



Marin Smart II

84,3 m²

plus piwnica 27,25 m²
plus garaż 34,30 m²

Jednorodzinny dom parterowy ze strychem do adaptacji i garażem w piwnicy, z rekuperacją, idealny na działkę ze spadkiem

min. wymiary działki 21,08 x 18,59 m

pow. netto parteru	74,95 m ²
pow. całkowita	293,25 m ²
pow. zabudowy	125,90 m ²
kubatura brutto	834,30 m ³
wysokość budynku	10,08 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	132,00 m ²

ATRIUM



TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

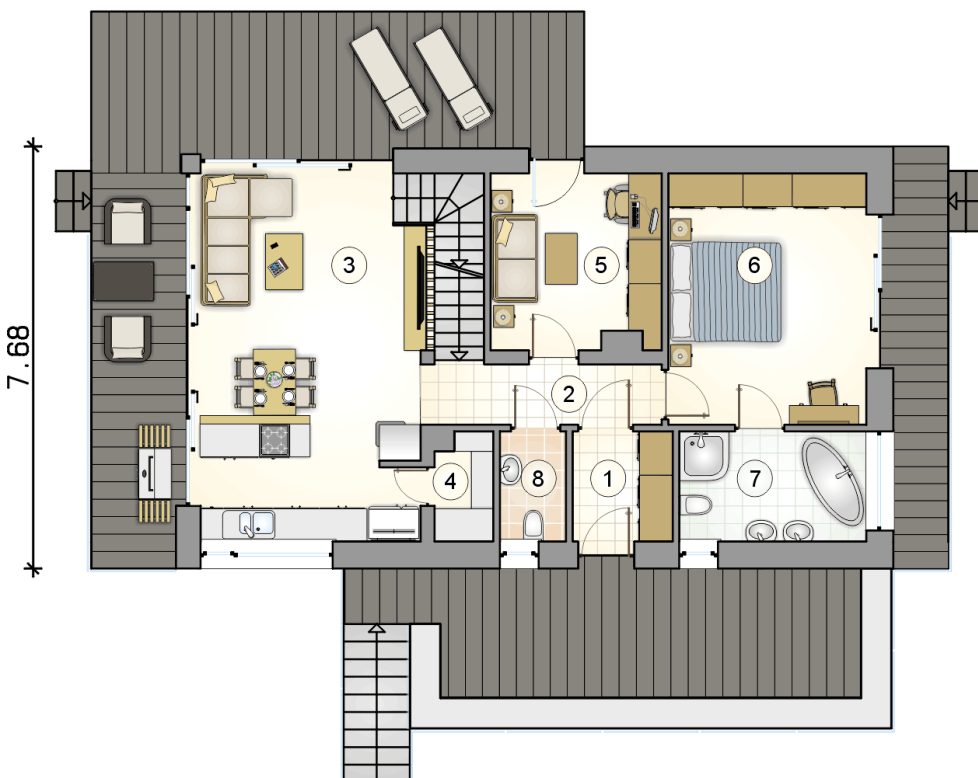
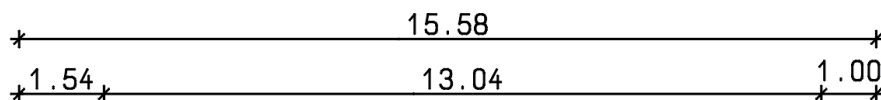
stan surowy	304 841 zł
roboty wykończeniowe	257 229 zł
instalacje	115 204 zł
koszt budowy	677 275 zł

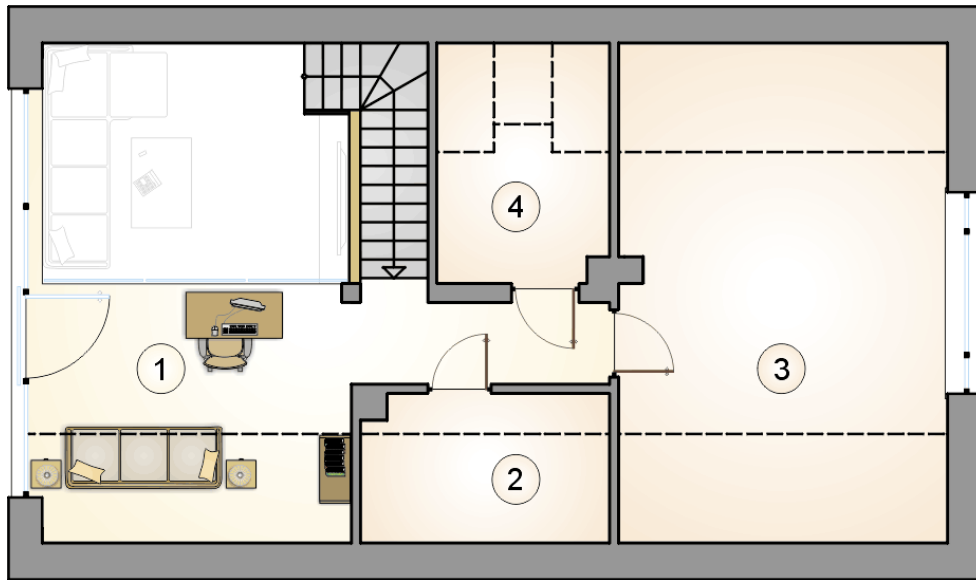
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU

