



Marin Smart II

84,3 m²

plus piwnica 27,25 m²

plus garaż 34,30 m²

Jednorodzinny dom parterowy ze strychem do adaptacji i garażem w piwnicy, z rekuperacją, idealny na działkę ze spadkiem

min. wymiary działki 21,08 x 18,59 m

pow. netto parteru	74,95 m ²
pow. całkowita	293,25 m ²
pow. zabudowy	125,90 m ²
kubatura brutto	834,30 m ³
wysokość budynku	10,08 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	132,00 m ²



TECHNOLOGIA

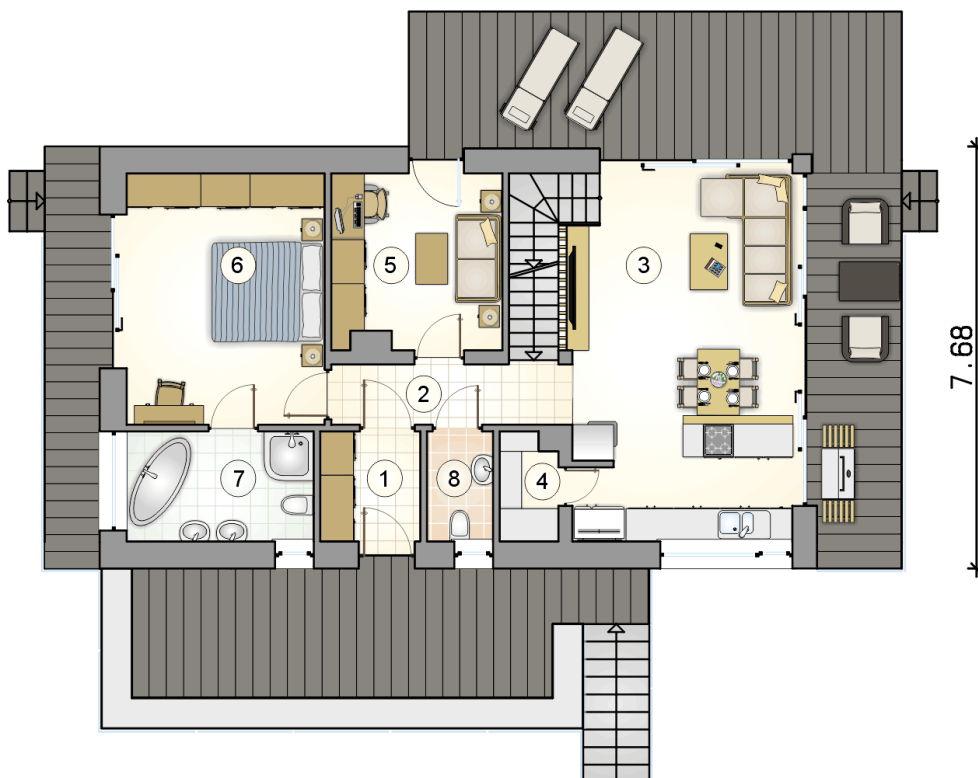
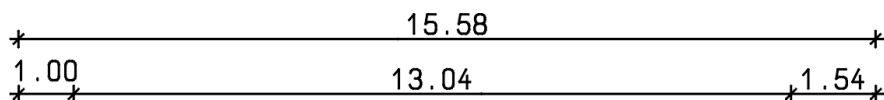
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

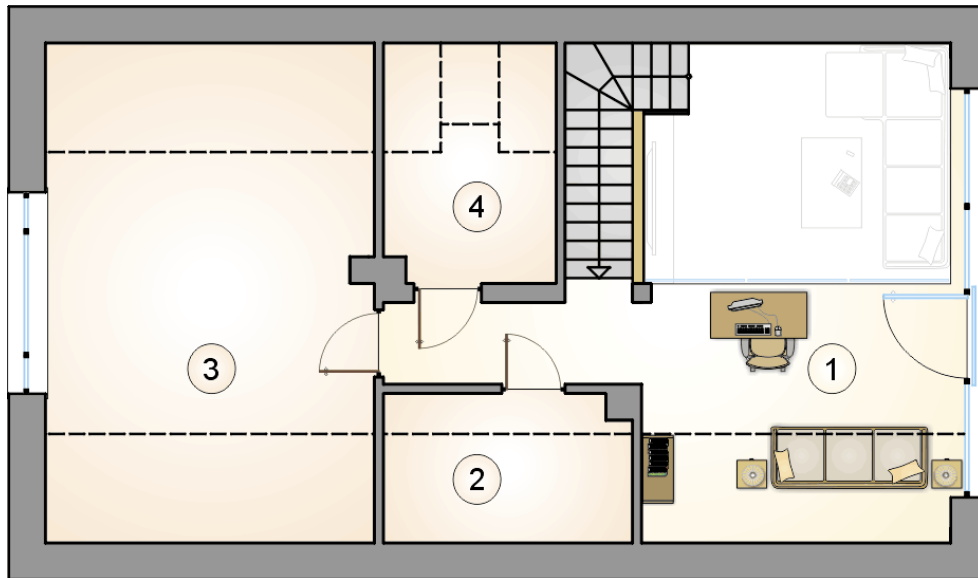
stan surowy	297 253 zł
roboty wykończeniowe	250 826 zł
instalacje	112 337 zł
koszt budowy	660 415 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

