# Merlin III
# 149,7 m$^2$

plus garaż 34,05 m$^2$

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, 5 sypialniami i garażem 2-stanowiskowym, narożnym tarasem w podcieniu

| | |
|---|---|
| min. wymiary działki | 19,03 x 26,88 m |

| | |
|---|---|
| pow. netto parteru | 156,85 m$^2$ |
| pow. całkowita | 380,00 m$^2$ |
| pow. zabudowy | 190,00 m$^2$ |
| kubatura brutto | 978,10 m$^3$ |
| wysokość budynku | 7,14 m |
| kąt nachylenia dachu | 30° |
| rodzaj stropu | płyta żelbetowa |
| pow. dachu | 276,00 m$^2$ |

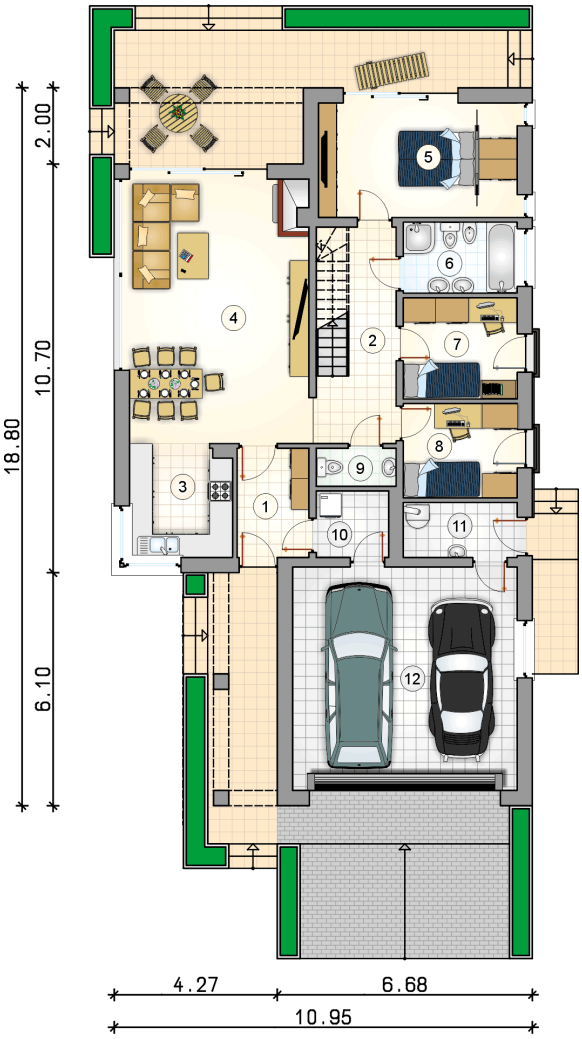
TECHNOLOGIA
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

| | |
|---|---|
| stan surowy | 380 433 zł |
| roboty wykończeniowe | 365 602 zł |
| instalacje | 163 875 zł |
| koszt budowy | 909 910 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

