



Merlin II

93,65 m²

plus garaż 34,05 m²

Dom parterowy z możliwością adaptacji poddasza, z przestronnym narożnym tarasem w podcieniu, z garażem, energooszczędny

min. wymiary działki 19,03 x 26,88 m

pow. netto parteru	157,00 m ²
pow. całkowita	380,00 m ²
pow. zabudowy	190,00 m ²
kubatura brutto	977,60 m ³
wysokość budynku	7,14 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	płyta żelbetowa
pow. dachu	276,00 m ²



TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

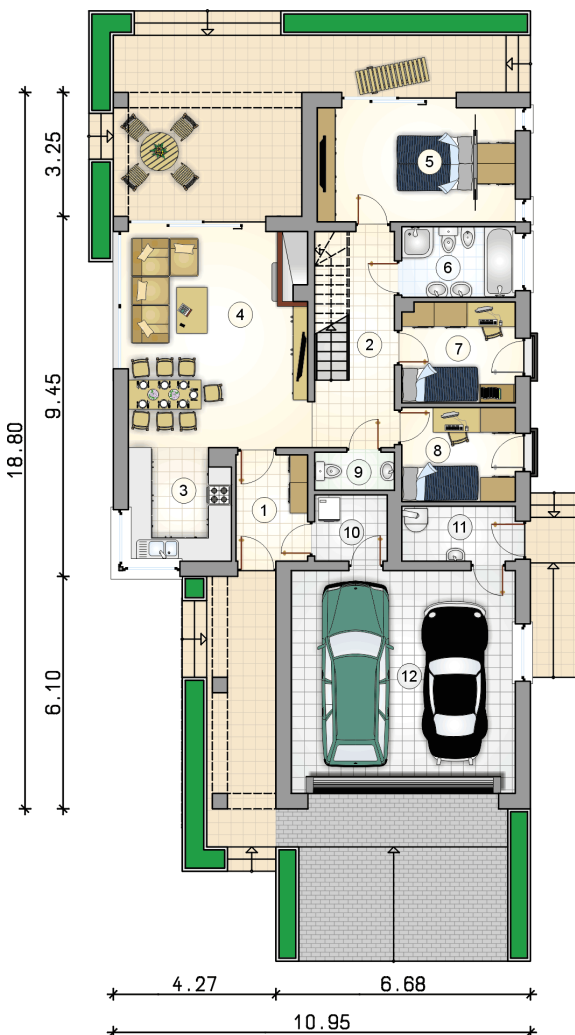
KOSZTY BUDOWY

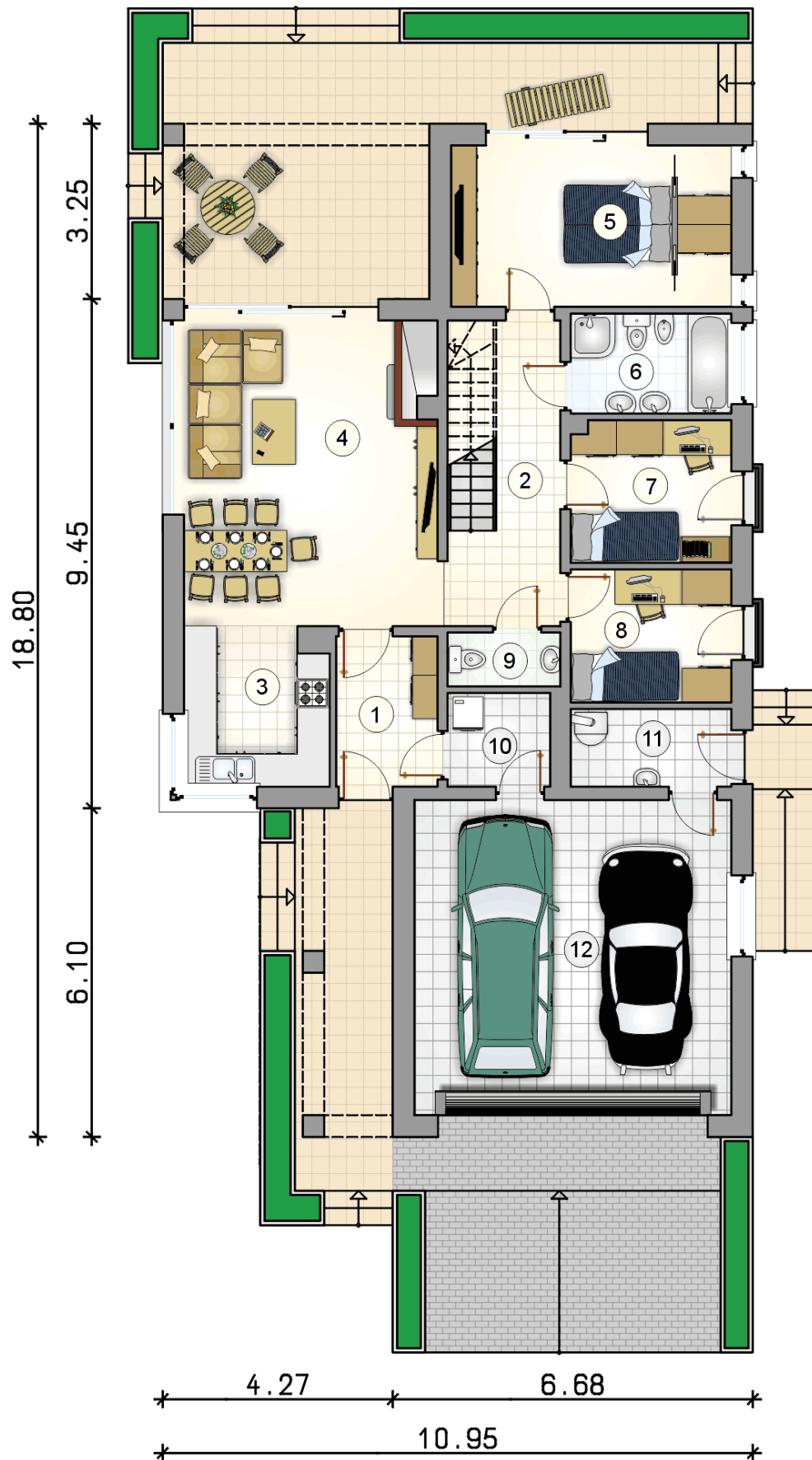
stan surowy	319 992 zł
roboty wykończeniowe	292 859 zł
instalacje	134 619 zł
koszt budowy	747 470 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	przedsionek	5,10
2	hall	9,55
3	kuchnia	7,65
4	pokój dzienny z jadalnią	26,40
5	pokój z garderobą	15,35
6	łazienka	5,40
7	pokój	7,65
8	pokój	7,20
9	w.c.	2,00
10	pralnia	3,20
11	kotłownia	4,15
	razem	93,65
12	garaż	34,05

