



# Marin Smart III

84,1 m<sup>2</sup>

plus piwnica 10,50 m<sup>2</sup>  
plus garaż 37,80 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom parterowy z garażem w piwnicy, ze strychem do adaptacji, z rekuperacją

min. wymiary działki 21,08 x 15,68 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 74,95 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 318,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 100,45 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 763,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 10,08 m               |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 132,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

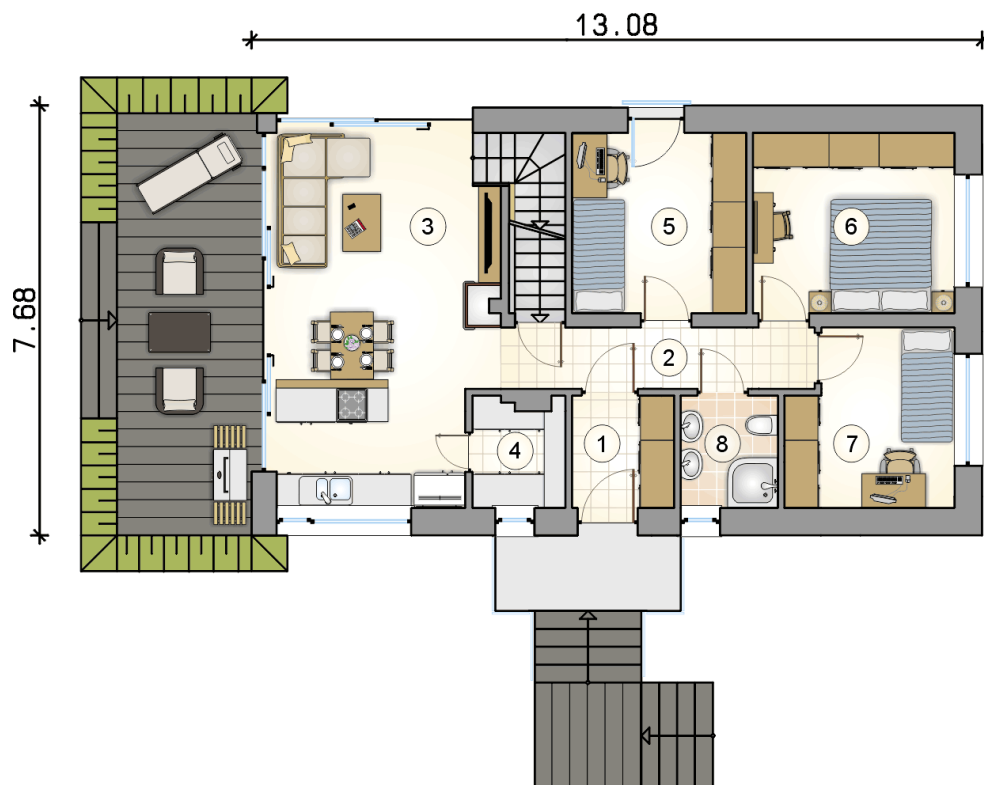
## KOSZTY BUDOWY

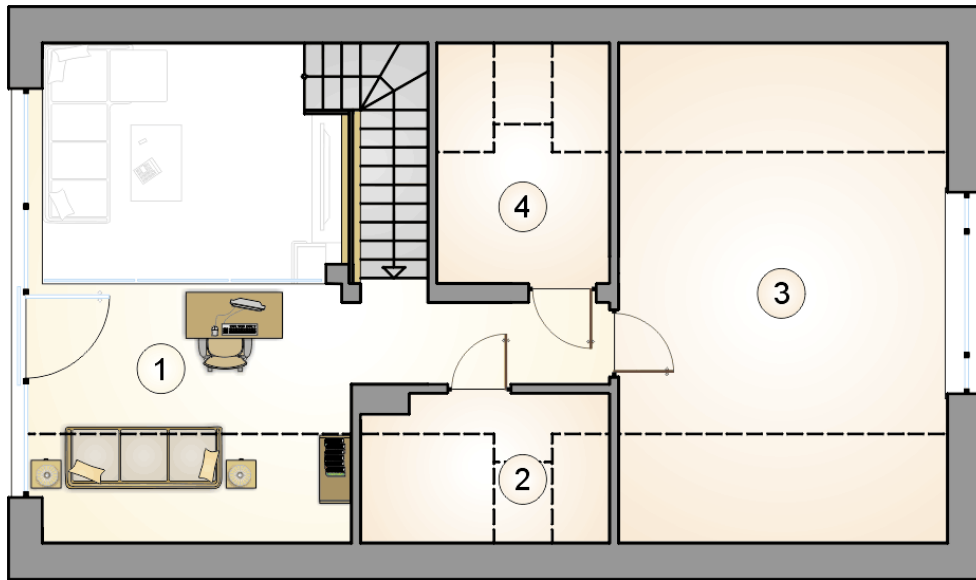
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 281 866 zł |
| roboty wykończeniowe | 237 842 zł |
| instalacje           | 106 522 zł |
| koszt budowy         | 626 230 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

