



# Madera II

## 132,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 37,85 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy, z dwustanowiskowym garażem, idealny na działkę z wjazdem od południa

min. wymiary działki 31,55 x 21,29 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 188,75 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 228,30 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 275,20 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 196,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,65 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 348,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

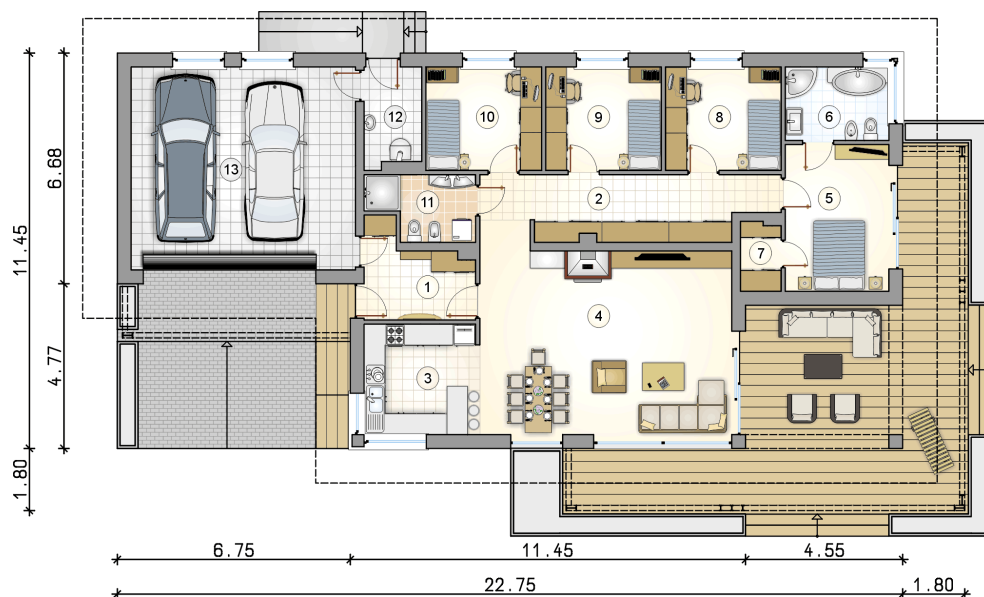
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

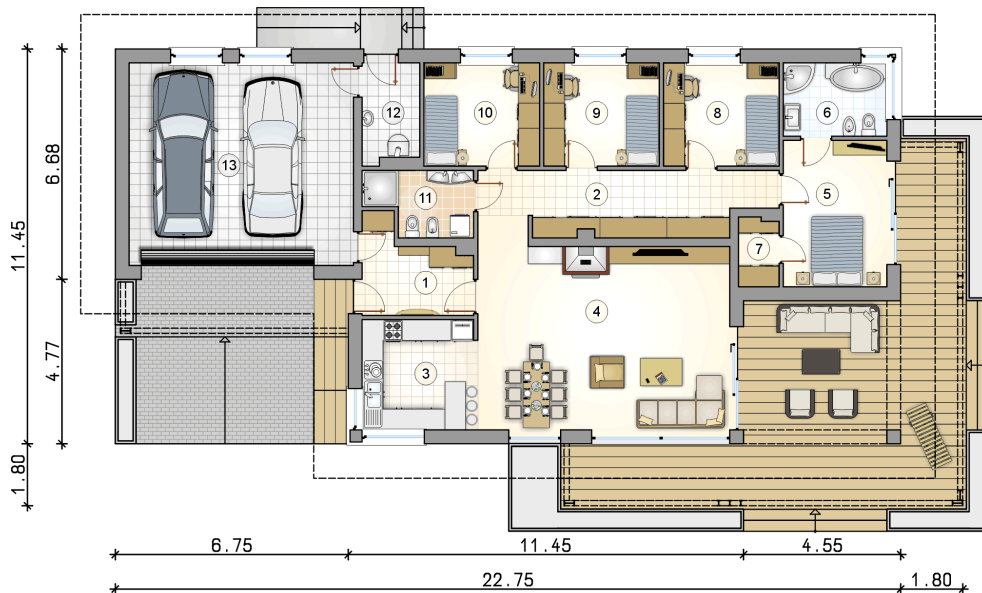
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 290 325 zł |
| roboty wykończeniowe | 265 707 zł |
| instalacje           | 122 138 zł |
| koszt budowy         | 678 170 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 7,10          |
| 2            | hall                     | 15,70         |
| 3            | kuchnia                  | 10,55         |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 38,45         |
| 5            | pokój                    | 12,55         |
| 6            | łazienka                 | 6,25          |
| 7            | garderoba                | 2,25          |
| 8            | pokój                    | 9,85          |
| 9            | pokój                    | 9,85          |
| 10           | pokój                    | 9,85          |
| 11           | łazienka                 | 5,20          |
| 12           | kotłownia                | 4,60          |
| <b>razem</b> |                          | <b>132,20</b> |
| 13           | garaż                    | 37,85         |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                             |        |
|----|-----------------------------|--------|
| 1  | przedsiónek                 | 7,10   |
| 2  | hall                        | 15,70  |
| 3  | kuchnia                     | 10,55  |
| 4  | pokój dzienny z<br>jadalnią | 38,45  |
| 5  | pokój                       | 12,55  |
| 6  | łazienka                    | 6,25   |
| 7  | garderoba                   | 2,25   |
| 8  | pokój                       | 9,85   |
| 9  | pokój                       | 9,85   |
| 10 | pokój                       | 9,85   |
| 11 | łazienka                    | 5,20   |
| 12 | kotłownia                   | 4,60   |
| 0  | <b>razem</b>                | 132,20 |
| 13 | garaż                       | 37,85  |