



# Maks 113,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,20 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z gankiem, przeszklonym ryzalitem i narożnym tarasem - częściowo w podcieniu

min. wymiary działki 20 x 19,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 83,65 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 193,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 118,95 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 638,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,91 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | płyta żelbetowa       |
| pow. dachu           | 191,20 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

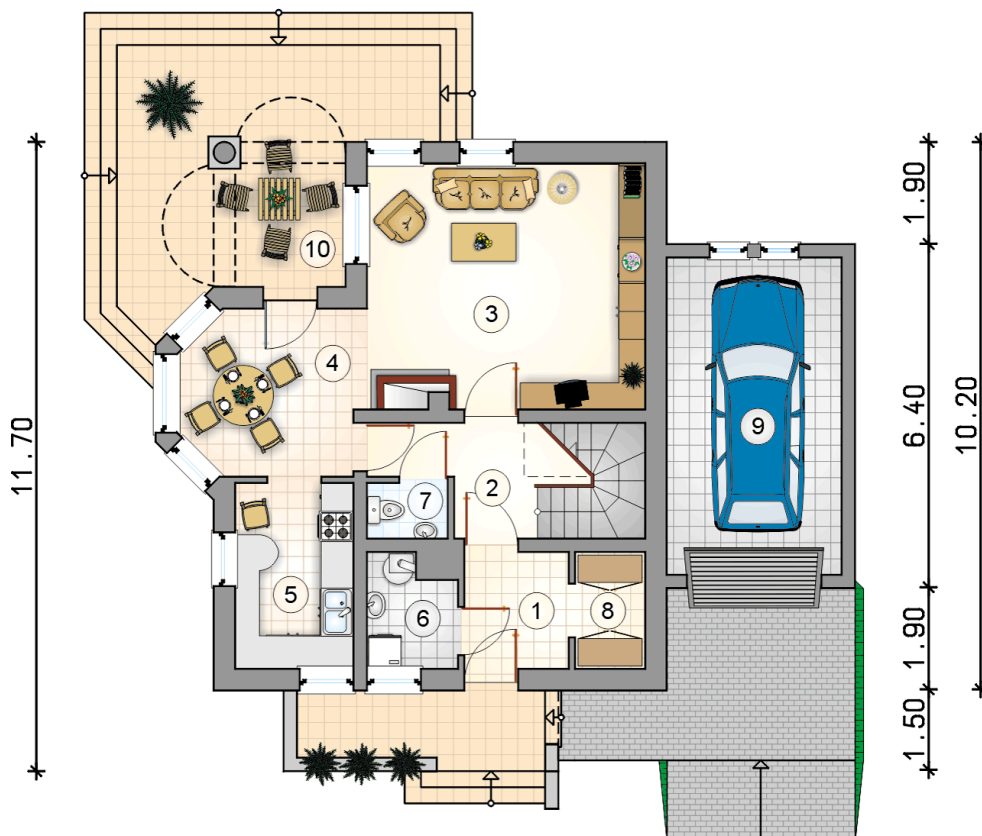
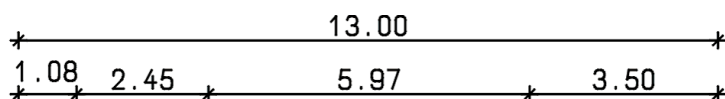
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

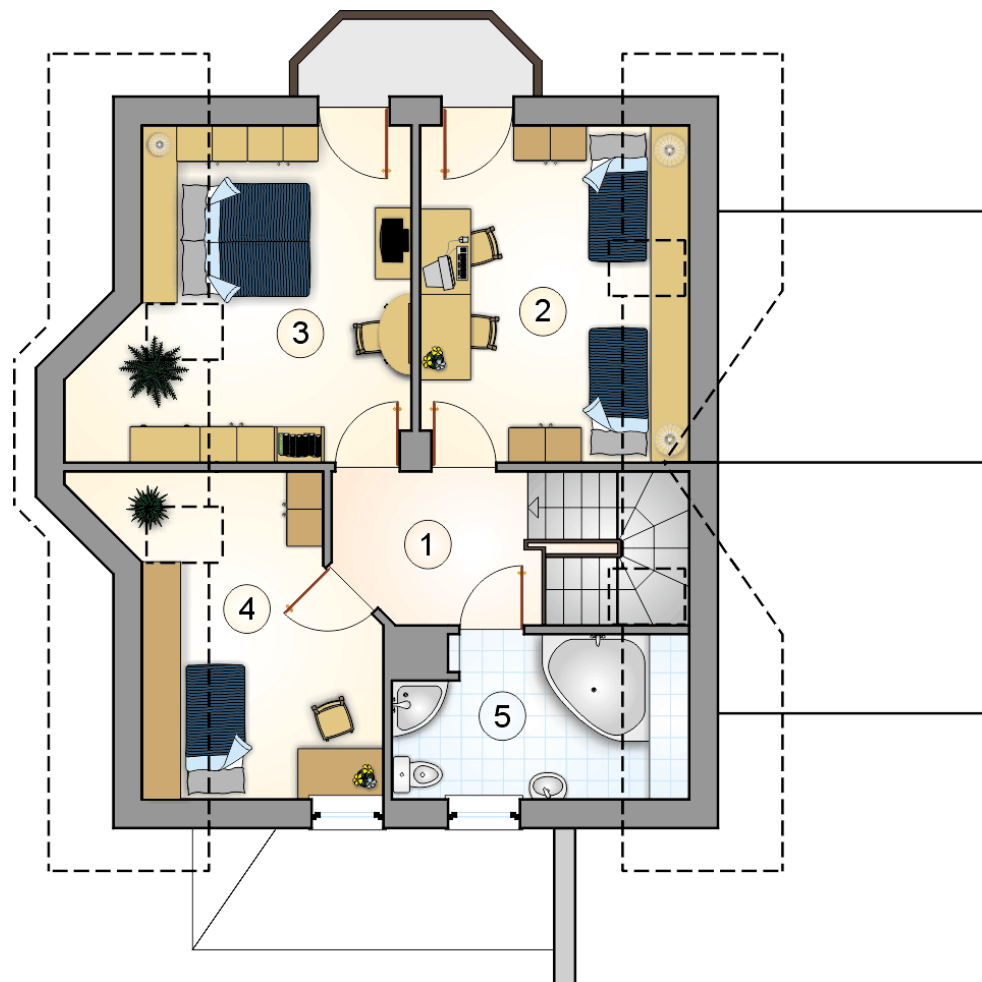
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 231 581 zł |
| roboty wykończeniowe | 222 553 zł |
| instalacje           | 99 756 zł  |
| koszt budowy         | 553 890 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |       |
|----|--------------------|-------|
| 1  | przedsiónek        | 4,50  |
| 2  | hall z komunikacją | 6,10  |
| 3  | pokój dzienny      | 24,10 |
| 4  | jadalnia           | 9,80  |
| 5  | kuchnia            | 7,60  |
| 6  | kotłownia          | 3,30  |
| 7  | w.c.               | 1,60  |
| 8  | garderoba          | 2,80  |
| 9  | <b>razem</b>       | 59,80 |
| 9  | garaż              | 19,20 |
| 10 | podcienie          | 6,50  |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |          |              |
|--------------|----------|--------------|
| 1            | hall     | 6,10         |
| 2            | pokój    | 14,50        |
| 3            | pokój    | 14,90        |
| 4            | pokój    | 11,00        |
| 5            | łazienka | 7,40         |
| <b>razem</b> |          | <b>53,90</b> |