



# Malwa

## 154,15 m<sup>2</sup>

plus piwnica 30,90 m<sup>2</sup>  
plus garaż 21,85 m<sup>2</sup>

Dom z naczółkowym dachem, parterowy z poddaszem użytkowym, z garażem w podpiwniczeniu, z 4 sypialniami, idealny na skarpę

min. wymiary działki 20,33 x 22,58 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 105,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 350,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 149,65 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 024,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 10,64 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 241,10 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

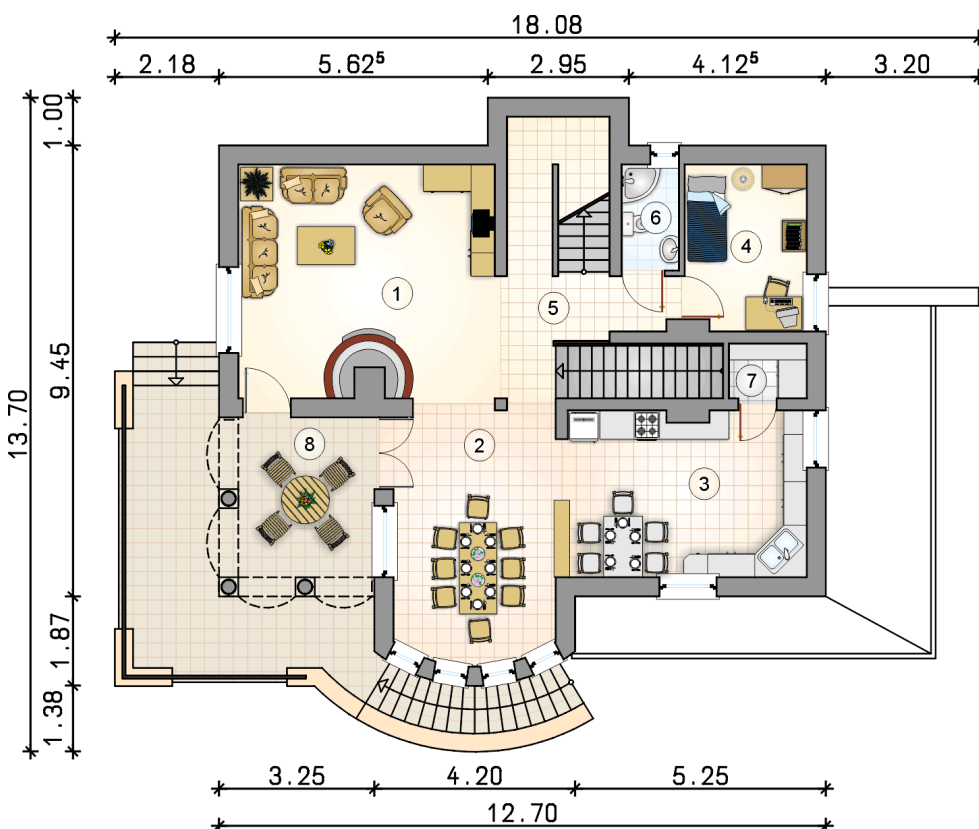
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 427 086 zł |
| roboty wykończeniowe | 360 381 zł |
| instalacje           | 161 403 zł |
| koszt budowy         | 948 870 zł |

