



Magnus 158,05 m²

Nowoczesny dom piętrowy z płaskim dachem, z dwustanowiskową wiatą i zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 26,5 x 19,15 m

pow. netto parteru	137,65 m ²
pow. całkowita	300,10 m ²
pow. zabudowy	162,90 m ²
kubatura brutto	1 024,20 m ³
wysokość budynku	7,18 m
kąt nachylenia dachu	gęstożebrowy
rodzaj stropu	pow. dachu
	108,80 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

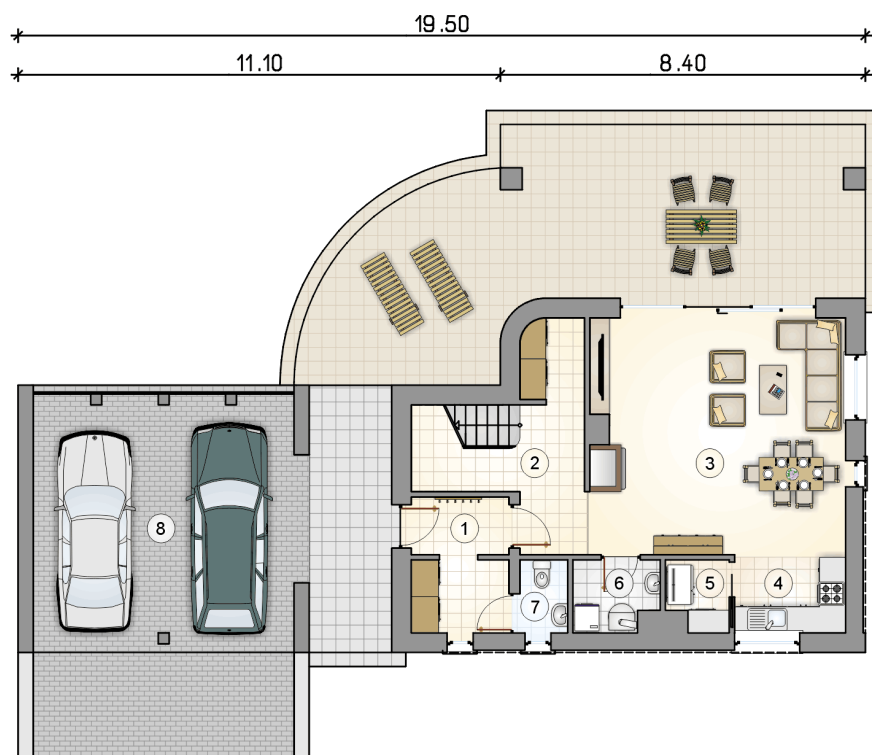
KOSZTY BUDOWY

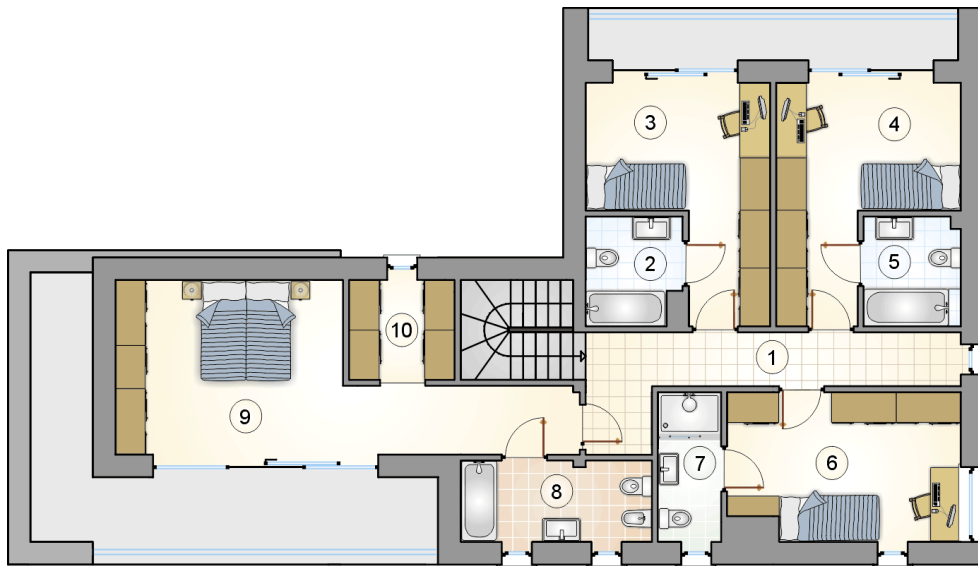
stan surowy	363 444 zł
roboty wykończeniowe	349 275 zł
instalacje	156 556 zł
koszt budowy	869 275 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	przedsiónek z garderobą	6,70
2	hall z komunikacją	13,30
3	pokój dzienny z jadalnią	31,55
4	kuchnia	4,55
5	spizarka	2,10
6	kotłownia	3,00
7	w.c.	1,75
	razem	62,95
8	wiata	35,45





RZUT PIĘTRA

[m²]

1	hall z komunikacją	12,05
2	łazienka	3,90
3	pokój	12,95
4	pokój	12,95
5	łazienka	4,10
6	pokój	13,25
7	łazienka	3,65
8	łazienka	6,05
9	pokój	22,10
10	garderoba	4,10
0	razem	95,10