



# Marin II

## 126,7 m<sup>2</sup>

plus piwnica 40,00 m<sup>2</sup>  
plus garaż 35,80 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem do adaptacji, podpiwniczony, z dwustanowiskowym garażem i dwuspadowym dachem

min. wymiary działki 30,6 x 20,3 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 160,50 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 452,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 225,15 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 402,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 10,16 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 243,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

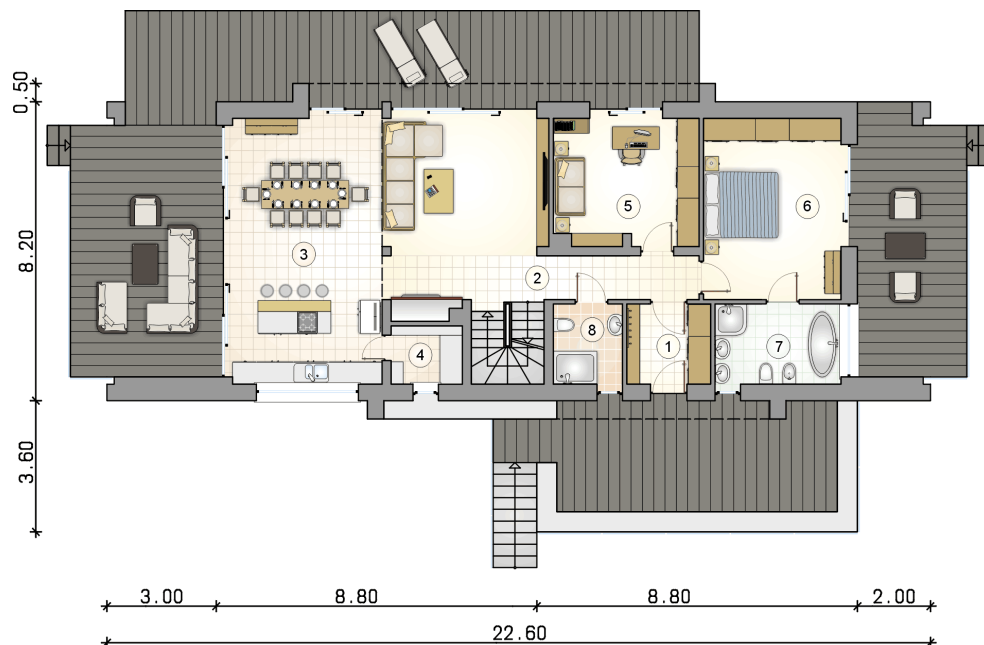
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 433 773 zł |
| roboty wykończeniowe | 366 023 zł |
| instalacje           | 163 930 zł |
| koszt budowy         | 963 725 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                    |               |
|---|------------------------------------|---------------|
| 1 | przedsionek                        | 4,95          |
| 2 | hall z komunikacją                 | 6,70          |
| 3 | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 51,70         |
| 4 | spiżarka                           | 3,00          |
| 5 | pokój                              | 13,60         |
| 6 | pokój                              | 18,55         |
| 7 | łazienka                           | 7,45          |
| 8 | łazienka                           | 4,05          |
|   | <b>razem</b>                       | <b>110,00</b> |

