



# Majorka

## 119,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,55 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z garażem i wiatą, przykryty eleganckim czterospadowym dachem

min. wymiary działki 23,15 x 25,69 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 173,95 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 216,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 216,55 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 018,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,01 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 314,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 295 109 zł |
| roboty wykończeniowe | 270 085 zł |
| instalacje           | 124 151 zł |
| koszt budowy         | 689 345 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                       |               |
|--------------|-----------------------|---------------|
| 1            | przedsionek           | 10,50         |
| 2            | kuchnia z jadalnią    | 20,10         |
| 3            | spiżarka              | 1,00          |
| 4            | w.c.                  | 1,45          |
| 5            | kotłownia             | 3,55          |
| 6            | pokój dzienny         | 25,80         |
| 7            | hall                  | 10,40         |
| 8            | sypialnia z garderobą | 14,50         |
| 9            | pokój                 | 11,20         |
| 10           | łazienka              | 4,80          |
| 11           | pokój                 | 10,95         |
| 12           | garderoba             | 5,65          |
| <b>razem</b> |                       | <b>119,90</b> |
| 13           | garaż                 | 21,55         |
| 14           | wiat                  | 32,50         |

