         |
|    | <b>razem</b>             | <b>99,00</b> |
| 12 | garaż                    | 34,05        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 strych
- 2 strych
- 0 **razem**

54,10  
12,55  
66,65