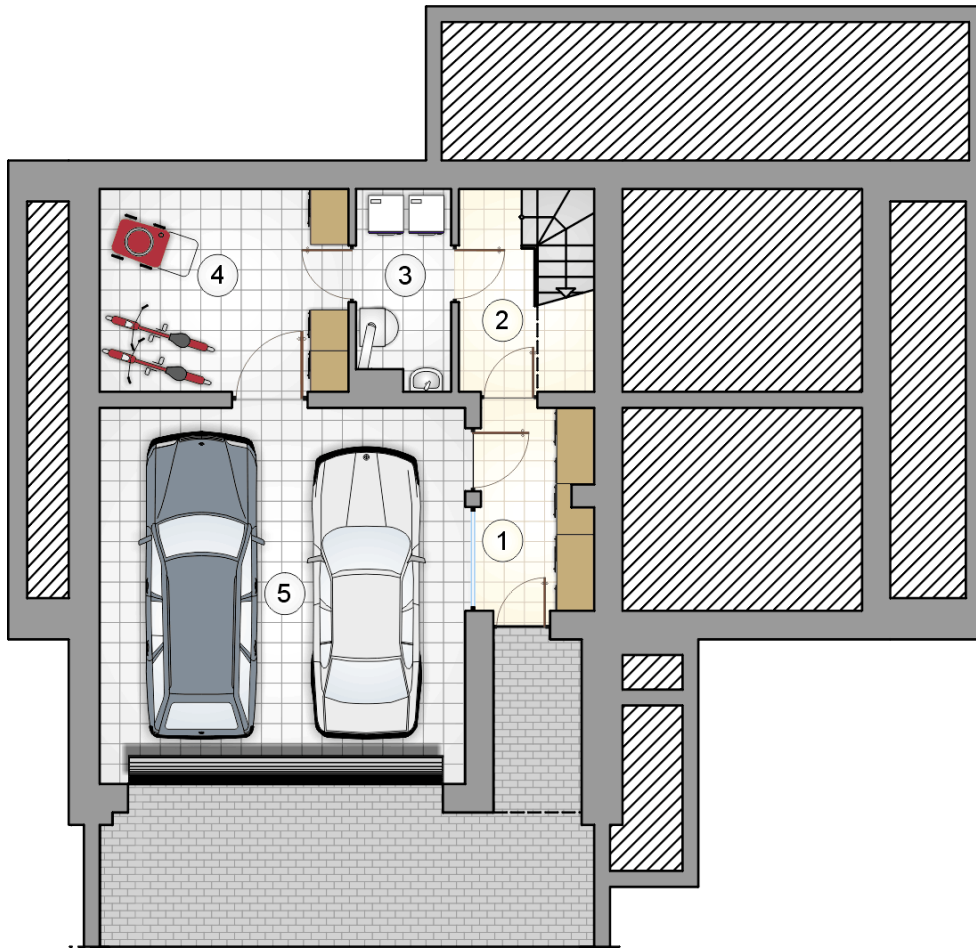


RZUT PARTERU [m²]

1	przedsiónek	3,55
2	hall z komunikacją	4,75
3	pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	26,55
4	spiżarka	1,90
5	pokój	9,55
6	pokój	16,25
7	łazienka	6,65
8	w.c.	2,30
	razem	71,50



RZUT PODDASZA		[m ²]
1	antresola z komunikacją	12,80
0	razem	12,80
2	strych	2,10
3	strych	17,60
4	strych	4,20
0	razem strychy	23,90
0	poddasze + strychy do adaptacji	0,00
0	łącznie	36,70



RZUT PIWNIC		[m ²]
1	przedsionek	5,50
2	hall z komunikacją	4,80
3	kotłownia	4,45
4	pomieszczenie gospodarcze	12,50
0	razem	27,25
5	garaż	34,30