

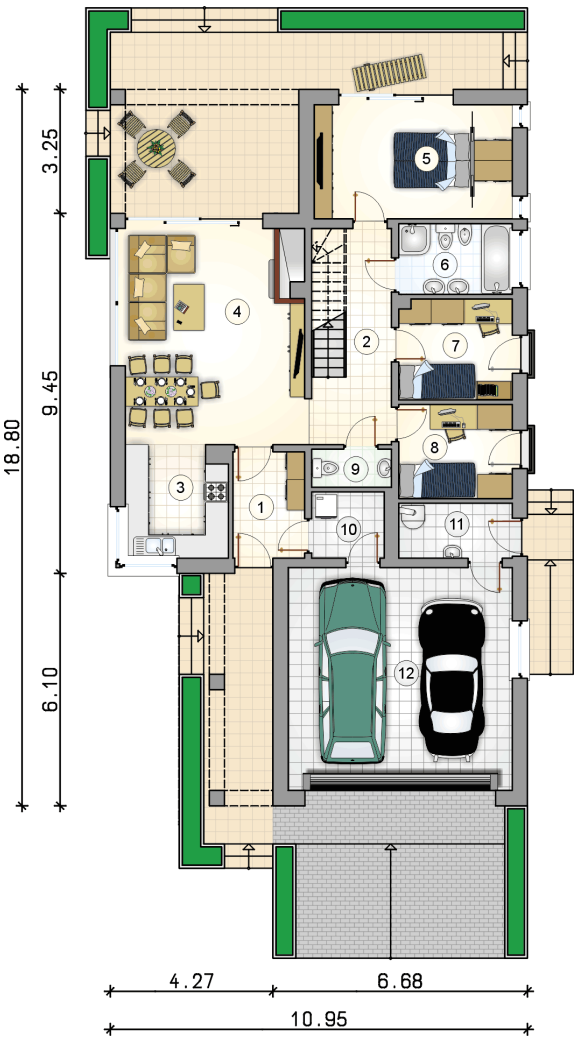













# Merlin II
# 93,65 m$^2$

plus garaż 34,05 m$^2$

Dom parterowy z możliwością adaptacji poddasza, z przestronnym narożnym tarasem w podcieniu, z garażem, energooszczędny

| | |
|---|---|
| min. wymiary działki | 19,03 x 26,88 m |

| | |
|---|---|
| pow. netto parteru | 157,00 m$^2$ |
| pow. całkowita | 380,00 m$^2$ |
| pow. zabudowy | 190,00 m$^2$ |
| kubatura brutto | 977,60 m$^3$ |
| wysokość budynku | 7,14 m |
| kąt nachylenia dachu | 30° |
| rodzaj stropu | płyta żelbetowa |
| pow. dachu | 276,00 m$^2$ |

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Ściany z pustaka ceramicznego grubości 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka cementowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

| | |
|---|---|
| stan surowy | 268 594 zł |
| roboty wykończeniowe | 258 122 zł |
| instalacje | 115 699 zł |
| koszt budowy | 642 415 zł |

