



# Magda

## 147,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,45 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, z gankiem, przeszklonym ryzalitem i odkrytym tarasem, z 4 sypialniami

min. wymiary działki 24,03 x 19,85 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 123,85 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 292,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 151,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 841,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,10 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 257,90 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

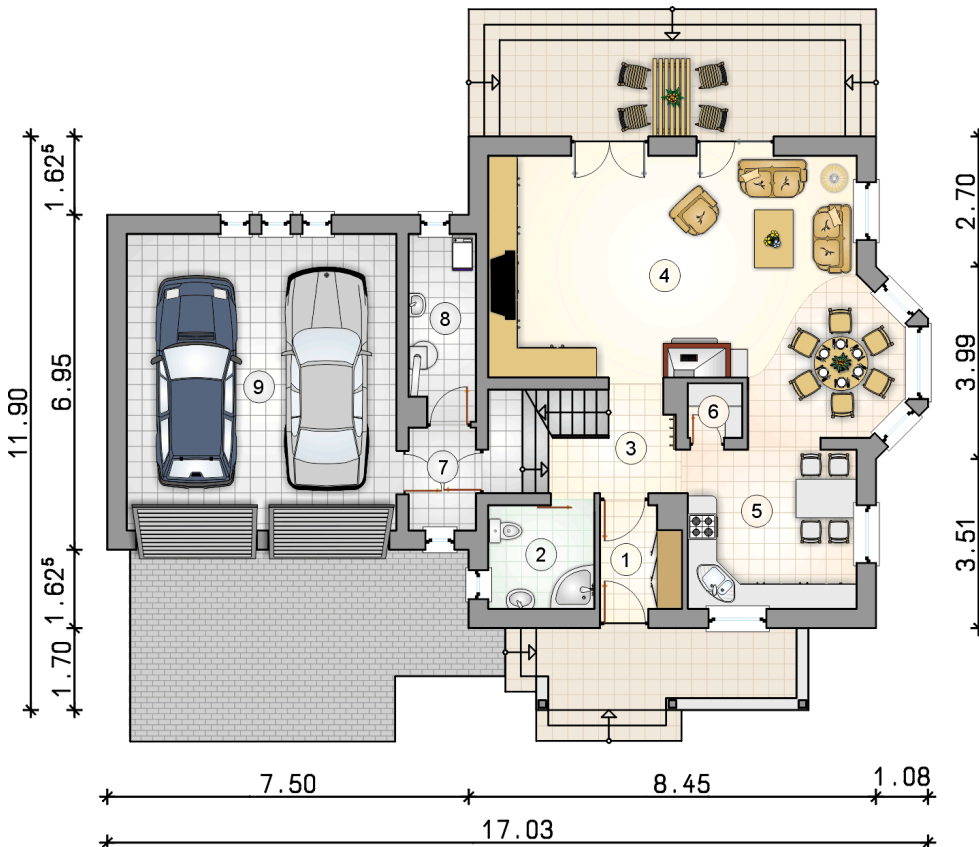
### KOSZTY BUDOWY

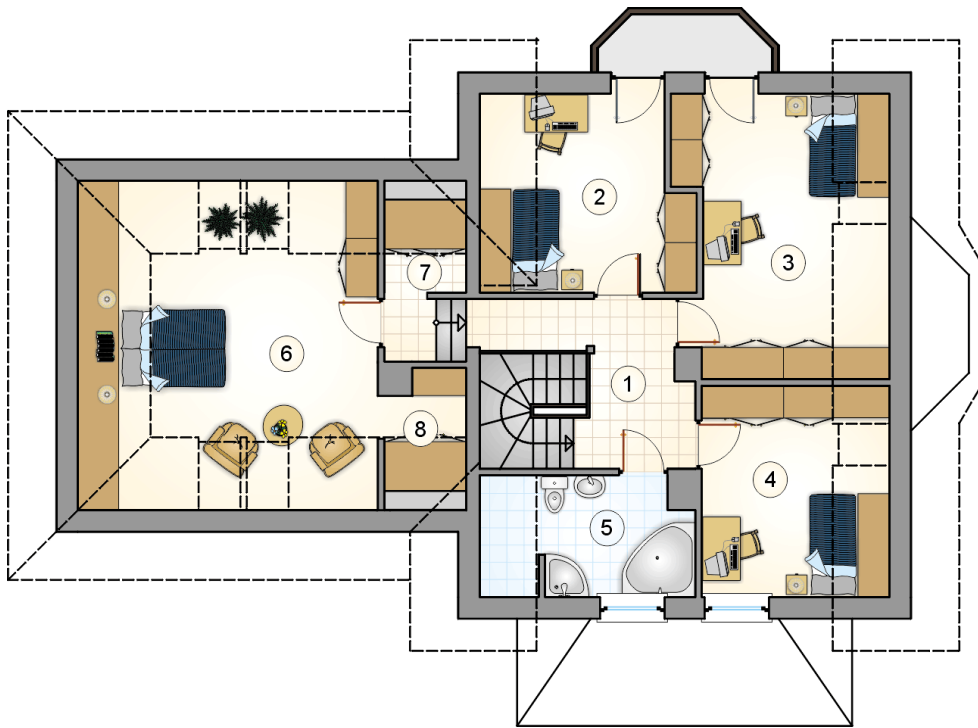
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 309 296 zł |
| roboty wykończeniowe | 297 238 zł |
| instalacje           | 133 232 zł |
| koszt budowy         | 739 765 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                             | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek               | 3,40              |
| 2 łazienka                  | 4,75              |
| 3 hall z komunikacją        | 5,45              |
| 4 pokój dzienny z jadalnią  | 41,10             |
| 5 kuchnia                   | 11,90             |
| 6 spiżarnia                 | 1,30              |
| 7 pomieszczenie gospodarcze | 3,00              |
| 8 kotłownia                 | 5,25              |
| <b>razem</b>                | <b>76,15</b>      |
| 9 garaż                     | 34,45             |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 9,35              |
| 2             | pokój              | 10,60             |
| 3             | pokój              | 14,95             |
| 4             | pokój              | 10,15             |
| 5             | łazienka           | 6,70              |
| 6             | pokój              | 16,45             |
| 7             | schowek            | 1,30              |
| 8             | wnęka garderobiana | 1,90              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>71,40</b>      |