



# Marin IV

## 131,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 35,65 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem i dwustanowiskowym garażem, z otwartą przestrzenią nad salonem i antresolą

min. wymiary działki 27,6 x 19,75 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 148,90 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 311,40 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 185,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 992,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,57 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 195,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

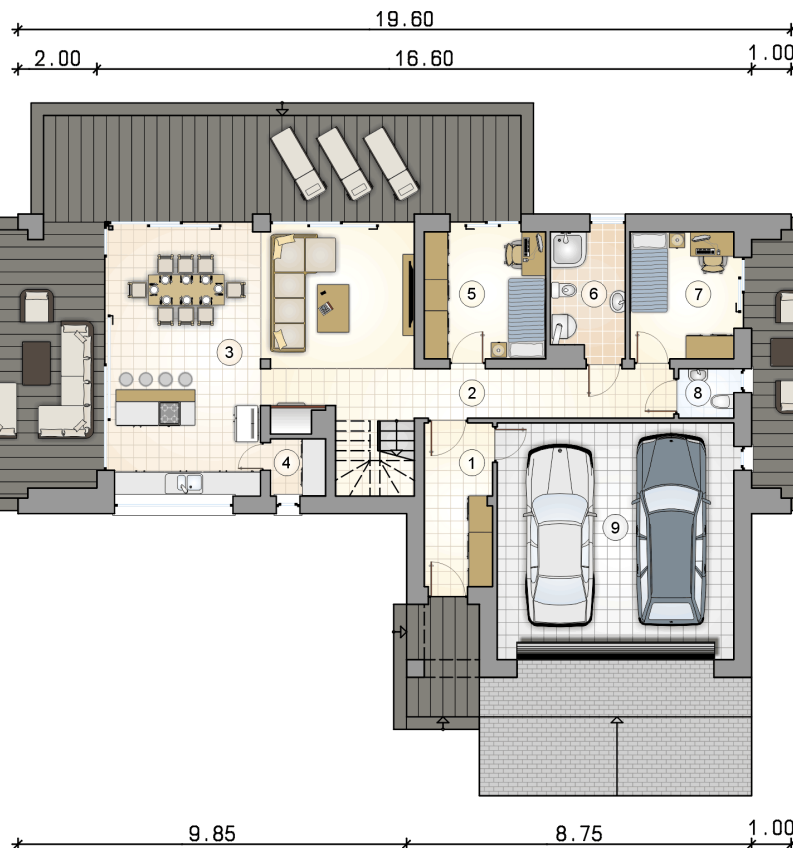
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

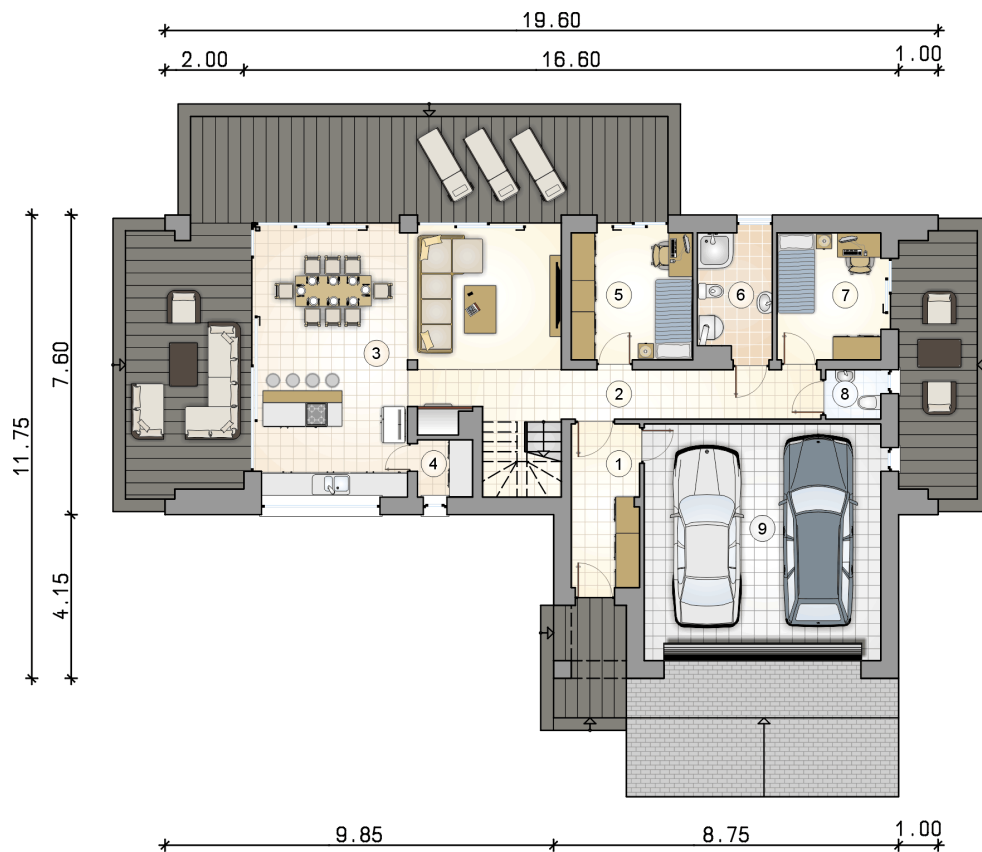
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 327 772 zł |
| roboty wykończeniowe | 314 993 zł |
| instalacje           | 141 190 zł |
| koszt budowy         | 783 955 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