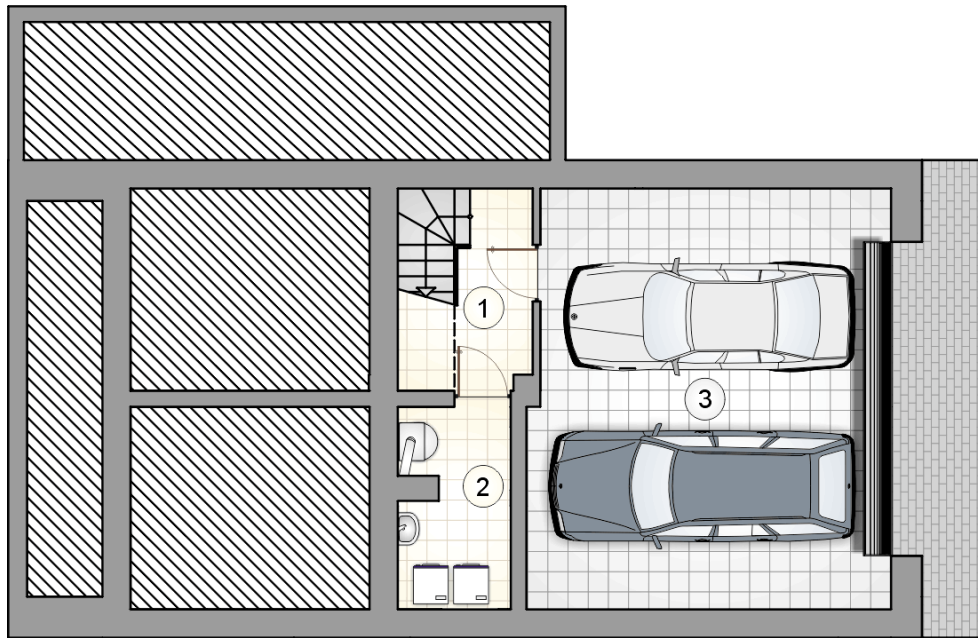
## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                    |              |
|--------------|------------------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek                        | 3,55         |
| 2            | hall z komunikacją                 | 7,50         |
| 3            | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 24,00        |
| 4            | spiżarka                           | 2,90         |
| 5            | pokój                              | 9,80         |
| 6            | pokój                              | 11,40        |
| 7            | pokój                              | 8,80         |
| 8            | łazienka                           | 3,35         |
| <b>razem</b> |                                    | <b>71,30</b> |





| RZUT PODDASZA |                                 | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------------------|-------------------|
| 1             | antresola z komunikacją         | 12,80             |
| 0             | <b>razem</b>                    | 12,80             |
| 2             | strych                          | 1,90              |
| 3             | strych                          | 17,70             |
| 4             | strych                          | 4,30              |
| 0             | razem strychy                   | 23,90             |
| 0             | poddasze + strychy do adaptacji | 0,00              |
| 0             | łącznie                         | 36,70             |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                     |       |
|---|---------------------|-------|
| 1 | komunikacja         | 5,00  |
| 2 | kotłownia z pralnią | 5,50  |
| 0 | <b>razem</b>        | 10,50 |
| 3 | garaż               | 37,80 |