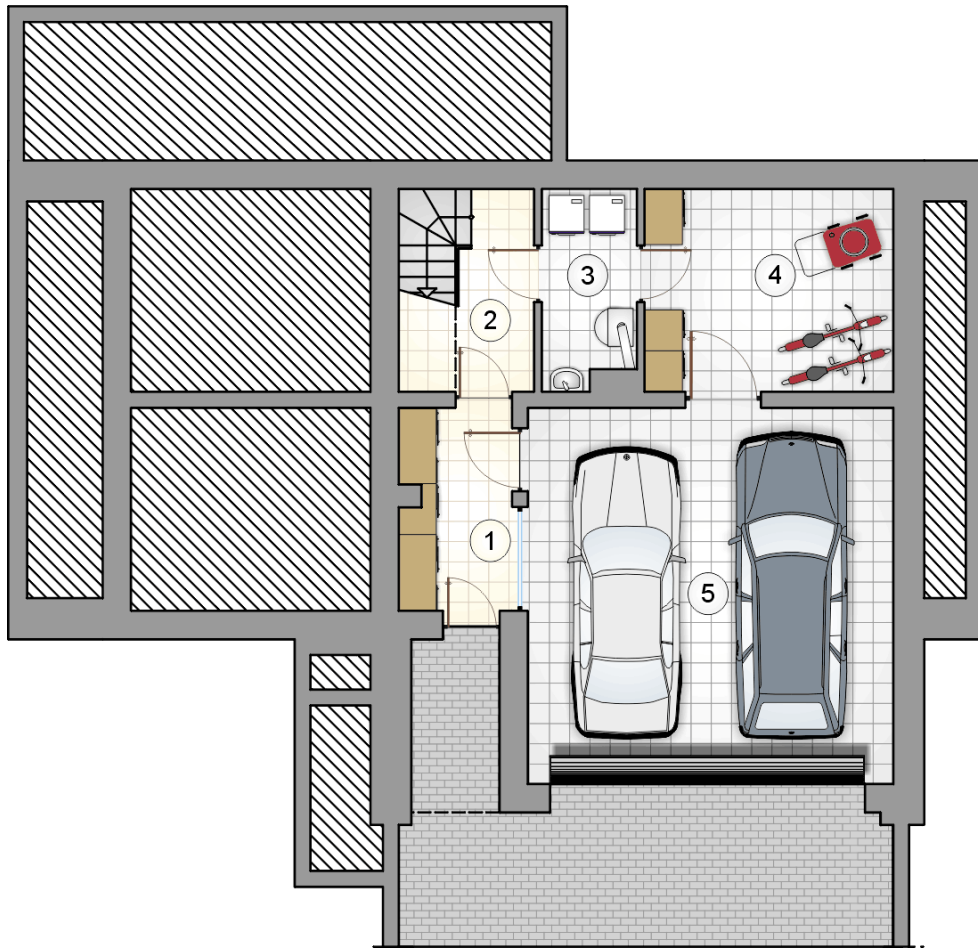
[m²]

1	przedsionek	3,55
2	hall z komunikacją	4,75
3	pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	26,55
4	spiżarka	1,90
5	pokój	9,55
6	pokój	16,25
7	łazienka	6,65
8	w.c.	2,30
	razem	71,50





RZUT PODDASZA		[m ²]
1	antresola z komunikacją	12,80
0	razem	12,80
2	strych	2,10
3	strych	17,60
4	strych	4,20
0	razem strychy	23,90
0	poddasze + strychy do adaptacji	0,00
0	łącznie	36,70



RZUT PIWNIC

[m²]

1	przedsionek	5,50
2	hall z komunikacją	4,80
3	kotłownia	4,45
4	pomieszczenie gospodarcze	12,50
0	razem	27,25
5	garaż	34,30