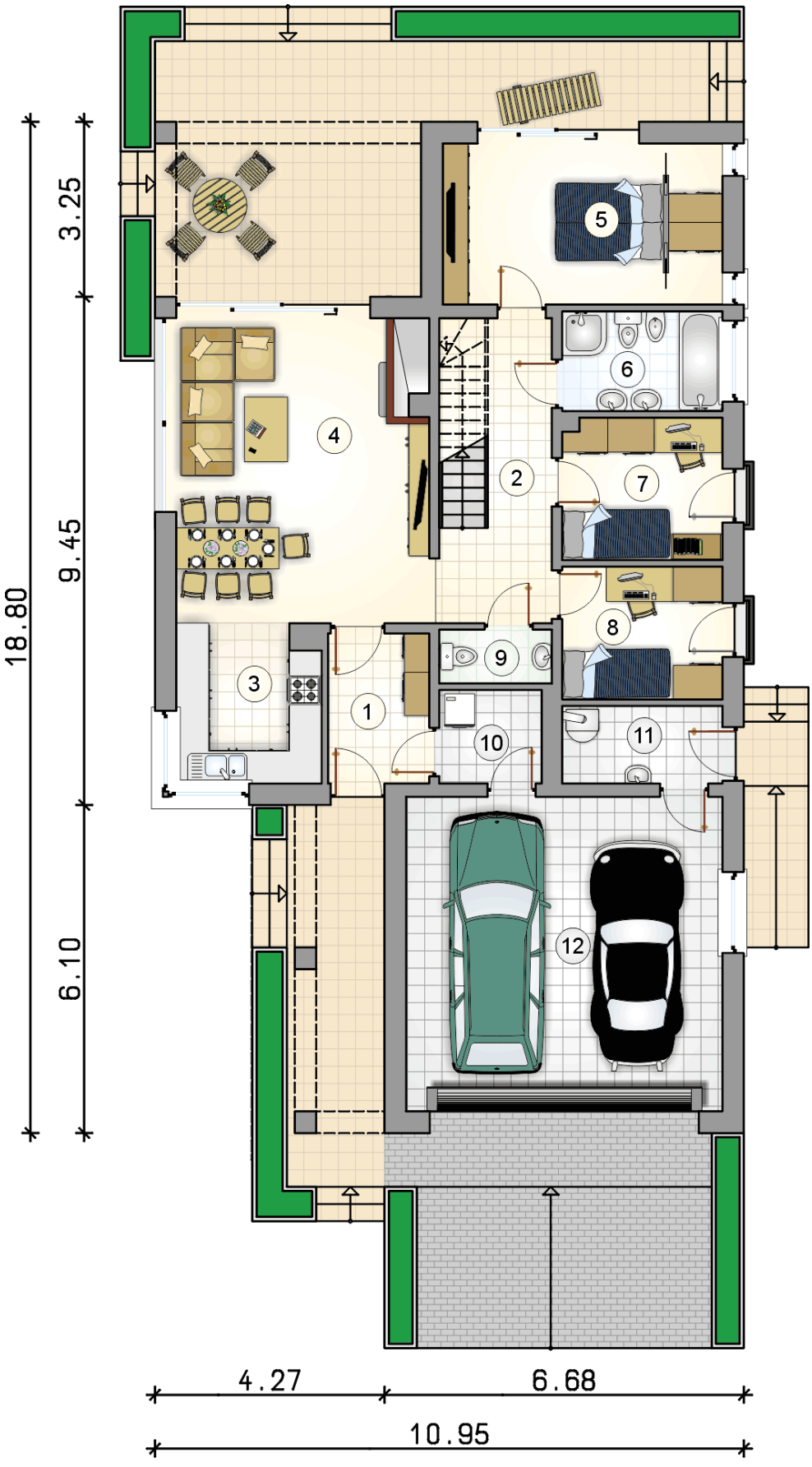
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

| RZUT PARTERU | | [m$^2$] |
|---|---|---|
| 1 | przedsionek | 5,10 |
| 2 | hall | 9,55 |
| 3 | kuchnia | 7,65 |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 26,40 |
| 5 | pokój z garderobą | 15,35 |
| 6 | łazienka | 5,40 |
| 7 | pokój | 7,65 |
| 8 | pokój | 7,20 |
| 9 | w.c. | 2,00 |
| 10 | pralnia | 3,20 |
| 11 | kotłownia | 4,15 |
| | **razem** | 93,65 |
| 12 | garaż | 34,05 |