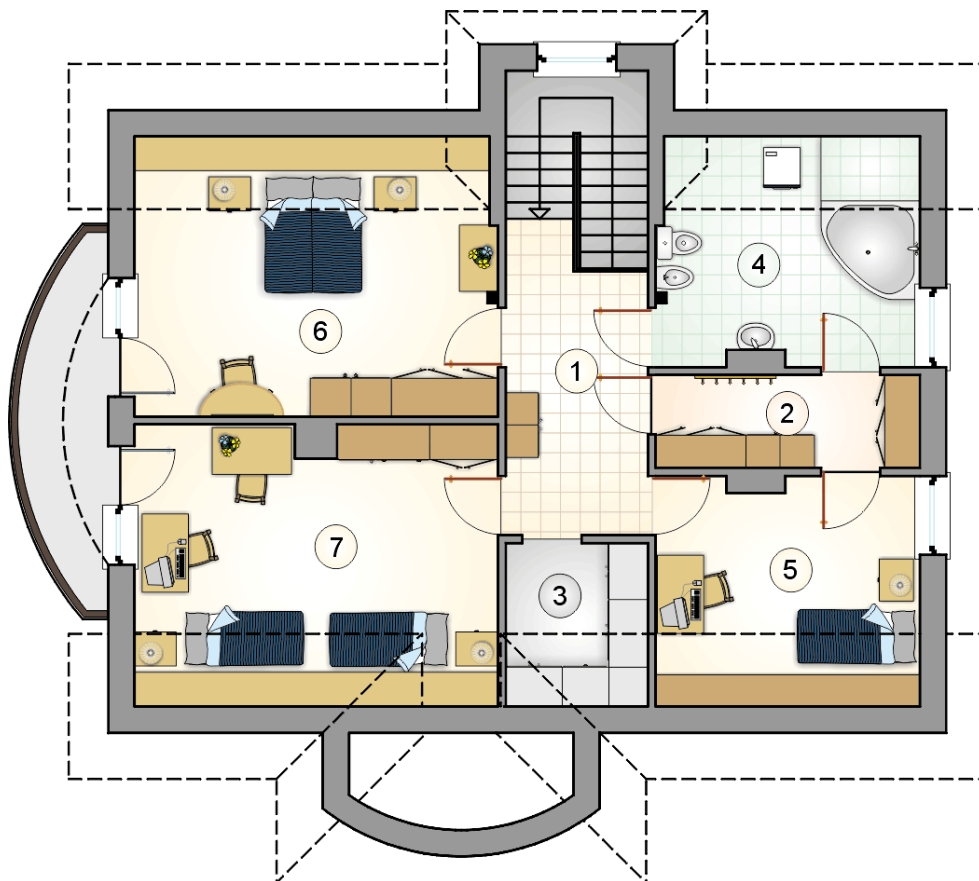
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | pokój dzienny      | 26,50        |
| 2 | jadalnia           | 18,20        |
| 3 | kuchnia            | 17,45        |
| 4 | pokój              | 8,80         |
| 5 | hall z komunikacją | 9,40         |
| 6 | łazienka           | 2,65         |
| 7 | spizarnia          | 1,85         |
|   | <b>razem</b>       | <b>84,85</b> |
| 8 | podcienie          | 11,70        |

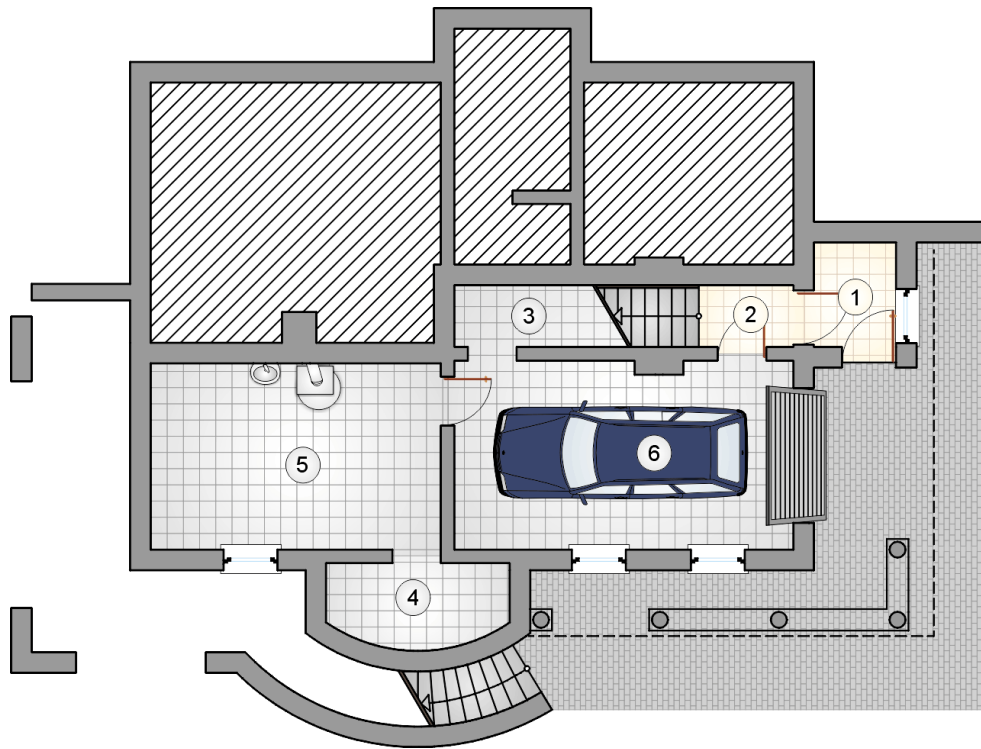




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,45         |
| 2            | garderoba          | 5,65         |
| 3            | schowek            | 2,80         |
| 4            | łazienka           | 8,90         |
| 5            | pokój              | 8,85         |
| 6            | pokój              | 16,65        |
| 7            | pokój              | 17,00        |
| <b>razem</b> |                    | <b>69,30</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | wiatrołap          | 2,95         |
| 2 | hall z komunikacją | 2,00         |
| 3 | schowek            | 2,25         |
| 4 | schowek            | 5,05         |
| 5 | kotłownia          | 18,65        |
|   | <b>razem</b>       | <b>30,90</b> |
| 6 | garaż              | 21,85        |