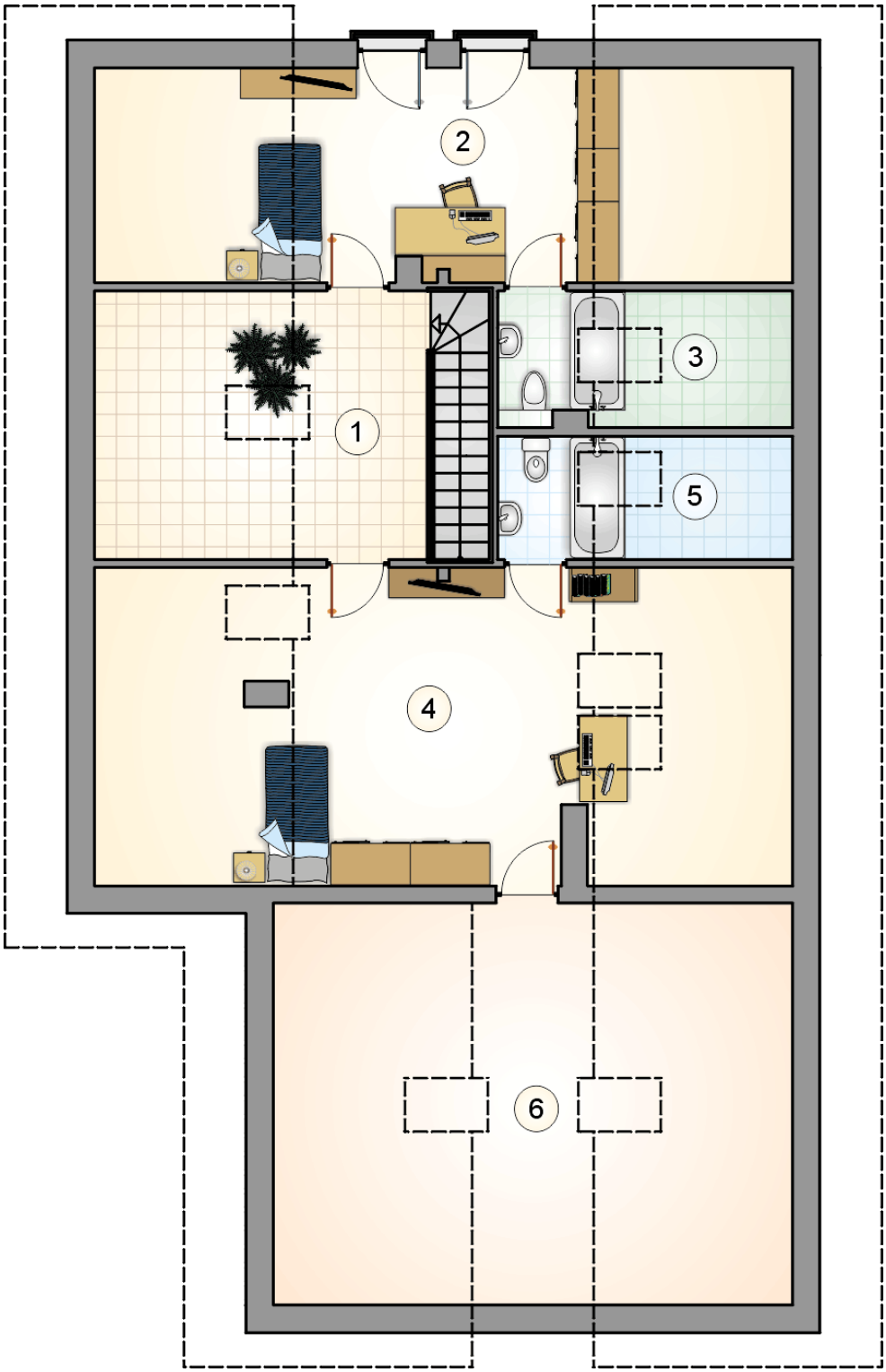



RZUT PARTERU

| | | [m$^2$] |
|---|---|---|
| 1 | przedsionek | 5,25 |
| 2 | hall | 9,50 |
| 3 | kuchnia | 7,75 |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 32,00 |
| 5 | pokój z garderobą | 15,00 |
| 6 | łazienka | 5,40 |
| 7 | pokój | 7,65 |
| 8 | pokój | 7,20 |
| 9 | w.c. | 2,00 |
| 10 | pralnia | 3,20 |
| 11 | kotłownia | 4,15 |
| | **razem** | 99,10 |
| 12 | garaż | 34,05 |

30 LAT ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
telefon konsultanta
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na
www.studioatrium.pl




RZUT PODDASZA [m$^2$]

| | | |
|---|---|---|
| 1 | hall z komunikacją | 8,70 |
| 2 | pokój | 14,60 |
| 3 | łazienka | 3,00 |
| 4 | pokój | 21,50 |
| 5 | łazienka | 2,80 |
| 0 | **razem** | 50,60 |
| 6 | strych | 12,55 |

30 LAT ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na
www.studioatrium.pl