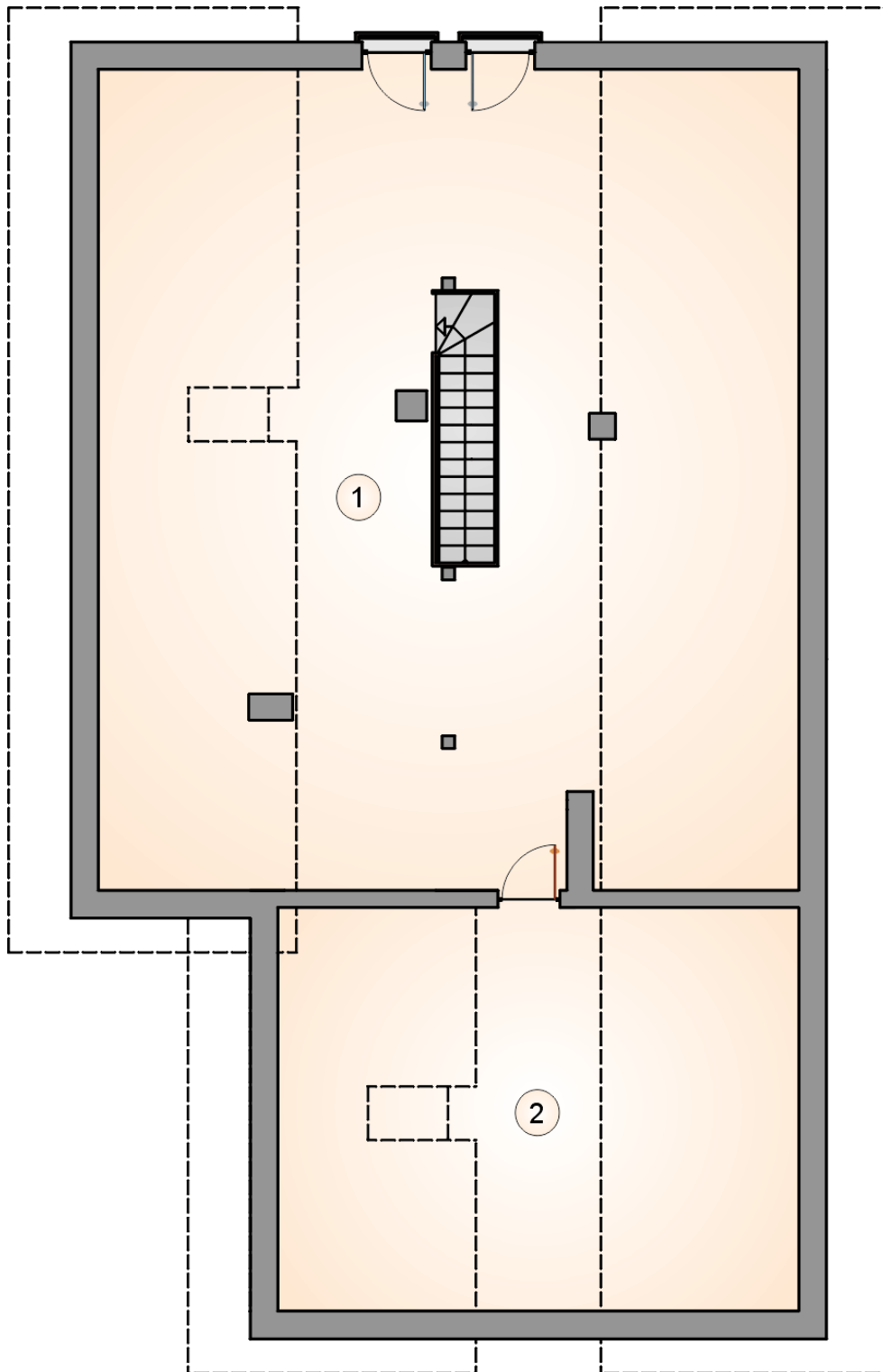




RZUT PARTERU

[m²]

1	przedsiónek	5,10
2	hall	9,55
3	kuchnia	7,65
4	pokój dzienny z jadalnią	26,40
5	pokój z garderobą	15,35
6	łazienka	5,40
7	pokój	7,65
8	pokój	7,20
9	w.c.	2,00
10	pralnia	3,20
11	kotłownia	4,15
0	razem	93,65
12	garaż	34,05



RZUT PODDASZA

[m²]

- 1 strych
- 2 strych
- 0 **razem**

52,40
14,00
66,40