



# Magura 116,65 m<sup>2</sup>

Regionalny dom w stylu beskidzkim,  
parterowy z poddaszem użytkowym

min. wymiary działki 20,3 x 17,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 89,60 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 185,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 108,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 539,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,32 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 207,60 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

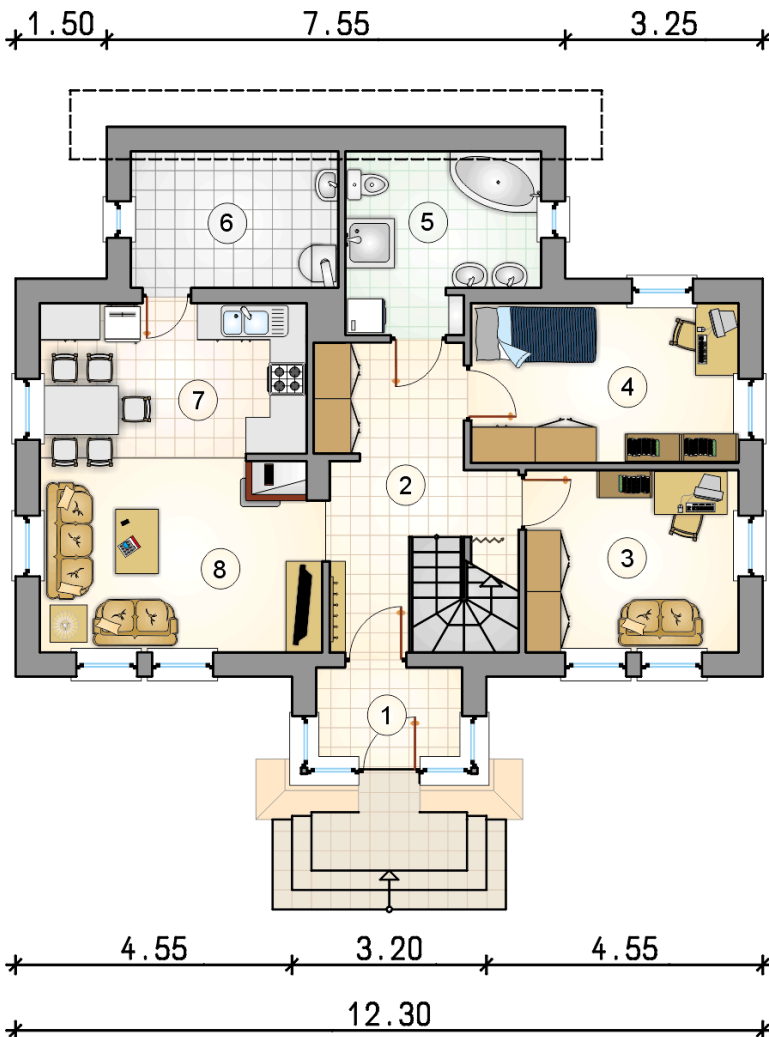
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 268 243 zł |
| roboty wykończeniowe | 257 785 zł |
| instalacje           | 115 548 zł |
| koszt budowy         | 641 575 zł |

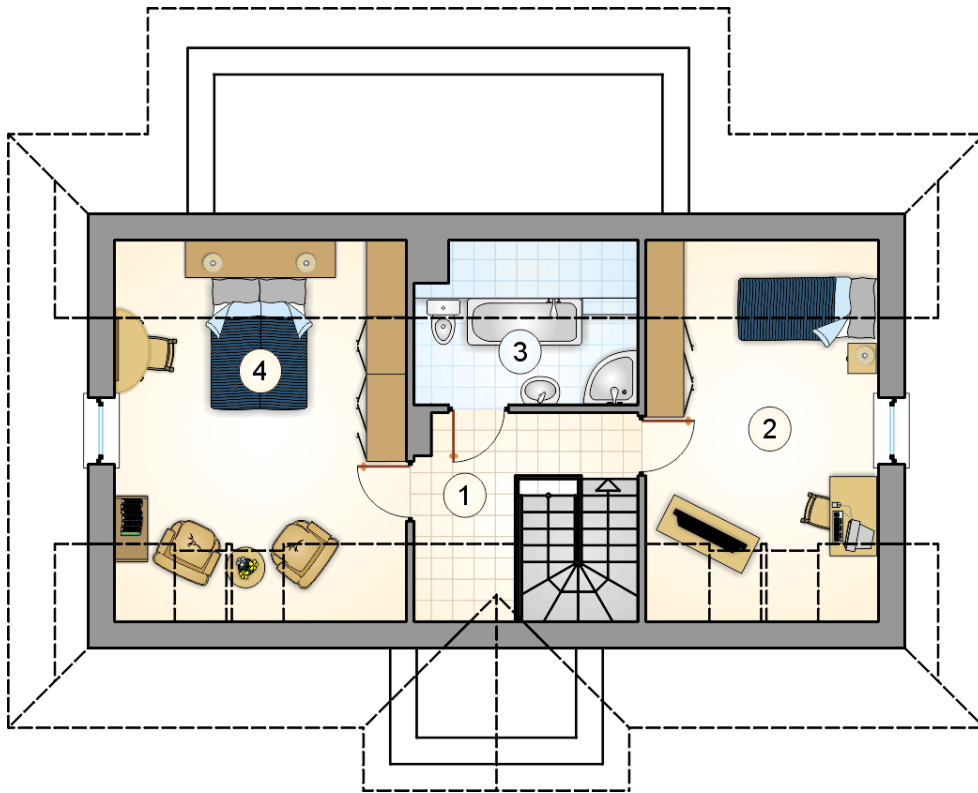
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 3,60         |
| 2 | hall z komunikacją | 12,05        |
| 3 | pokój              | 10,50        |
| 4 | pokój              | 11,55        |
| 5 | łazienka           | 7,85         |
| 6 | kotłownia          | 6,75         |
| 7 | kuchnia z jadalnią | 11,10        |
| 8 | pokój dzienny      | 14,75        |
|   | <b>razem</b>       | <b>78,15</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 łazienka
- 4 pokój
- razem**

4,95  
12,75  
4,80  
16,00  
38,50