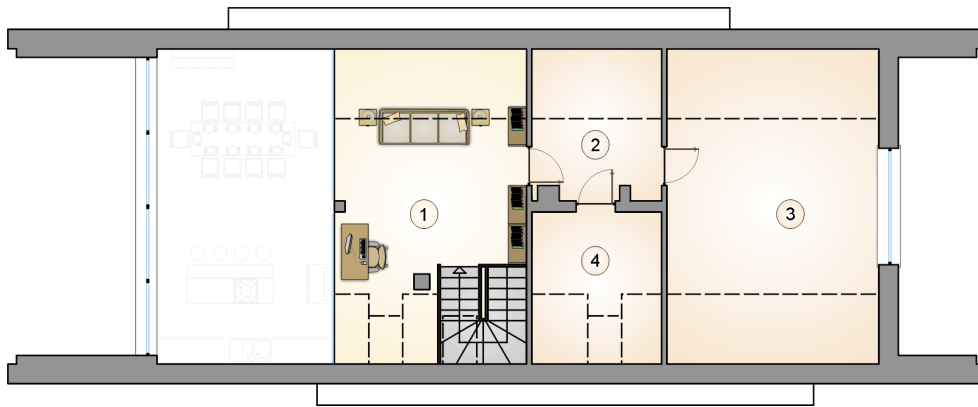




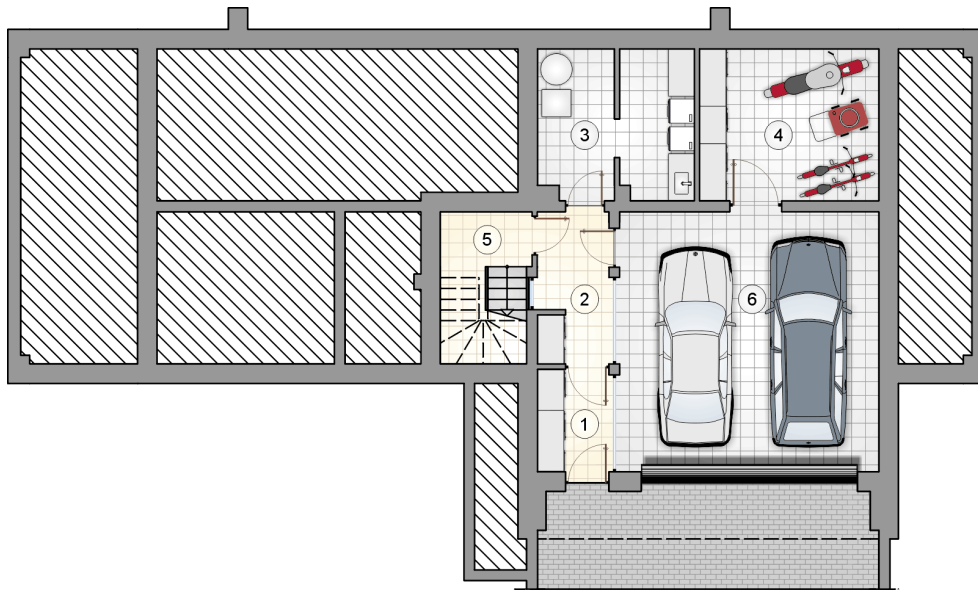
# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                                    |               |
|---|------------------------------------|---------------|
| 1 | przedsionek                        | 4,95          |
| 2 | hall z komunikacją                 | 6,70          |
| 3 | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 51,70         |
| 4 | spiżarka                           | 3,00          |
| 5 | pokój                              | 13,60         |
| 6 | pokój                              | 18,55         |
| 7 | łazienka                           | 7,45          |
| 8 | łazienka                           | 4,05          |
| 0 | <b>razem</b>                       | <b>110,00</b> |



| RZUT PODDASZA |                                 | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją              | 16,70             |
| 0             | <b>razem</b>                    | 16,70             |
| 2             | strych                          | 5,35              |
| 3             | strych                          | 19,95             |
| 4             | strych                          | 5,65              |
| 0             | razem strychy                   | 30,95             |
| 0             | poddasze + strychy do adaptacji | 0,00              |
| 0             | łącznie                         | 47,65             |



| RZUT PIWNIC |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|-------------|---------------------------|-------------------|
| 1           | przedsionek               | 3,80              |
| 2           | hall                      | 5,60              |
| 3           | kotłownia                 | 11,95             |
| 4           | pomieszczenie gospodarcze | 14,40             |
| 5           | hall                      | 4,25              |
| 0           | <b>razem</b>              | 40,00             |
| 6           | garaż                     | 35,80             |