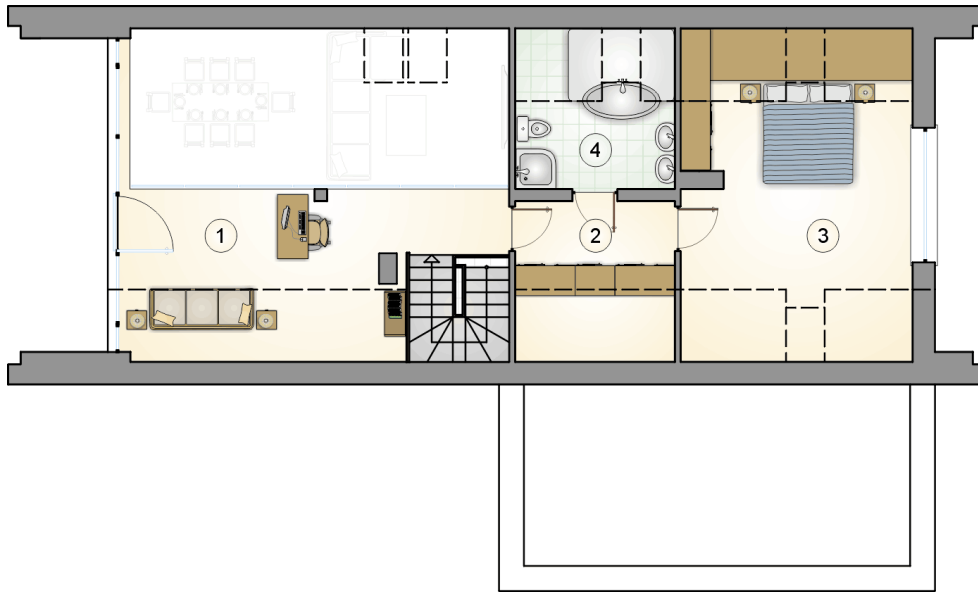
### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                        | 7,00         |
| 2 | hall z komunikacją                 | 11,15        |
| 3 | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 41,40        |
| 4 | spiżarka                           | 1,95         |
| 5 | pokój                              | 9,75         |
| 6 | łazienka z piecem c.o.             | 5,65         |
| 7 | pokój                              | 8,30         |
| 8 | w.c.                               | 1,65         |
|   | <b>razem</b>                       | <b>86,85</b> |
| 9 | garaż                              | 35,65        |



# RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                    |       |
|---|------------------------------------|-------|
| 1 | przedsionek                        | 7,00  |
| 2 | hall z komunikacją                 | 11,15 |
| 3 | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 41,40 |
| 4 | spiżarka                           | 1,95  |
| 5 | pokój                              | 9,75  |
| 6 | łazienka z piecem c.o.             | 5,65  |
| 7 | pokój                              | 8,30  |
| 8 | w.c.                               | 1,65  |
| 0 | <b>razem</b>                       | 86,85 |
| 9 | garaż                              | 35,65 |



| RZUT PODDASZA |                         | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|-------------------------|-------------------|
| 1             | antresola z komunikacją | 14,25             |
| 2             | garderoba               | 5,90              |
| 3             | pokój                   | 18,20             |
| 4             | łazienka                | 5,90              |
| 0             | <b>razem</b>            | <b>44,25</b>      |