



# Mały Dworek

## 66,65 m<sup>2</sup>

Niewielki parterowy dom z wejściem w dworcowym stylu oraz tarasem

min. wymiary działki 19,3 x 18,55 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 72,15 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 92,75 m <sup>2</sup>  |
| pow. zabudowy        | 92,75 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 414,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,84 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 136,80 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 151 224 zł |
| roboty wykończeniowe | 138 401 zł |
| instalacje           | 63 619 zł  |
| koszt budowy         | 353 245 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                    |              |
|--------------|------------------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek                        | 3,55         |
| 2            | hall                               | 8,90         |
| 3            | pokój                              | 11,00        |
| 4            | pokój                              | 11,00        |
| 5            | łazienka                           | 5,40         |
| 6            | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 22,90        |
| 7            | kotłownia                          | 3,90         |
| <b>razem</b> |                                    | <b>66,65</b> |

