



# Marin VII

## 152,8 m<sup>2</sup>

plus piwnica 59,25 m<sup>2</sup>  
plus garaż 38,15 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom parterowy z antresolą na poddaszu, w stylu nowoczesnej stodoły, z rekuperacją i pompą ciepłą, idealny na działkę ze skarpą

min. wymiary działki 26,5 x 15,6 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 107,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 400,30 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 140,60 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 187,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 10,17 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 186,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

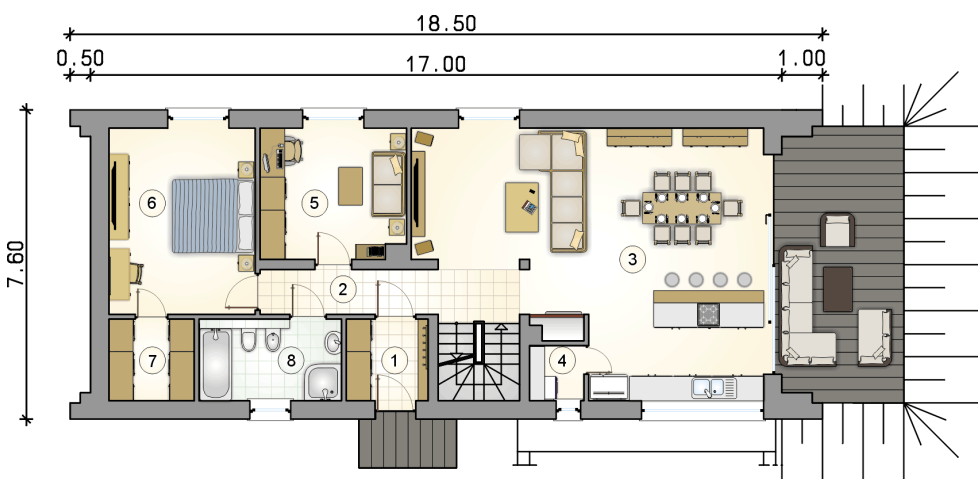
### KOSZTY BUDOWY

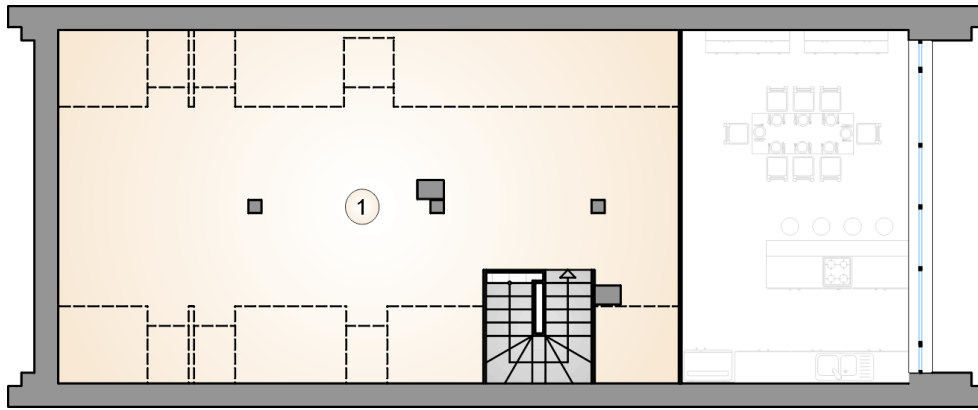
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 487 863 zł   |
| roboty wykończeniowe | 411 665 zł   |
| instalacje           | 184 371 zł   |
| koszt budowy         | 1 083 900 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek                        | 3,90         |
| 2 | hall z komunikacją                 | 6,20         |
| 3 | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 47,00        |
| 4 | spiżarka                           | 1,70         |
| 5 | pokój                              | 11,20        |
| 6 | pokój                              | 16,25        |
| 7 | garderoba                          | 4,10         |
| 8 | łazienka                           | 6,85         |
|   | <b>razem</b>                       | <b>97,20</b> |



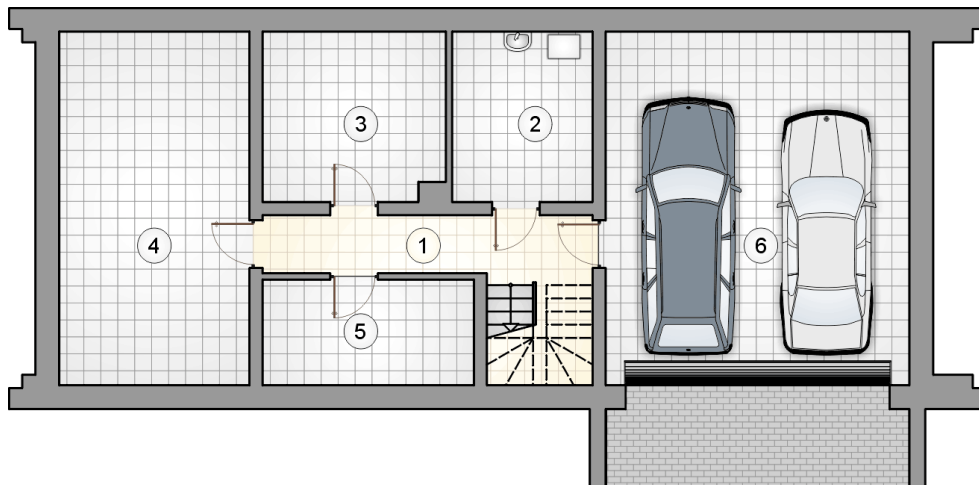


# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

1 antresola  
0 **razem**

55,60  
55,60



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,40  |
| 2 | kotłownia          | 8,40  |
| 3 | piwnica            | 10,80 |
| 4 | piwnica            | 23,80 |
| 5 | piwnica            | 7,85  |
| 0 | <b>razem</b>       | 59,25 |
| 6 | garaż              | 38,15 |