



# Lutec II

## 87,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,85 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i dwuspadowym dachem, z lukarnami frontowymi i garażem

min. wymiary działki 16,5 x 22,4 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 73,55 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 165,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 93,55 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 547,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,58 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 197,50 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

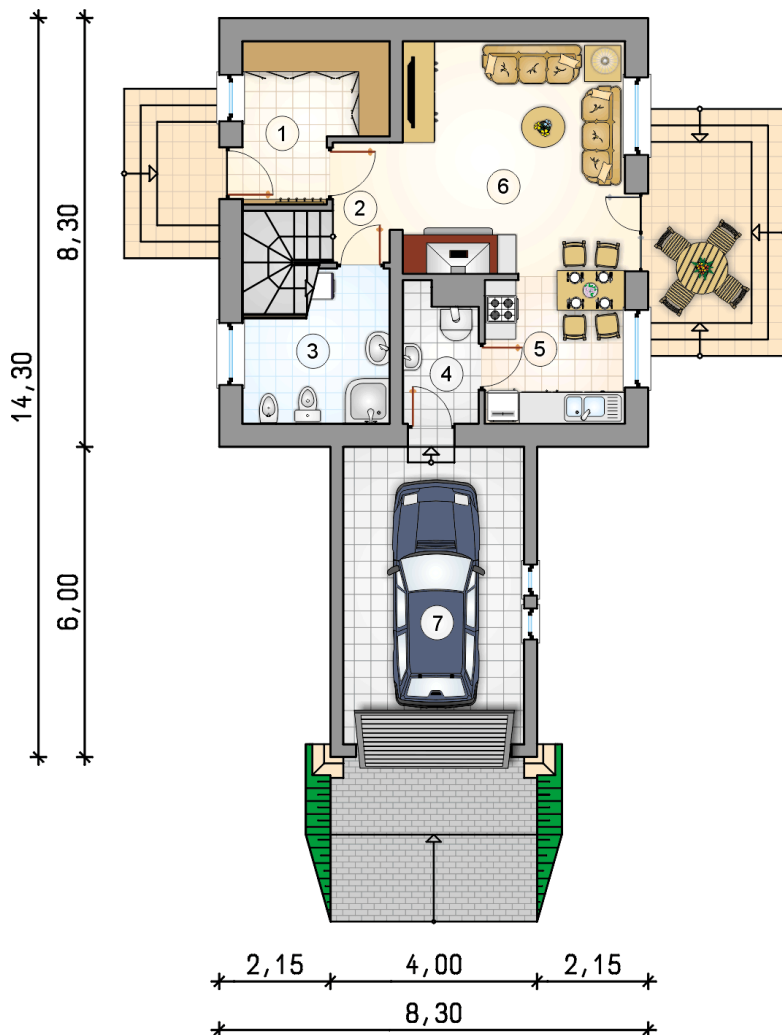
### KOSZTY BUDOWY

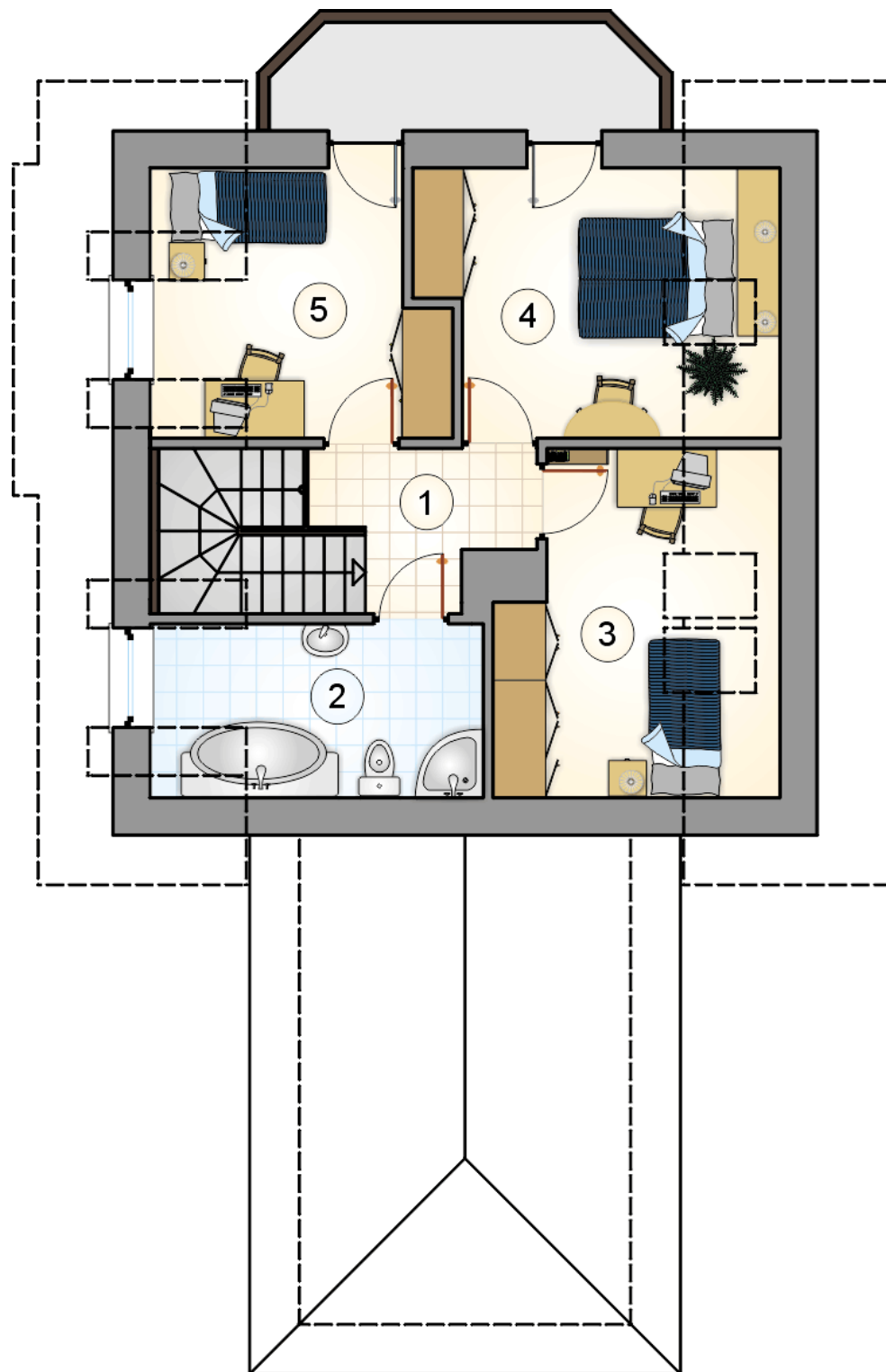
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 215 307 zł |
| roboty wykończeniowe | 206 913 zł |
| instalacje           | 92 745 zł  |
| koszt budowy         | 514 965 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                         |              |
|---|-------------------------|--------------|
| 1 | przedśionek z garderobą | 7,40         |
| 2 | hall z komunikacją      | 2,55         |
| 3 | łazienka                | 7,45         |
| 4 | kotłownia               | 3,60         |
| 5 | kuchnia z jadalnią      | 7,55         |
| 6 | pokój dzienny           | 20,00        |
|   | <b>razem</b>            | <b>48,55</b> |
| 7 | garaż                   | 19,85        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 4,15         |
| 2 | łazienka           | 7,45         |
| 3 | pokój              | 8,95         |
| 4 | pokój              | 10,00        |
| 5 | pokój              | 8,70         |
|   | <b>razem</b>       | <b>39,25</b> |