



# Maja III

## 94,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,60 m<sup>2</sup>

Dom z poddaszem użytkowym, z tarasem nad garażem, idealny na wąskiej działce

min. wymiary działki 14,85 x 25,15 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 82,90 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 197,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 110,35 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 535,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,66 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 170,10 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

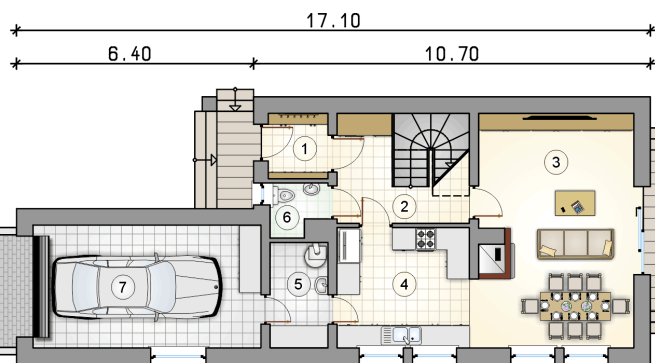
### KOSZTY BUDOWY

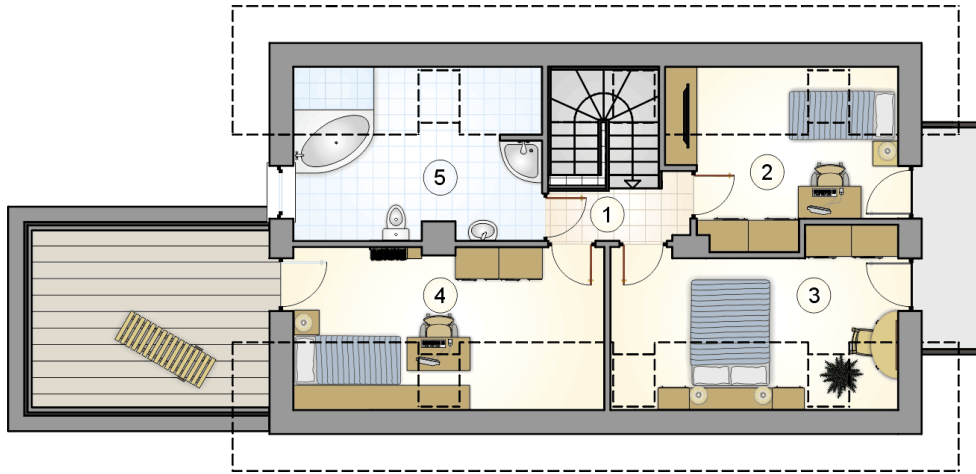
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 238 725 zł |
| roboty wykończeniowe | 229 418 zł |
| instalacje           | 102 833 zł |
| koszt budowy         | 570 975 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 2,00         |
| 2 | hall z komunikacją | 7,55         |
| 3 | pokój dzienny      | 26,40        |
| 4 | kuchnia            | 12,15        |
| 5 | kotłownia          | 4,40         |
| 6 | w.c.               | 1,95         |
|   | <b>razem</b>       | <b>54,45</b> |
| 7 | garaż              | 20,60        |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 2,75              |
| 2             | pokój              | 7,55              |
| 3             | pokój              | 10,00             |
| 4             | pokój              | 10,55             |
| 5             | łazienka           | 9,15              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>40,00</b>      |