



# Marin Smart IV

84,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 36,00 m<sup>2</sup>

Parterowy dom ze strychem do adaptacji, bez piwnicy, w stylu nowoczesnej stodoły, z rekuperacją

min. wymiary działki 22,04 x 22,09 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 110,95 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 296,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 145,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 701,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,69 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 132,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 256 003 zł |
| roboty wykończeniowe | 246 022 zł |
| instalacje           | 110 275 zł |
| koszt budowy         | 612 300 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU                         | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek                        | 3,55              |
| 2 hall z komunikacją                 | 6,00              |
| 3 pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 24,00             |
| 4 kotłownia                          | 2,90              |
| 5 pokój                              | 9,80              |
| 6 pokój                              | 11,40             |
| 7 pokój                              | 8,80              |
| 8 łazienka                           | 3,35              |
| 9 w.c.                               | 1,50              |
| <b>razem</b>                         | <b>71,30</b>      |
| 10 garaż                             | 36,00             |



| RZUT PODDASZA |                                 | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------------------|-------------------|
| 1             | antresola z komunikacją         | 12,80             |
| 0             | <b>razem</b>                    | 12,80             |
| 2             | strych                          | 1,90              |
| 3             | strych                          | 17,70             |
| 4             | strych                          | 4,30              |
| 0             | razem strychy                   | 23,90             |
| 0             | poddasze + strychy do adaptacji | 0,00              |
| 0             | <b>łącznie</b>                  | 36,70             |