



Merlin

97,6 m²

plus garaż 34,05 m²

Dom parterowy z tarasem w podcieniu oraz garażem dwustanowiskowym

min. wymiary działki 19,03 x 26,88 m

pow. netto parteru	155,65 m ²
pow. całkowita	190,00 m ²
pow. zabudowy	190,00 m ²
kubatura brutto	911,10 m ³
wysokość budynku	6,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	274,00 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

stan surowy	257 890 zł
roboty wykończeniowe	236 022 zł
instalacje	108 493 zł
koszt budowy	602 405 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	przedsiónek	5,60
2	hall	7,40
3	kuchnia	7,75
4	pokój dzienny z jadalnią	29,10
5	pokój z garderobą	16,65
6	łazienka	6,00
7	pokój	8,50
8	pokój	8,00
9	w.c.	1,60
10	pralnia	2,80
11	kotłownia	4,20
	razem	97,60
12	garaż	34,05

