



# Marsylia

## 244,85 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, piętrowy, z wielospadowym dachem, z pompą ciepła i rekuperacją

min. wymiary działki 23,85 x 20,3 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 131,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 326,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 164,20 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 223,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,95 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 337,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

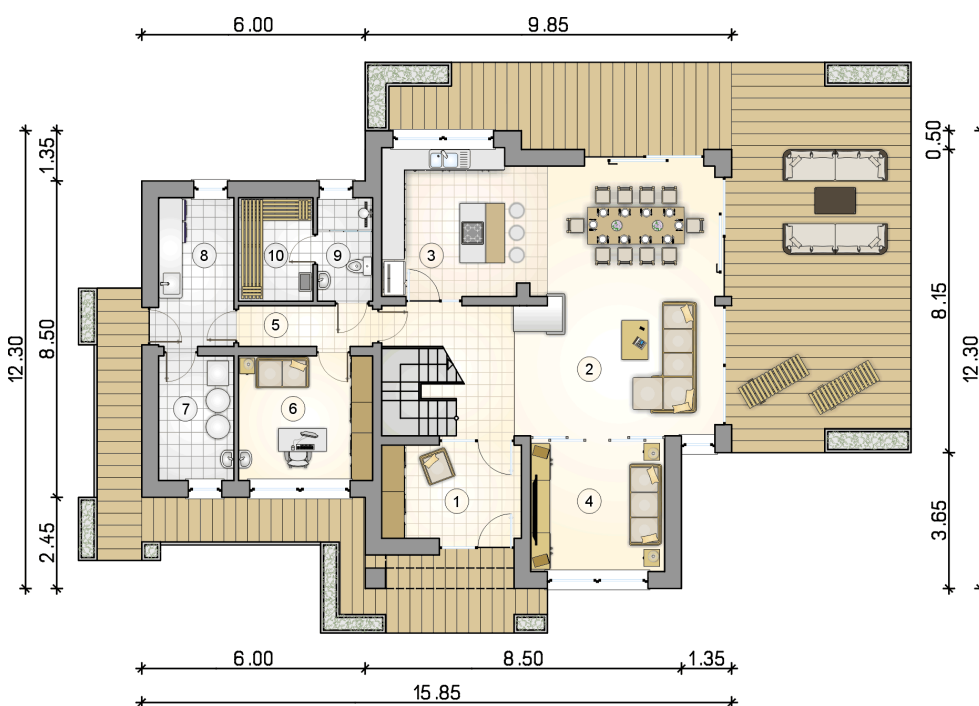
### KOSZTY BUDOWY

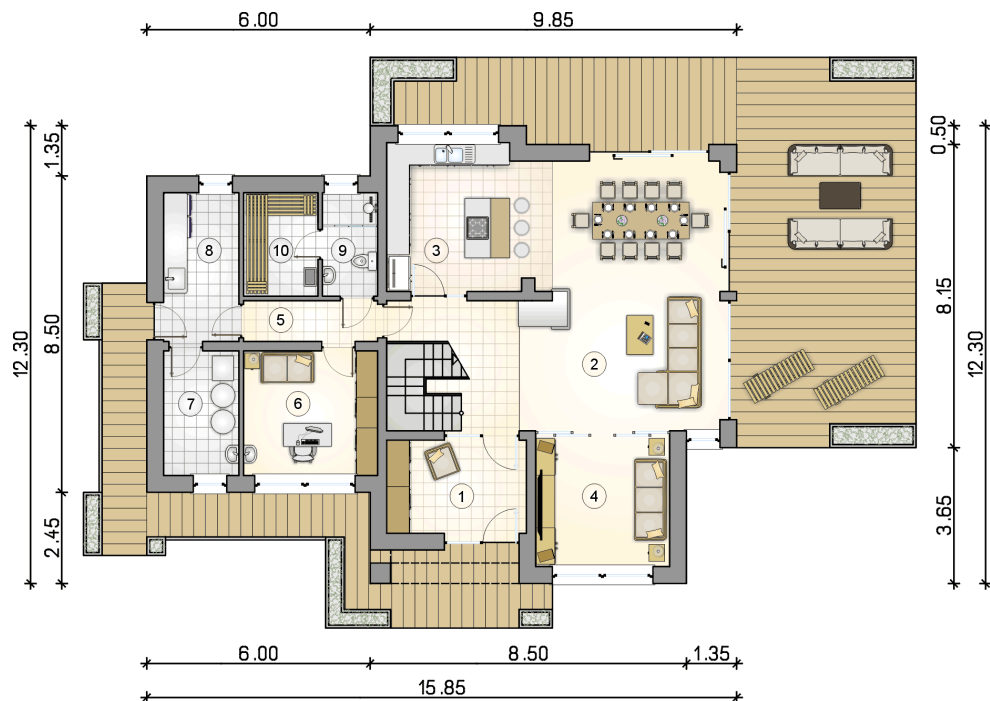
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 563 045 zł   |
| roboty wykończeniowe | 541 094 zł   |
| instalacje           | 242 536 zł   |
| koszt budowy         | 1 346 675 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                        |               |
|--------------|----------------------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek                            | 9,20          |
| 2            | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 47,95         |
| 3            | kuchnia                                | 15,25         |
| 4            | aneks telewizyjny                      | 12,05         |
| 5            | korytarz                               | 3,80          |
| 6            | gabinet                                | 11,85         |
| 7            | pomieszczenie techniczne               | 6,65          |
| 8            | pomieszczenie gospodarcze              | 7,95          |
| 9            | łazienka                               | 4,00          |
| 10           | sauna                                  | 5,40          |
| <b>razem</b> |                                        | <b>124,10</b> |





## RZUT PARTERU [m²]

|    |                                        |               |
|----|----------------------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek                            | 9,20          |
| 2  | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 47,95         |
| 3  | kuchnia                                | 15,25         |
| 4  | aneks telewizyjny                      | 12,05         |
| 5  | korytarz                               | 3,80          |
| 6  | gabinet                                | 11,85         |
| 7  | pomieszczenie techniczne               | 6,65          |
| 8  | pomieszczenie gospodarcze              | 7,95          |
| 9  | łazienka                               | 4,00          |
| 10 | sauna                                  | 5,40          |
| 0  | <b>razem</b>                           | <b>124,10</b> |



# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | hall z komunikacją | 14,15         |
| 2 | pokój              | 12,50         |
| 3 | pokój              | 13,20         |
| 4 | pokój              | 14,05         |
| 5 | pokój              | 12,05         |
| 6 | łazienka           | 13,00         |
| 7 | pokój              | 22,85         |
| 8 | łazienka           | 7,05          |
| 9 | garderoba          | 11,90         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>120,75</b> |