



# Max Plus II

## 106,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,65 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z użytkowym poddaszem i garażem, z odkrytym tarasem

min. wymiary działki 20,05 x 17,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 89,40 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 188,85 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 111,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 642,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,17 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 182,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

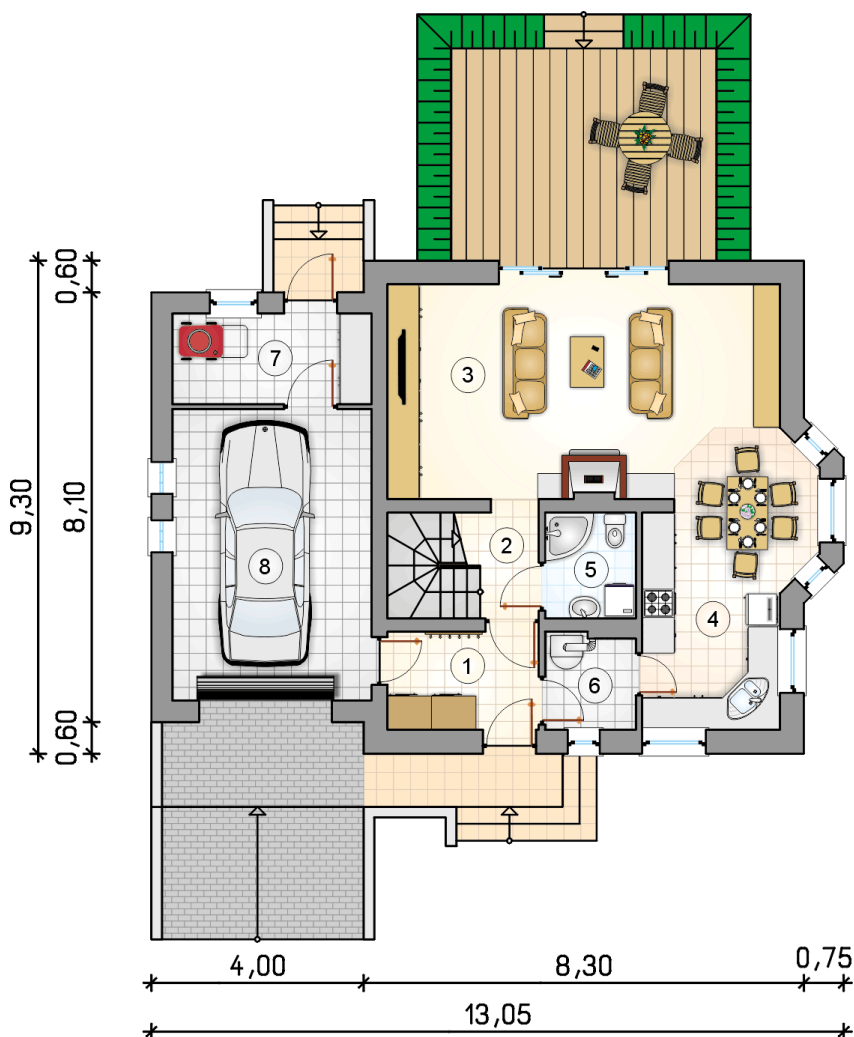
### KOSZTY BUDOWY

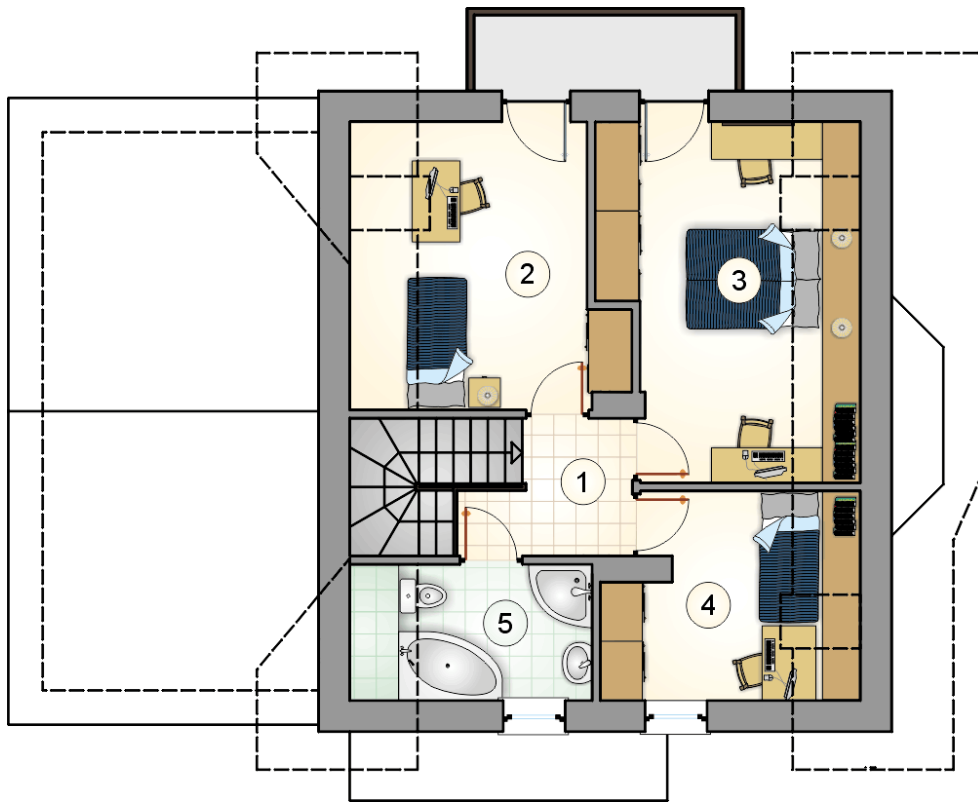
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 257 470 zł |
| roboty wykończeniowe | 247 432 zł |
| instalacje           | 110 907 zł |
| koszt budowy         | 615 810 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek               | 5,25         |
| 2 | hall z komunikacją        | 2,60         |
| 3 | pokój dzienny             | 28,65        |
| 4 | kuchnia z jadalnią        | 14,30        |
| 5 | łazienka                  | 3,40         |
| 6 | kotłownia                 | 3,05         |
| 7 | pomieszczenie gospodarcze | 6,40         |
|   | <b>razem</b>              | <b>63,65</b> |
| 8 | garaż                     | 20,65        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 4,20         |
| 2            | pokój              | 11,75        |
| 3            | pokój              | 13,70        |
| 4            | pokój              | 7,90         |
| 5            | łazienka           | 5,25         |
| <b>razem</b> |                    | <b>42,80</b> |