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na
www.studioatrium.pl

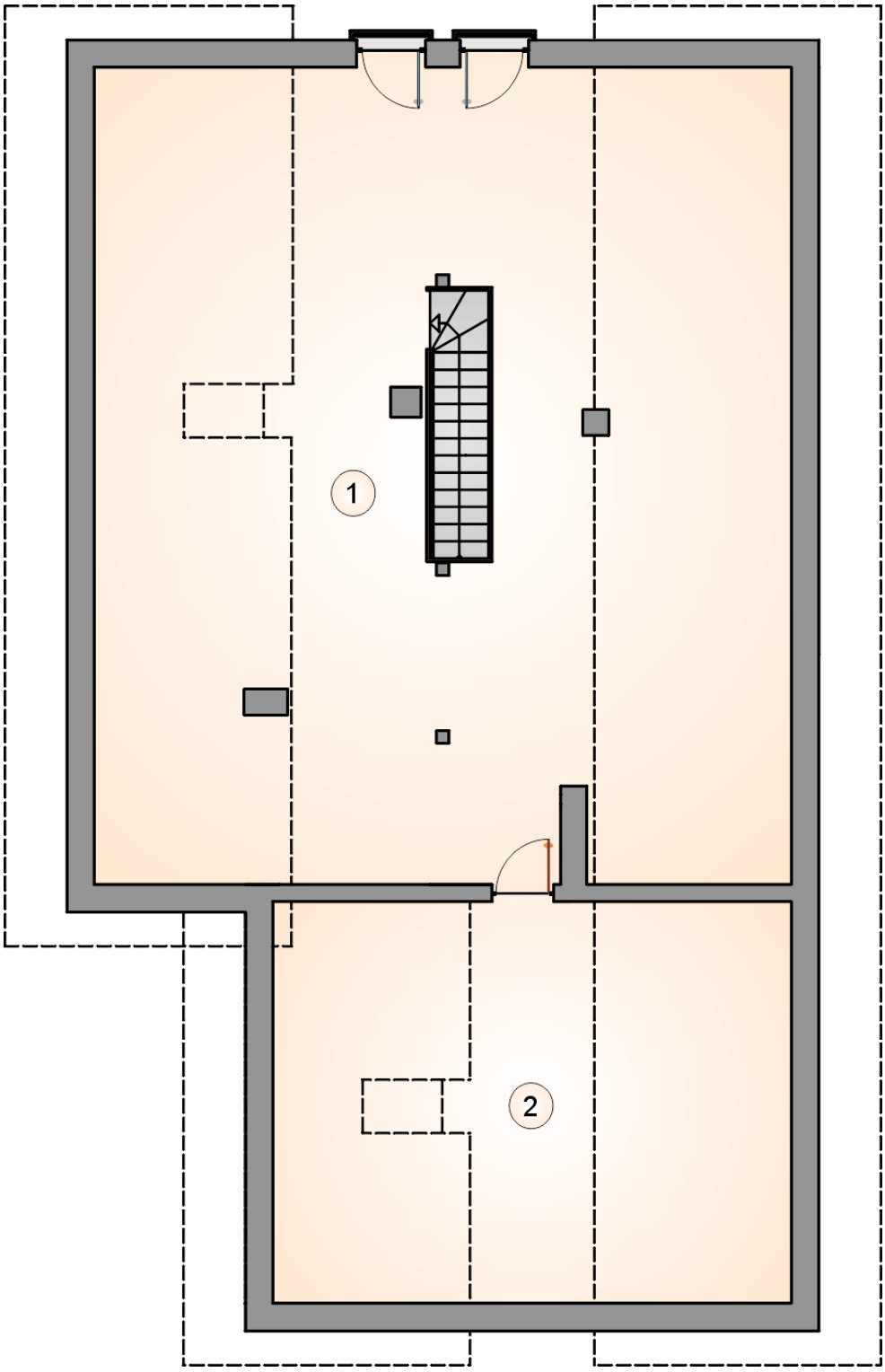



| RZUT PARTERU | | [m$^2$] |
|---|---|---|
| 1 | przedsionek | 5,10 |
| 2 | hall | 9,55 |
| 3 | kuchnia | 7,65 |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 26,40 |
| 5 | pokój z garderobą | 15,35 |
| 6 | łazienka | 5,40 |
| 7 | pokój | 7,65 |
| 8 | pokój | 7,20 |
| 9 | w.c. | 2,00 |
| 10 | pralnia | 3,20 |
| 11 | kotłownia | 4,15 |
| 0 | **razem** | 93,65 |
| 12 | garaż | 34,05 |

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na
www.studioatrium.pl




| RZUT PODDASZA | | [m$^2$] |
|---|---|---|
| 1 | strych | 52,40 |
| 2 | strych | 14,00 |
| 0 | **razem** | 66,40 |

ATRIUM
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na
www.studioatrium.pl