



# Merlin

## 97,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z tarasem w podcieniu oraz garażem dwustanowiskowym

min. wymiary działki 19,03 x 26,88 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 155,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 190,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 190,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 911,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,84 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 274,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 257 890 zł |
| roboty wykończeniowe | 236 022 zł |
| instalacje           | 108 493 zł |
| koszt budowy         | 602 405 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,60         |
| 2  | hall                     | 7,40         |
| 3  | kuchnia                  | 7,75         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 29,10        |
| 5  | pokój z garderobą        | 16,65        |
| 6  | łazienka                 | 6,00         |
| 7  | pokój                    | 8,50         |
| 8  | pokój                    | 8,00         |
| 9  | w.c.                     | 1,60         |
| 10 | pralnia                  | 2,80         |
| 11 | kotłownia                | 4,20         |
|    | <b>razem</b>             | <b>97,60</b> |
| 12 | garaż                    | 34,05        |

