



# Lukrecja 157,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 40,80 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, z 4 sypialniami, przeszklonym ryzalitem z balkonem i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 27,03 x 16,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 123,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 296,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 151,45 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 890,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,89 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 273,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

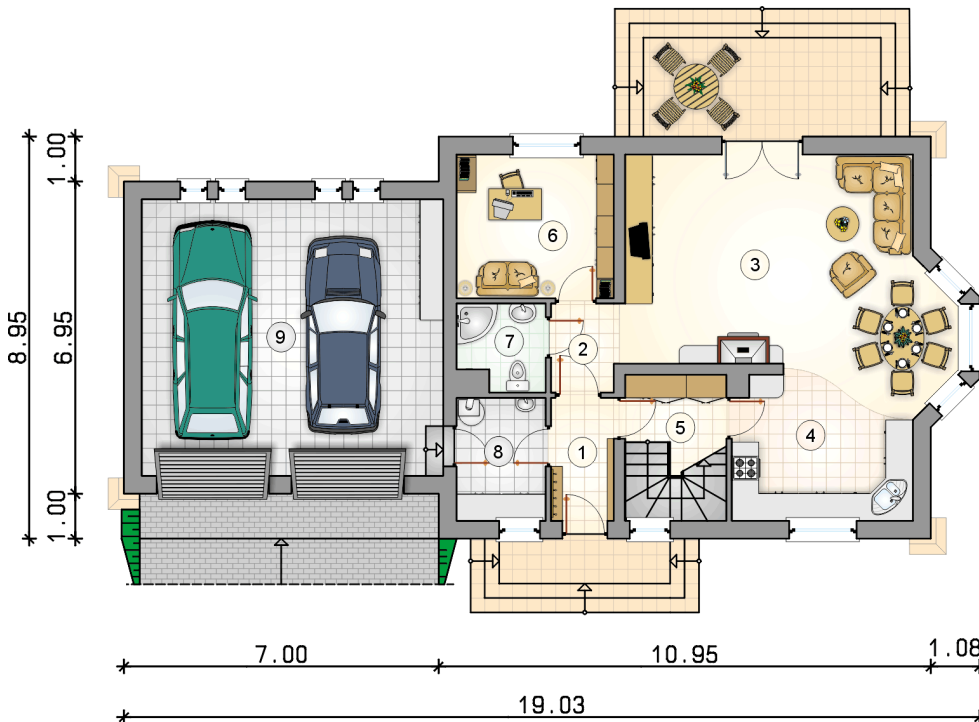
## KOSZTY BUDOWY

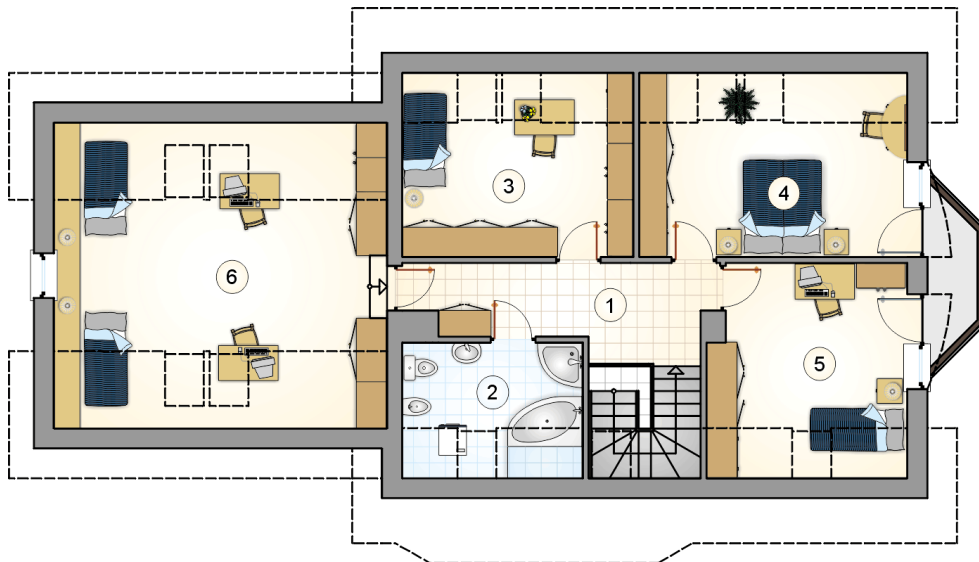
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 333 199 zł |
| roboty wykończeniowe | 320 208 zł |
| instalacje           | 143 528 zł |
| koszt budowy         | 796 935 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

|                            | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek              | 3,80              |
| 2 hall                     | 2,95              |
| 3 pokój dzienny z jadalnią | 34,90             |
| 4 kuchnia                  | 11,45             |
| 5 hall z komunikacją       | 4,05              |
| 6 pokój                    | 11,20             |
| 7 łazienka                 | 3,55              |
| 8 kotłownia                | 5,40              |
| <b>razem</b>               | <b>77,30</b>      |
| 9 garaż                    | 40,80             |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 10,20        |
| 2            | łazienka           | 6,60         |
| 3            | pokój              | 13,00        |
| 4            | pokój              | 15,05        |
| 5            | pokój              | 13,20        |
| 6            | pokój              | 21,80        |
| <b>razem</b> |                    | <b>79,85</b> |